

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo-Grabowo - Ostrów Brdowski i Wyspa Gryfia” w Szczecinie.

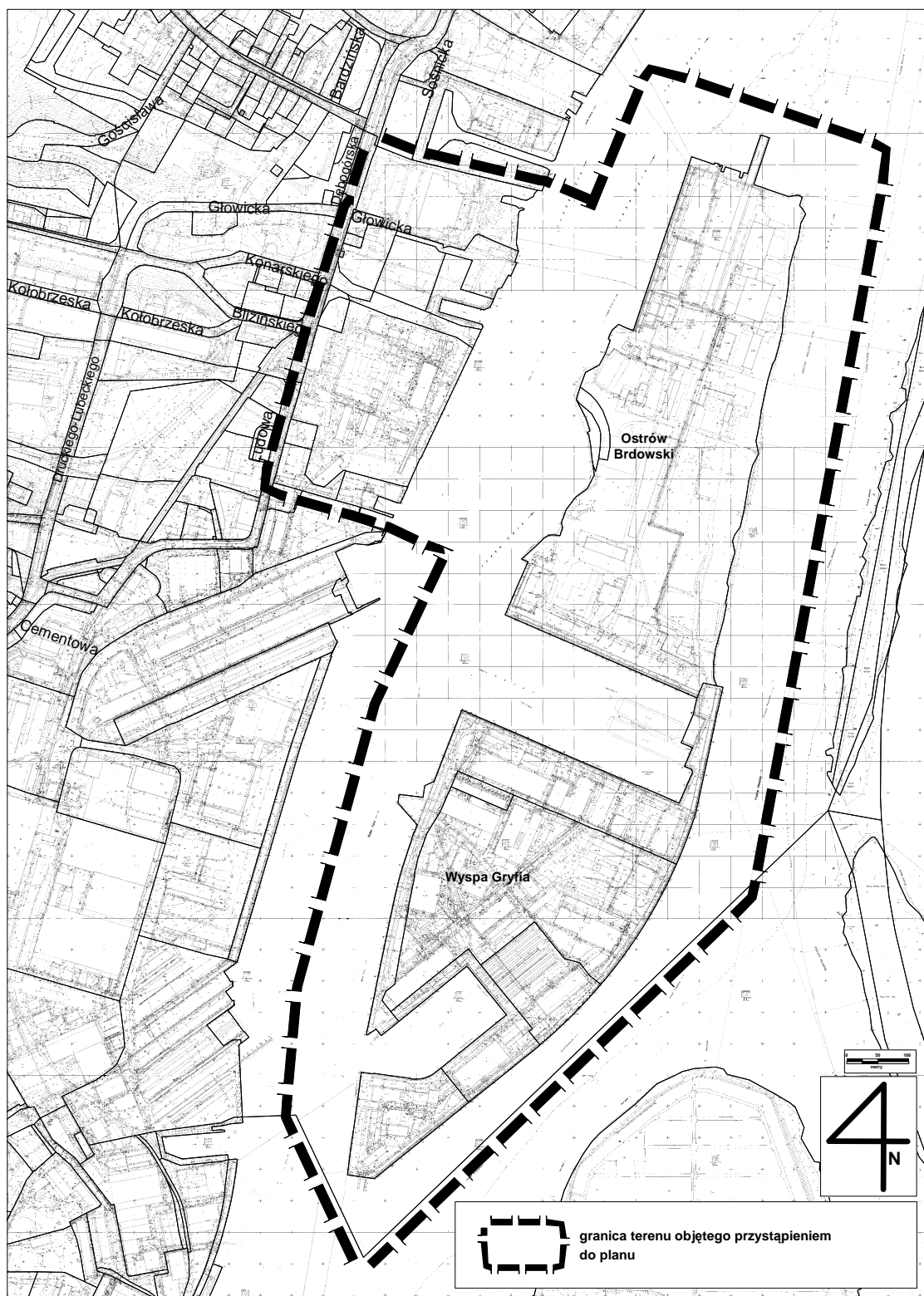
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo-Grabowo – Ostrów Brdowski i Wyspa Gryfia” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



UZASADNIENIE

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo-Grabowo - Ostrów Brdowski i Wyspa Gryfia” w Szczecinie obejmuje obszar o powierzchni 107,39 ha. Są to tereny lądu – nieruchomości wzdłuż wschodniej granicy ul. Ludowej oraz wyspy: Ostrów Brdowski i Gryfia usytuowane na wewnętrznych wodach morskich. Obszary są przeznaczone pod rozwój produkcji, składów, magazynów i usług wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, co stanowi realizację dyspozycji przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ustalonych granicach ma na celu dokonanie kompleksowych regulacji planistycznych na terenie i w bezpośrednim otoczeniu nowopowstałego zespołu produkcji elementów wielkogabarytowych Gryfia Biznes Park, w tym regulacji z zakresu obsługi komunikacyjnej wysp.