

## 1. AKTY PRAWNE

Prowadzenie działalności inwestycyjnej stanowi niezwykle ważną sferę zadań będących przedmiotem szczególnego zainteresowania władz Miasta. Skuteczna polityka planowania i realizacji inwestycji jest jednym z gwarantów wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju Miasta. Szczecin w ciągu ostatnich lat wypracował taki system planowania inwestycji, umocowany odpowiednimi aktami prawnymi, w którym obowiązujące procedury umożliwiają rozpoznanie wszystkich rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych, jak też minimalizują polityczne naciski na dobór zadań przewidzianych do realizacji.

### **Podstawowe akty prawne związane z procesem inwestycyjnym:**

- Uchwała Nr XXI/620/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecina,
- Uchwała Nr LII/1179/2002 Rady Miasta Szczecina z dnia 27 maja 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecina,
- Uchwała Nr VII/136/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 czerwca 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecina,
- Zarządzenie Nr 314/05 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie powołania komisji koordynacyjnej i ustalenia wzoru formularzy,
- Uchwała Nr I/N/1155/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina,
- Uchwała Nr XLVIII/593/98 Rady Miasta z dnia 8 czerwca 1998 roku w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina”,

## 2. WIELOLETNIE PLANOWANIE INWESTYCYJNE

### **2.1. WIELOLETNIE PROGRAMY INWESTYCYJNE**

Potrzeba podjęcia długookresowego planowania wynika z konieczności określenia długofalowej perspektywy warunków technicznych, technologicznych oraz finansowych realizacji zadań inwestycyjnych. Jednocześnie należy wziąć pod uwagę czas i nakłady związane z procesem przygotowania zadań do realizacji obejmujące konieczność uregulowania spraw terenowo-prawnych, sporządzenia dokumentacji, uzyskania

niezbędnych opinii i ocen oraz decyzji administracyjnych.

Określenie długoterminowej perspektywy czasowej zamiarów inwestycyjnych w ujęciu rzeczowym i finansowym pozwala na ocenę zdolności finansowej budżetu Miasta w konfrontacji z potrzebami. Również pozwala na podjęcie w odpowiednio wyprzedzającym terminie starań o pozyskanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych, co w najbliższej perspektywie stanowić powinno główny warunek utrzymania wysokiego udziału inwestycji w wydatkach ogółem.

Planowanie przedsięwzięć inwestycyjnych odbywa się w dwóch wymiarach czasowych:

- planowanie wieloletnie,
- planowanie roczne – budżetowe.

Roczne planowanie zakresu inwestycji przeznaczonych do realizacji w roku budżetowym odbywa się na podstawie zapisów wieloletniego programu inwestycyjnego dla drugiego roku tego planu. Weryfikacji poddawane są koszty planowanych przedsięwzięć oraz zakres prac do zrealizowania, zgodnie ze stanem zaawansowania w roku poprzednim i ewentualnymi innymi zmianami. Planowanie roczne zadań inwestycyjnych odbywa się zgodnie z procedurą budżetową, która określa sposoby przedstawiania planów, terminy realizacji poszczególnych etapów oraz precyzuje odpowiedzialność za przesłanie dokumentów.

Wieloletni Program Inwestycyjny zawiera zestawienie przedsięwzięć inwestycyjno - remontowych we wszystkich sferach funkcjonowania miasta realizowanych bezpośrednio poprzez poszczególne wydziały UM jak i przez miejskie jednostki organizacyjne.

Prognozowane zadania przedstawione są w ujęciu rzeczowym i finansowym. WPI uwzględnia finansowanie nie tylko ze środków własnych Miasta, ale także z innych źródeł finansowych.

Elementem rozstrzygającym w planowaniu inwestycyjnym stały się szczegółowe analizy dochodów i wydatków budżetu Miasta oraz prognozy możliwości finansowych Miasta w okresie najbliższych dziesięciu lat.

W dniu 26 czerwca 2006 roku uchwalono przez Radę Miasta Szczecin **Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2006 – 2009** (Uchwała Nr LVIII/109/06 zm. Uchwała Nr LXIII/1171/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r.). Jednak w związku z obowiązującą w UE zasadą programowania funduszy strukturalnych w latach 2007-2013 obecnie został przygotowany projekt WPI na lata 2007-2013. Projekt ten jest zgodny z obowiązującym budżetem miasta

na 2007r. (uchwała Nr VI/151/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 5 marca 2007r.).

Projekt WPI zawiera zestawienie przedsięwzięć inwestycyjno – remontowych we wszystkich sferach funkcjonowania miasta, realizowanych bezpośrednio poprzez poszczególne wydziały UM jak i przez podmioty z udziałem Miasta. Prognozowane zadania przedstawione są w ujęciu rzeczowym i finansowym. Uwzględniają finansowanie nie tylko ze środków własnych Miasta, ale także z innych źródeł finansowych takich jak – fundusze strukturalne i spójności, PHARE, BOŚ. Wysokość nakładów na wykonanie zadań w kolejnych latach przyjęto na podstawie danych z rozstrzygniętych przetargów lub posiadanych kosztorysów inwestorskich. W wielu przypadkach wielkości prognozowanych nakładów finansowych są wartościami szacunkowymi. Projekt WPI oparty jest m.in. na następujących założeniach:

- stałe poszukiwanie i pozyskiwanie dodatkowych źródeł finansowania. Możliwości pokrywania wydatków z innych źródeł finansowania w istotny sposób zdecydowały o ujęciu proponowanych zadań do realizacji.

Wielkość przyznaných środków z funduszy pomocowych na realizację zadań w roku 2006 wynosiła 13,4 mln zł, a na 2007 rok przyznano ok. 68,6 mln zł.

- dążenie do zapewnienia możliwie najkorzystniejszych relacji pomiędzy potrzebami a możliwościami tworzenia warunków dla zrównoważonego rozwoju wszystkich dziedzin;
- kompleksowość (charakter i natężenie wzajemnych powiązania pomiędzy przedsięwzięciami zapisanymi w WPI jako odrębne) stanowi jedno z podstawowych kryterium doboru zadań;
- systematyczne przejmowanie przez spółki z udziałem Miasta głównego ciężaru inwestowania (w zakresie ich działalności) lub współudziału w finansowaniu zadań. Dotyczy to spółek miejskich takich jak: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Prawobrzeże, Szczecińskie Centrum Renowacyjne, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Szczecińska Energetyka Ciepła.

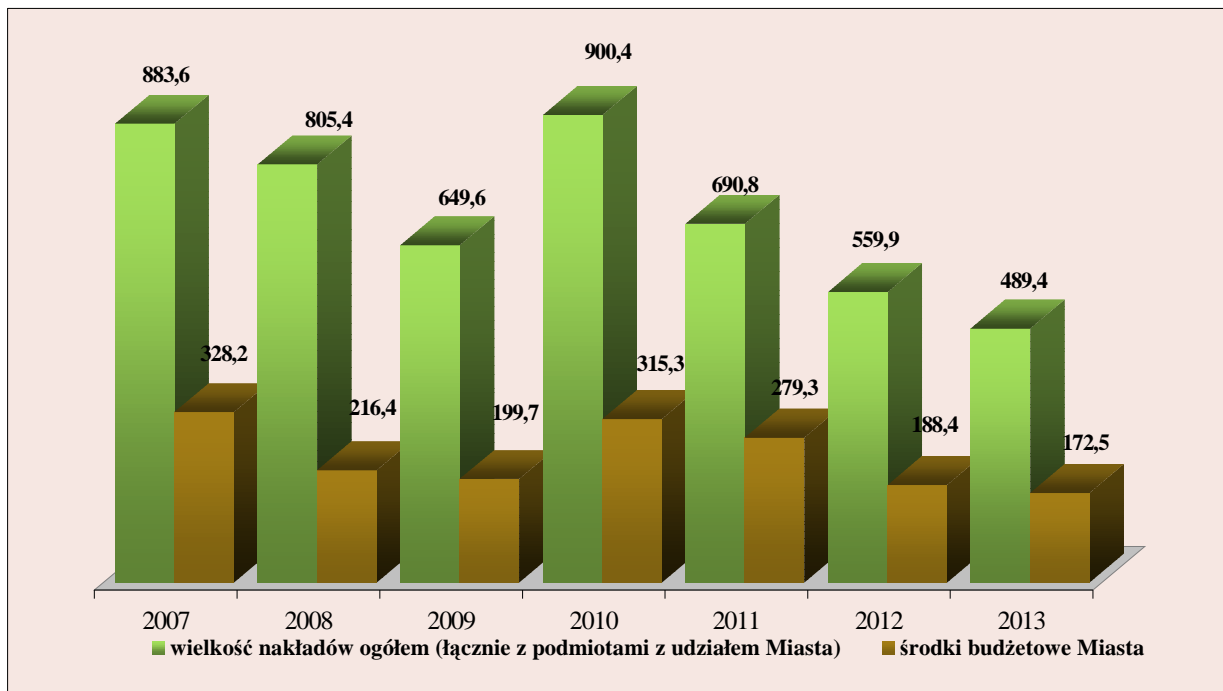
### INWESTYCJE – WIELKOŚĆ NAKŁADÓW WG SFER

