



Skarbnik Miasta Szczecin

Stanisław Lipiński

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 212, fax +4891 42 45 854
slipin@um.szczecin.pl

Szczecin, 2020-06-08

Nasz znak: WZFM-I.1431.2.2020.BS

UNP: 29837//WZFM/-I/20

Dotyczy: inwestycji przy ul. Uczniowskiej 4C

Mając na uwadze obowiązek sporządzania przez deweloperów prospektu informacyjnego wynikający z zapisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1805 oraz z 2020 r. poz. 471) informuję, iż na działkach zlokalizowanych w promieniu około 1 km od planowanej przez MK Developer Sp. z o.o. zlokalizowaną przy ul. Uczniowskiej dz. nr 246/16 z obrębu 4196 w Szczecinie, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania:

1. Uchwała nr XLIV/1276/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia-Przyszłości” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r. poz. 3637),
2. Uchwała nr XXV/750/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia-Balińskiego” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 248),
3. Uchwała nr III/70/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 stycznia 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia-Szosa Stargardzka” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019r. poz. 1037),
4. Uchwała nr VII/96/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia-Oleszna” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011r. Nr 61 poz. 1094),

5. Uchwała nr XL/1177/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica-Wędrowna” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r. poz. 2252),
6. Uchwała Nr XXXIX/483/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 27 października 1997r. w sprawie zmian planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego na obszarze osiedla Płonia Śmierdnica w Szczecinie – zmiana PS.05 (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 9 grudnia 1997 r. Nr 14, poz. 135),
7. Uchwała nr XVII/446/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 stycznia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica-Pyrzycka” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 24 poz. 469).

Ponadto informuję, iż inwestycje Gminy Miasto Szczecin finansowane ze środków budżetowych Miasta ujmują dokumenty dostępne w serwisie internetowym Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Szczecin:

- **Budżet Miasta na 2020 rok** (*Uchwała Nr XII/411/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. ze zmianami*) - ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Finanse i majątek miasta\Budżet Miasta Szczecin\Budżet 2020\ Budżet na rok 2020 zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Finanse%20i%20majatek%20miasta/Budzet%20Miasta%20Szczecin/Budzet%202020/Budzet%20na%20rok%202020%20zmianach), lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131247.asp
- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (*Uchwała Nr XII/412/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. ze zmianami*) ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Finanse i majątek miasta\Wieloletnia Prognoza Finansowa\01.01.2020 po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Finanse%20i%20majatek%20miasta/Wieloletnia%20Prognoza%20Finansowa/01.01.2020%20po%20zmianach), lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131250.asp
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina 2020-2024 (WPRS)** (*Uchwała Nr XII/413/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. ze zmianami*) – ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Studium, plany i raporty\ Wieloletni Program Rozwoju Szczecina\ Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Studium,%20plany%20i%20raporty/Wieloletni%20Program%20Rozwoju%20Szczecina/Wieloletni%20Program%20Rozwoju%20Szczecina%20na%20lata%202020%20-%202024%20po%20zmianach), lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50827.asp

SKARBNIK MIASTA
Stanisław Lipiński

Załącznik:

wydruk z Systemu Informacji Przestrzennej z wyszczególnionymi terenami elementarnymi, które znajdują się w promieniu około 1 km od planowanej inwestycji

15	D.J.0949.KP - SMIERONIC - WIEROWNA XI (1.77/14)	0.0752561	763.56	PR	teren ciagu pieszo-rodzajowy	http://geop...	2014-06-10	203	wyk
16	D.J.18.02.05.05 - PŁONIA - PRZYSZŁOŚĆ XXXIX/403/	0.241211	2412.41	ER	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	http://geop...	1997-12-24	210	wyk
17	D.J.8150.FC - PŁONIA - PRZYSZŁOŚĆ	0.241211	2412.41	DW	teren drogi publicznej	http://geop...	2011-06-19	562	wyk
18	D.J.2017.ZK - PŁONIA - OLESZNA VI/96/11	0.866908	8669.79	NG	teren zabudowy usługowej produkcyjnej magazynowej i stacji transformacji	http://geop...	2013-01-31	193	wyk
19	D.J.8002.UJ - PŁONIA - BALINSKIEC XXV/750/12	0.922694	9226.94	PE	teren zabudowy usługowej produkcyjnej	http://geop...	2013-01-31	193	wyk
20	D.J.8005.UJ - PŁONIA - BALINSKIEC XXV/750/12	0.896147	8961.47	JP	teren zabudowy usługowej produkcyjnej	http://geop...	2013-01-31	193	wyk
21	D.J.8032.KD - PŁONIA - BALINSKIEC XXV/750/12	0.817179	8171.79	DL	teren drogi publicznej - ulica lokalna	http://geop...	2013-01-31	193	wyk
22	D.J.8003.ZD - PŁONIA - BALINSKIEC XXV/750/12	1.11363	11136.35	DL	teren zabudowy usługowej z doposażeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	http://geop...	2014-10-16	210	wyk
23	D.J.8121.UJ - PŁONIA - PRZYSZŁOŚĆ	1.2265	12265.04	MN	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	http://geop...	2013-01-31	193	wyk
24	D.J.8024.MV - PŁONIA - BALINSKIEC XXV/750/12	1.53079	15307.94	WU	teren zabudowy usługowej	http://geop...	2013-01-31	193	wyk
25	D.J.8077.U - PŁONIA - BALINSKIEC XXV/750/12	1.54402	15440.24	U	teren zabudowy usługowej	http://geop...	2013-01-31	193	wyk

26	D.J.8102.UJ - SZOSA STARGARDZ	III/70/19	10.0892	100031.02	PLC	terren zabudowy ul. Powel, produkcyjne magazynowe i obiektów handlowych	http://geopr	2010-03-06	593	
27	D.J.18.10.P1 PS.05	XXXIX/103/	4.96819	49481.80	PLC	powiatrzalni sprzedaży powyzel 2000 m2 rekreacja, sport i Zieleń	http://geopr	1997-12-24	2	wyk
28	D.J.8104.M BALINSKIE	XXV/750/12	0.001578	6345.88	MN,U	terren zabudowy mieszkaniowe i dr. powiazni	http://geopr	2013-01-31	193	wyk
29	D.J.8060.ZP - SMIERDNIC - WEDROWNA	XI/117/14	0.005715	3357.15	ZP	dopuszczeniu uslug	http://geopr	2014-06-10	206	wyk
30	D.J.8102.IT PLODIA - PRZYSZLOS		0.0152104	152.1	IT	terren infrastruktury technicznej	http://geopr	2014-10-10	210	wyk

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.