



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2023-01-10

**Pan
Łukasz Kadłubowski
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: WZiON-I.003.1.2023.WL

Dotyczy: Zapytanie Numer 4680 w sprawie nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Komuny Paryskiej 2,3 w Szczecinie przeznaczonych do sprzedaży

Odpowiadając na Pana Zapytanie Numer 4680 uprzejmie informuję, że gminna nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 3100 (Nad-Odrą 100) przy ulicy Komuny Paryskiej 2, 3, zabudowana wielokondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym, będzie przygotowywana do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, po zakończeniu podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej jako działka numer 25/53.

Wniosek o podział przedmiotowej nieruchomości został złożony do Biura Geodety Miasta w dniu 02.09.2022 r.

Wydział Architektury i Budownictwa w dniu 28.12.2022 r. postanowieniem w sprawie opinii o proponowanym podziale terenu, zaopiniował pozytywnie przedłożoną propozycję wstępnego projektu podziału działki numer 25/53 z obrębu ewidencyjnego 3100, w wyniku którego powstanie między innymi działka gruntu obejmująca nieruchomość zabudowaną budynkiem przy ul. Komuny Paryskiej 2,3.

Planowane zakończenie II etapu prac polegających na złożeniu do Biura Geodety Miasta dokumentów pozwalających na wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki gruntu numer 25/52, realizowanych przez GEOSIT Usługi Geodezyjno-Informatyczne zaplanowane zostało na dzień 21.02.2023 r.

Nieruchomość przy ul. Komuny Paryskiej 2,3 leży na obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo” w Szczecinie uchwalonym w dniu 16.06.2008 r. Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXIII/597/08 i objęta jest terenem elementarnym oznaczonym symbolem P.N.1089.U,MZ o przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową z dopuszczalnym zakresem usług: handel detaliczny, gastronomia, obsługa bankowa, obsługa firm i klientów, administracja publiczna. Plan dopuszcza lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, motel, pensjonat, schronisko turystyczne, internat, dom studencki.


Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska