



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806

mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 30.07.2024 r.

**Małgorzata Wleklak**  
**Radna**  
**Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BliRO-S.0003.1.2024.JS  
Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 305

W odpowiedzi na interpelację nr 305 informuję, że z załączonych do niniejszej interpelacji zdjęć oraz w wyniku przeprowadzonej analizy technicznej wynika, iż podstawowym powodem zaistniałej sytuacji tj. zagrzybienia ścian sali gimnastycznej w miejscu styku z sufitem oraz nad oknami była niewłaściwa eksploatacja pomieszczenia, zwłaszcza w okresach jesienno-zimowych.

W wyniku dokonanych oględzin technicznych stwierdzono, że siatki dwóch mechanicznych i czterech grawitacyjnych wyciągów dachowych były bardzo zabrudzone, co powoduje ograniczenie swobodnego przepływu powietrza. Ponadto stwierdzono, że jeden z dwóch mechanicznych wentylatorów dachowych jest całkowicie niesprawny, pogarszając w znaczny sposób skuteczność wentylacji w sali gimnastycznej. W obrębie otworów nawietrzających umiejscowionych w ścianach sali, zaobserwowano ślady po ich zaklejeniu (uniemożliwiający napływ powietrza).

Powyżej przedstawione fakty, powodują lub powodowały w bardzo znaczny sposób nieskuteczną wentylację sali gimnastycznej spowodowaną brakiem właściwej eksploatacji urządzeń do tego przeznaczonych.

W związku z niewłaściwą wentylacją tego pomieszczenia w wyniku wchłaniania pary wodnej przez powietrze, gdy temperatura powietrza lub powierzchnia materiału budowlanego (styk ściany i sufitu, wychłodzona powierzchnia wokół okien) spada do takiej wartości w której osiąga wilgotność względną 100%, wówczas nadmiar pary wodnej wytrąca się w postaci wody kondensacyjnej. Wartość temperatury w jakiej zachodzi ten proces nazywany jest „punktem rosy”. Efektem końcowym takiego stanu wraz z upływem czasu jest wytworzenie się na powierzchni ścian i sufitów grzybów oraz pleśni (co widać na przedstawionych przez Panią zdjęciach).

Odpowiadając stricte na zadane przez Panią:

1. Czy Miasto podejmie pilne działania interwencyjne w zakresie usunięcia grzyba z sali gimnastycznej w szkole, aby dzieci po wakacjach mogły bezpiecznie korzystać z tego pomieszczenia podczas WFu?

Odpowiedź:

Pomijając ww. przyczyny powstania zagrzybienia, Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych przekazało placówce środki finansowe w celu usunięcia tych nieprawidłowości.

2. Czy Miasto planuje prace modernizacyjne w szkole w zakresie pozostałych problemów z jakimi boryka się szkoła.

Odpowiedź:

W trzecim i czwartym kwartale tego roku Gmina Miasto Szczecin planuje przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy robót dla zadania: „Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku szkoły SP 71 wraz z montażem systemu pompy ciepła powietrzno-gazowej”. W ramach tych robót, znajdą się również prace w zakresie częściowych napraw powierzchni ścian, sufitów w pomieszczeniach szkoły. Szacowany koszt tej inwestycji przekracza 2 miliony złotych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera