

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Szczecinie przy ulicy Chojnickiej, stanowiących działki: zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 23 z obrębu 4129 oraz niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 24/2 z obrębu 4129

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688,) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Szczecinie przy ulicy Chojnickiej, stanowiących działki: zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 23 z obrębu 4129 oraz niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 24/2 z obrębu 4129, o łącznej powierzchni 0,1450 ha, z przeznaczeniem zgodnym z dotychczasowym sposobem użytkowania tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia położone są w Szczecinie przy ulicy Chojnickiej i stanowią działki: zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 23 z obrębu 4129, o powierzchni 956 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00023420/9 oraz niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 24/2 z obrębu 4129, o powierzchni 494 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00197730/5. Nieruchomości znajdują się w terenie, dla którego z mocy ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z dnia 24.02.2020 r.) po dniu 31.12.2003 r. stracił ważność Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin dnia 26.04.2022 r.) dla opiniowanych działek objętych jednostką planistyczną D.P.03, wskazuje funkcję: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotowe nieruchomości łącznie posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Znajdujący się na działce nr 23 z obrębu 4129 budynek o identyfikatorze 326201_1.4129.109_BUD uległ spaleni i obecnie jest w stanie nienadającym się do użytku, natomiast budynek gospodarczy o identyfikatorze 326201_1.4129.34_BUD uległ zawaleniu.

W sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Biura Zarządzania Projektami, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., SEC Sp. z o. o) oraz Rady Osiedla Podjuchy.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 8 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.