

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy - Szlamowa” w Szczecinie.**

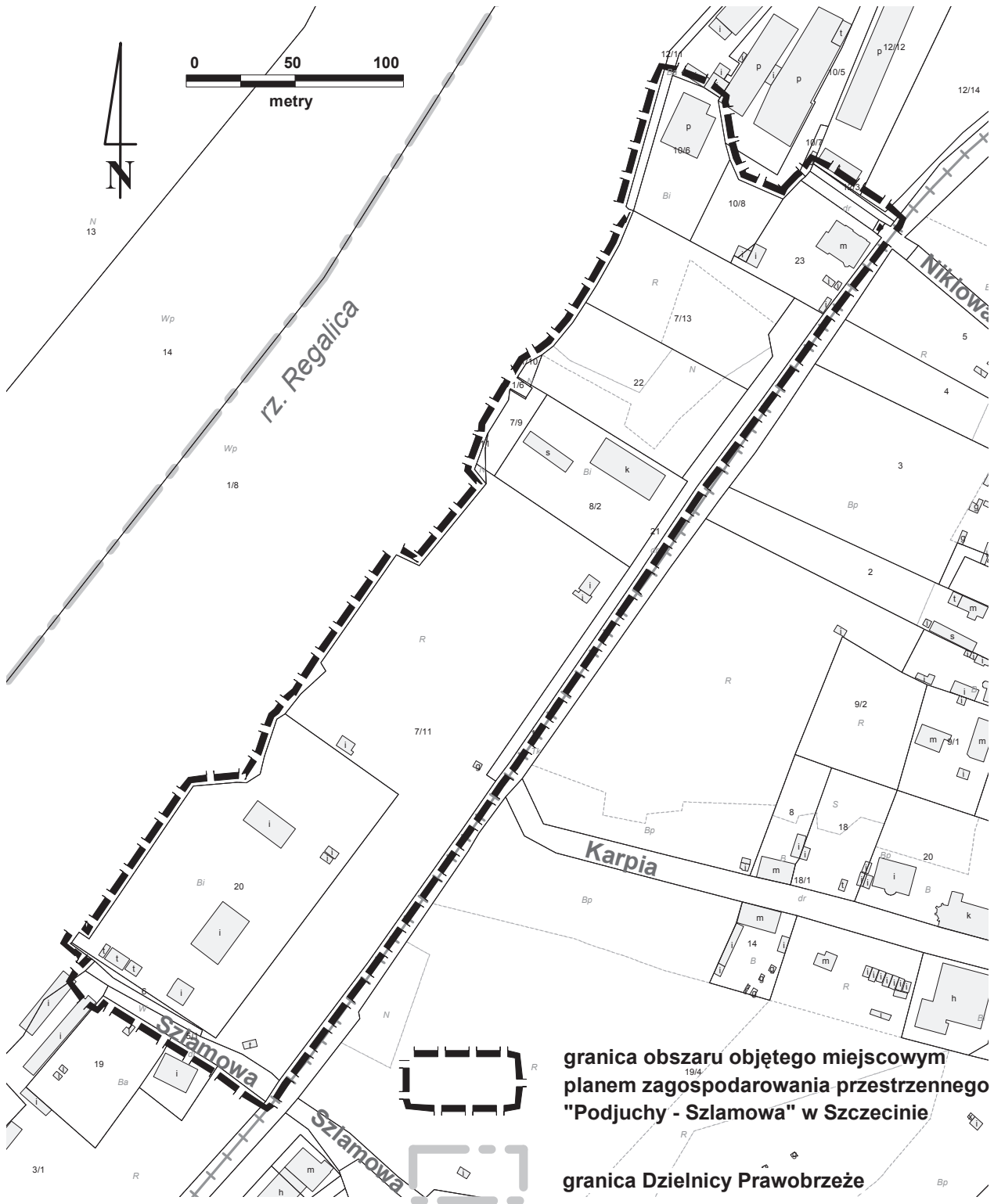
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199; zm. z 2015 r. poz. 443) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy - Szlamowa” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



**granica obszaru objętego miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego  
"Podjuchy - Szlamowa" w Szczecinie**

**granica Dzielnicy Prawobrzeże**

## UZASADNIENIE

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy - Szlamowa” dotyczy obszaru zawartego pomiędzy łącznicą kolejową Szczecin Podjuchy – Szczecin Dąbie, końcowym odcinkiem ul. Szlamowej, rzeką Regalicą oraz zespołem zabudowy magazynowo-usługowej w rejonie Mostu Gryfitów na rz. Regalicy i przejścia pieszego przez tory kolejowe na zakończeniu ul. Nikłowej.

Granice planu miejscowego „Podjuchy - Szlamowa” obejmują obszar o powierzchni blisko 4,86 ha, położony w północnej części osiedla Podjuchy. Skupia on tereny nadwodne, w większości zagrożone powodzią i przeznaczone głównie na potrzeby obsługi dróg wodnych śródlądowych (w tym planowaną lokalizację bazy postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy) oraz osiedlowe usługi sportu i rekreacji związanej z turystyką wodną.

Na obszarze planu jest równocześnie sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Centrum – Regalica” (Uchwała Nr V/59/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lutego 2011 r., powierzchnia ok. 130 ha), którego rozwiązania planistyczne są uwarunkowane przedłużającym się w czasie opracowaniem projektów komunikacji drogowej i kolejowej. Sporządzenie planu miejscowego „Podjuchy – Szlamowa” przed zakończeniem procedury planistycznej planu miejscowego „Podjuchy – Centrum – Regalica” pozwoli na realizację z udziałem środków pomocowych bazy postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy, istotnej ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia w przypadku wystąpienia stanu zagrożenia powodziowego w Szczecinie. Rozwiązania planistyczne większego planu ostatecznie przejmą ustalenia niniejszego planu.

Głównymi celami planu miejscowego „Podjuchy - Szlamowa” są:

1. umożliwienie szybkiej realizacji bazy postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy (na gruntach komunalnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zaplecza technicznego RZGW);
2. ustalenie uwarunkowań inwestycyjnych pozwalających na racjonalne inwestowanie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
3. lokalizacja osiedlowego centrum rekreacji i turystyki wodnej, pozwalającego mieszkańcom osiedla Podjuchy na rozwój aktywności związanej z rekreacją i turystyką wodną - przy wykorzystaniu waloru nadrzecznego położenia osiedla;
4. ustalenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego w bezpośrednim sąsiedztwie z obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 oraz specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” PLH320037;
5. ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenów inwestycyjnych.

Nowy plan miejscowy obejmie pełen zakres merytoryczny ustaleń planistycznych, kierunek planowanych regulacji zmierza do zmniejszenia ryzyka powodziowego w rejonie ujścia rzeki Odry, przez co także do zwiększenia bezpieczeństwa życia i inwestowania w mieście - zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.