



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
Daniel Wacinkiewicz  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 207, fax +4891 42 45 209  
dwacin@um.szczecin.pl; www.szczecin.eu

Szczecin, 2022-02-.....<sup>23</sup>

**Pan  
Przemysław Słowik  
Radny Rady Miasta Szczecin  
w/m**

Znak: WAI B-VII.0003.5.2022.ICK

**Dotyczy: Interpelacja nr 3662.**

*Szanowny Panie Radny,*

W odpowiedzi na Pana interpelację nr 3662 z dnia 15.02.2022 dotyczącą targowiska przy ul. Zawadzkiego informuję, że w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin ryneček przy ul. Zawadzkiego mieści się w granicach jednostki planistycznej Z.K.02.

Dla jednostki planistycznej, która obejmuje obszar osiedla wielorodzinnego wraz z usługami pomiędzy ul. Władysława Szafera, Litewską, Sebastiana Klonowica, Żołnierską i gen. Stanisława Sosabowskiego ustalono, jako funkcję dominującą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej i niskiej intensywności oraz funkcje uzupełniające w tym usługi.

Ryneček, czyli funkcja handlowa mieści się w pojęciu usług i jej lokalizacja jest zgodna z projektem studium, dlatego nie było potrzeby wymieniania istniejących obiektów handlowych imiennie w zapisach projektu Studium.

Po złożonych uwagach po wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu do funkcji uzupełniających dopisano targowisko, tym samym wniosek został uwzględniony.

Ponadto informuje się, że przedmiotowe targowisko znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 8” w Szczecinie (Uchwała nr XVII/560/20 z dnia 28.04.2020 r. ). W planie teren znajduje się w terenie elementarnym Z.Z.1011.U, w którym m. in. ustalono:

**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) na działkach nr 2/50 i 2/51 z obrębu 2008 ustala się punkty usługowo - handlowe o powierzchni sprzedaży każdego nie większej niż 100 m<sup>2</sup> oraz jeden punkt handlowy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m<sup>2</sup>;

Ww. plan sporządzany był na wniosek Spółki Szafera w celu utrwalenia lokalizacji targowiska.

W związku z powyższym targowisko ma zabezpieczoną stałą lokalizację zarówno w projekcie studium jak i w planie miejscowym. W obu dokumentach nie ma zapisu określającego lokalizację, jako „tymczasową”.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz