

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Stołczyńskiej, stanowiącej działkę numer 23/7 z obrębu ewidencyjnego numer 3021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Stołczyńskiej, w obrębie ewidencyjnym numer 3021, stanowiącej działkę numer 23/7 o powierzchni 544 m², z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dopuszcza się usługi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona przy ul. Stołczyńskiej, stanowiąca działkę numer 23/7 z obrębu ewidencyjnego 3021 o powierzchni 544 m².

Na terenie, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” (Uchwała Nr XXVIII/818/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 kwietnia 2021 r.). Działka znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem P.S.9016.MW,U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dopuszcza się usługi.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.).

Rada Osiedla Skolwin nie zajęła stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie przewidzianym w § 9 Statutu Osiedla Miejskiego Skowlin, stanowiącego Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/766/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Skolwin, co należy uznać za rezygnację z wydania opinii.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust.11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