w tys.zł

	Wyszczególnienie	Planowane nakłady							Razem w latach WPI
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
	<b>nakłady ogółem, w tym:</b>	<b>883 591</b>	<b>805 432</b>	<b>663 264</b>	<b>900 427</b>	<b>690 975</b>	<b>559 949</b>	<b>489 373</b>	<b>4 993 011</b>
	środki budżetowe miasta	261 667	216 361	199 682	315 325	279 263	188 351	172 526	1 633 175
	fundusze pomocowe	9 879	170 689	318 992	433 511	379 312	337 498	287 347	1 937 228
<b>1.</b>	<b>OCHRONA ŚRODOWISKA, w tym:</b>								
	<b>nakłady ogółem, w tym:</b>	<b>425 870</b>	<b>313 988</b>	<b>81 117</b>	<b>90 980</b>	<b>63 400</b>	<b>25 100</b>	<b>20 500</b>	<b>1 020 955</b>
	środki budżetowe miasta	150	2 100	10 975	10 000	10 000			33 225
	fundusze pomocowe		6 300	32 925	30 000	30 000			99 225
<b>2.</b>	<b>UTRZYMANIE I ROZWÓJ TERENÓW ZIELONYCH, w tym:</b>								
	<b>nakłady ogółem, w tym:</b>	<b>750</b>							<b>750</b>
	środki budżetowe miasta	750							750
	fundusze pomocowe								
<b>3.</b>	<b>ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI, w tym:</b>								
	<b>nakłady ogółem, w tym:</b>	<b>40 998</b>	<b>58 117</b>	<b>52 003</b>	<b>54 133</b>	<b>46 500</b>	<b>38 500</b>	<b>13 500</b>	<b>303 751</b>
	środki budżetowe miasta	29 454	17 550	20 458	20 000	20 500	17 250	11 000	136 212
	fundusze pomocowe	2 062	24 190	31 545	22 500	25 000	20 250	1 500	127 047
<b>4.</b>	<b>GOSPODARKA KOMUNALNA, w tym:</b>								
	<b>nakłady ogółem, w tym:</b>	<b>19 192</b>	<b>16 695</b>	<b>10 100</b>	<b>9 100</b>	<b>9 100</b>	<b>5 100</b>	<b>5 100</b>	<b>74 387</b>
	środki budżetowe miasta	15 099	11 880	7 580	5 730	5 700	5 100	5 100	56 189
	fundusze pomocowe		4 815	2 520	3 370	3 400			14 105
<b>5.</b>	<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA, w tym:</b>								
	<b>nakłady ogółem, w tym:</b>	<b>147 948</b>	<b>152 557</b>	<b>168 774</b>	<b>139 650</b>	<b>49 300</b>	<b>46 800</b>	<b>46 800</b>	<b>751 829</b>
	środki budżetowe miasta	50 199	57 455	61 401	50 672	41 300	38 800	38 800	338 627
	fundusze pomocowe								

	Wyszczególnienie	Planowane nakłady							Razem w latach WPI
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
<b>6.</b>	<b>TRANSPORT I KOMUNIKACJA, w tym:</b>								
	nakłady ogółem, w tym:	<b>171 472</b>	<b>163 337</b>	<b>258 226</b>	<b>485 830</b>	<b>481 760</b>	<b>412 376</b>	<b>380 850</b>	<b>2 353 851</b>
	środki budżetowe miasta	97 708	86 122	71 307	175 320	165 090	98 323	97 960	791 830
	fundusze pomocowe	203	76 040	186 919	310 510	316 670	314 053	282 890	1 487 285
<b>7.</b>	<b>BEZPIECZEŃSTWO I PORZĄDEK PUBLICZNY, w tym:</b>								
	nakłady ogółem, w tym:	<b>5291</b>	<b>1300</b>	<b>1300</b>	<b>1300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>10 091</b>
	środki budżetowe miasta	5291	1300	1300	1300	300	300	300	10 091
	fundusze pomocowe								
<b>8.</b>	<b>EDUKACJA, w tym:</b>								
	nakłady ogółem, w tym:	<b>18 671</b>	<b>3 800</b>		<b>32 076</b>	<b>30 909</b>	<b>24 313</b>	<b>15 180</b>	<b>124 949</b>
	środki budżetowe miasta	12 902	3 725		32 076	30 909	24 313	15 180	119 105
	fundusze pomocowe	5 769	75						5 844
<b>9.</b>	<b>OCHRONA ZDROWIA, w tym:</b>								
	nakłady ogółem, w tym:	<b>3 118</b>	<b>1 965</b>	<b>34</b>					<b>5 117</b>
	środki budżetowe miasta	3 118	809	34					3 961
	fundusze pomocowe		1 156						1 156
<b>10.</b>	<b>POMOC SPOŁECZNA, w tym:</b>								
	nakłady ogółem, w tym:	<b>4 046</b>	<b>2 239</b>	<b>1 627</b>					<b>7 912</b>
	środki budżetowe miasta	4 046	2 099	1 627					15 684
	fundusze pomocowe								
<b>11.</b>	<b>KULTURA I OCHRONA DZUEDZICTWA KULTUROWEGO, w tym:</b>								
	nakłady ogółem, w tym:	<b>2 085</b>	<b>16 352</b>	<b>26 167</b>	<b>18 400</b>	<b>1 850</b>			<b>64 854</b>
	środki budżetowe miasta	1427	6 039	7 604	5 275	1 100			21 445
	fundusze pomocowe	596	10 313	18 563	13 125	750			43 347
<b>12.</b>	<b>KULTURA FIZYCZNA I REKREACJA, w tym:</b>								
	nakłady ogółem, w tym:	<b>16 481</b>	<b>59 850</b>	<b>54 200</b>	<b>61 750</b>				<b>192 281</b>
	środki budżetowe miasta	16 481	12 050	7 680	10 750				46 961
	fundusze pomocowe		47 800	46 520	51 000				145 320
<b>13.</b>	<b>ROZWÓJ SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO, w tym:</b>								
	nakłady ogółem, w tym:	<b>3 383</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>12 383</b>
	środki budżetowe miasta	2 134	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	11 134
	fundusze pomocowe	1 249							1 249
<b>14.</b>	<b>WSPIERANIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO, w tym:</b>								
	nakłady ogółem, w tym:	<b>1 824</b>	<b>4 620</b>	<b>3 706</b>					<b>10 150</b>
	środki budżetowe miasta	1 824	4 620	3 706					10 150
	fundusze pomocowe								
<b>15.</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ PROMOCYJNA I WSPÓŁPRACA MIĘDZYNARODOWA, w tym:</b>								
	nakłady ogółem, w tym:	<b>12 882</b>							<b>12 882</b>
	środki budżetowe miasta	11 504							11 504
	fundusze pomocowe								
<b>16.</b>	<b>ZARZĄDZANIE STRUKTURAMI SAMORZĄDOWYMI, w tym:</b>								
	nakłady ogółem, w tym:	<b>9 580</b>	<b>9 112</b>	<b>4 510</b>	<b>5 708</b>	<b>6 356</b>	<b>5 960</b>	<b>5 643</b>	<b>46 869</b>
	środki budżetowe miasta	9 580	9 112	4 510	2 702	2 864	2 765	2 686	34 219
	fundusze pomocowe				3 006	3 492	3 195	2 957	12 650

## PODSTAWOWE WIELKOŚCI PLANOWANYCH NAKŁADÓW NA INWESTYCJE W LATACH 2007-2013



W WPI na lata 2007 – 2013 dokonano identyfikacji najważniejszych zadań inwestycyjnych, a także określono przedsięwzięcia w poszczególnych sferach i tak:

**W sferze transportowej,** zgodnie z Polityką transportową (Uchwała Nr LII/978/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 13 marca 2006 r.) planuje się budowę nowych i modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych powiązanych głównie z ciągami usprawniającymi ruch transgraniczny oraz obsługę różnych sektorów gospodarki. Za priorytetowe zadania uznaje się m.in.:

- budowę elementów obwodnicy Śródmieścia Szczecina,
- przebudowę ul. Autostrada Poznańska,
- modernizację ul. Dąbskiej, Zoologicznej, Niedźwiedziej,
- budowę ronda ul. Ku Słońcu – Derdowskiego – Dworska,
- budowę ul. Nowoszerokiej,
- przebudowę ul. Potulicka, Narutowicza, Kaszubska,
- budowę Trasy Północnej, w tym przebudowa ulicy Warcisława, Wkrzańskiej, budowa ulicy od ul. Łącznej do ul. Szosa Polska, budowa ul. Łącznej, Kredowej,
- przebudowę ulic Niemierzyńskiej, Arkońskiej,
- przebudowę układu drogowego wyspy Łasztowni i kępy Parnickiej.

W sferze tej uwzględniono również zadania zawarte w Planie Rozwoju Transportu Publicznego w Szczecinie w latach 2004–2013 (Uchwała Nr XXIX/580/04 Rady Miasta z dnia 22 listopada 2004 r.). Są to głównie zadania związane z koniecznością usprawnienia systemu komunikacji zarówno pod względem bezpieczeństwa, jak i poprawy standardu usług, takie jak:

- modernizacja torowisk tramwajowych,
- zakup taboru komunikacji miejskiej,
- budowa Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju, na realizację, których założono także współfinansowane z funduszy pomocowych.

**W sferze mieszkalnictwa** duży nacisk kładzie się na rozwój budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez podmioty z udziałem Miasta. Zgodnie z polityką mieszkaniową (uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta z dnia 19 stycznia 2004r.) podstawowym celem jest zapewnienie gospodarstwom domowym o różnym poziomie dochodów szans dostępu do mieszkań o odpowiednim standardzie. W latach programu przewiduje się budowę około 1200 mieszkań realizowanych przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Przewiduje się udział finansowy Miasta, na który składać się będą środki własne gminy oraz wartość gruntów wnoszonych aportem do spółek.

Za priorytetowe zadania uznaje się:

- w zakresie budownictwa kubaturowego: budowę mieszkań na terenie osiedla Nad Rudzianką oraz budynków przy ul. Krasieńskiego, Wańkowicza, Malczewskiego, Zakopiańskiej, Iwazkiewicza, Światowida, Dziennikarskiej, Kościelnej, Strzeleckiej;
- wykonanie uzbrojenia terenów pod zabudowę mieszkaniową, w tym: osiedle Sienno, Bukowe–Kłęskowo (osiedle Nad Rudzianką) i Glinki oraz przy ul. Wschodnia-Sąsiedzka;
- realizację uzbrojenia osiedli mieszkaniowych wynikającą z programu „Poprawa jakości wody Szczecina” współfinansowanego z funduszu ISPA. W ramach tego programu na terenie osiedli mieszkaniowych lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części miasta przewiduje się wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (osiedla: Pomorzany, Gumieńce, Świerczewo, rejon ul. Dąbrówki, Kościelnej, Nehringa, Warszawskiej, Osadników, Monterskiej i Witosy, osiedla: Podjuchy, Kijewo, Żydowce – Klucz oraz Dąbie);
- kontynuację rozpoczętych zadań renowacyjnych w kwartałach Śródmieścia oraz rozpoczęcie procesu tworzenia, remontów lokali socjalnych i zamiennych, a także
- komunalne budownictwo mieszkaniowe (ul. Grochowa, Chodkiewicza, Budziszyska);
- dofinansowanie projektów w ramach programu „Nasz Dom” i „Społeczne Inicjatywy lokalne” jako działania zmierzające do poprawy warunków życia mieszkańców, w tym warunków mieszkaniowych.

W sferze mieszkalnictwa ujęto także zadania wynikające z Programu Rewitalizacji obszarów miejskich (Uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta z dnia 10 stycznia 2005 r.) związane z rewitalizacją obiektów niemieszkalnych, oraz zieleni i ciągów pieszych. Są to m.in. następujące zadania:

- budowa Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki,
- rewitalizacja ul. Światowida oraz pl. gen. L. Koczego,
- budowa parkingów strategicznych,
- zagospodarowanie terenu przed Dworcem PKP,
- budowa pasaży w Śródmieściu,
- przebudowa budynku bursy na potrzeby Centrum Psychologiczno-Pedagogicznego przy ul. Łaziebnej.

**W strefie komunalnej** w zakresie gospodarki ściekowej i ochrony wód, zgodnie z zapisami Programu Ochrony Środowiska (Uchwała Nr XXIV/481/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 lipca 2004 r.), priorytetem są inwestycje, zmierzające do zwiększania niezawodności systemu zaopatrzenia miasta w wodę oraz usprawnienia

systemu odprowadzającego ścieki miejskie i poprawę stanu środowiska naturalnego realizowane w ramach programu „Poprawa jakości wody w mieście Szczecinie” (współfinansowanego z funduszu spójności), w tym m.in.: budowa magistrali wodociągowej Warszewo–Mścięcino i Miedwie–Kijewo oraz budowa oczyszczalni ścieków „Pomorzany”.

W zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z Planem gospodarki odpadami (Uchwała Nr XXIII/472/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 czerwca 2004 r.), za priorytet uznano rekultywację składowisk odpadów: w Sierakowie, Kluczu i przy ul. Podbórzeńskiej.

W zakresie gospodarowania terenami zielonymi, zgodnie z zapisami zawartymi w Polityce utrzymania i rozwoju terenów zielonych (Uchwała Nr XXVI/525/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 20 września 2004 r.) oraz Polityce wspierania rozwoju turystyki (Uchwała Nr LVII/1064 Rady Miasta Szczecina z dnia 12 czerwca 2006 r.) za priorytetowe uznano :

- przebudowę Bulwaru Nadodrzańskiego wraz z infrastrukturą dla celów turystyki,
- wykonanie infrastruktury technicznej w związku z organizacją regat żaglowców The Tall Ships’ Races 2007,
- realizację Programu „Szczecińskie nabrzeża - Dziedzictwo Kulturowe i Turystyka”.

**W sferze społecznej** w zakresie oświaty i wychowania, zgodnie z zapisami Polityki edukacyjnej miasta Szczecina (Uchwała Nr XLV/866/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 listopada 2005 r.) przewiduje się m.in. realizację następujących zadań:

- budowa gimnazjum w Wielgowie,
- realizacja programu termomodernizacji obiektów oświatowych oraz
- modernizacja szkół.

W zakresie pomocy społecznej, zgodnie z zapisami Polityki socjalnej (Uchwała Nr LIV/1020/06 Rady Miasta z dnia 10 kwietnia 2006 r.) przewiduje się m.in. wykonanie remontów budynków Domów Dziecka Nr 2 i Nr 1.

W zakresie ochrony zdrowia, zgodnie z zapisami Polityki zdrowotnej miasta Szczecina (Uchwała Nr XLIV/854/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 17 października 2005 r.) istotnymi zadaniami są:

- modernizacja Szpitala Miejskiego oraz
- realizacja programu dostosowania miejskich obiektów dla służby zdrowia do obowiązujących przepisów,

W zakresie kultury, zgodnie z zapisami Polityki wspierania rozwoju kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego (Uchwała Nr XXX/592/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 13 grudnia 2004 r. ze zm.) przewidywana jest przede



wszystkim modernizacja Teatru Współczesnego oraz remonty i komputeryzacja filii Miejskiej Biblioteki Publicznej.

W zakresie sportu, zgodnie z zapisami Polityki w zakresie kultury fizycznej (Uchwała Nr LII/989/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 13 marca 2006 r.), za najważniejsze inwestycje uznano:

- budowę hali widowiskowo-sportowej,
- budowę kompleksu sportowo- rekreacyjnego przy ul. Nehringa oraz
- zadaszenie basenu Szczecińskiego Domu Sportu.

Natomiast w zakresie bezpieczeństwa publicznego, zgodnie z zapisami Polityki poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego w mieście (Uchwała Nr XXXVI/674/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 30 marca 2005 r.), za najważniejsze uznano m.in. następujące zadania:

- budowa Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego i Powiadamiania Ratunkowego,
- modernizacja i wyposażenie komisariatów Policji,
- zakup samochodów dla Straży Miejskiej.

#### **Pozostałe inwestycje (handel, działalność usługowa, administracja publiczna):**

W grupie pozostałych inwestycji realizowane będą m.in. zadania zgodne z zapisami Polityki wspierania rozwoju gospodarczego (Uchwała Nr XXIX/584/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 2004 r.), w tym min.: budowa hali targowej przy ul. Zawadzkiego czy też przygotowanie i uzbrojenie terenów pod inwestycje komercyjne, produkcyjno – usługowe, w tym terenów objętych SSE.

## **2.2. REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**

Wydatki majątkowe realizowane bezpośrednio przez Miasto (bez inwestycji realizowanych przez podmioty z udziałem Miasta) stanowiły odpowiednio: w 2004 r. – 78 959,0 tys. zł, w 2005 r. – 111 346,3 tys. zł, w 2006 r. – 129 916,5 tys. zł (udział procentowy wydatków majątkowych w wydatkach ogółem w 2004 r. – 9,7%, w 2005 r. – 12,4%, a w 2006 r. – 13,1%).

Struktura wydatków majątkowych odzwierciedla zapisy kierunkowych uchwał Rady Miasta. Spośród wszystkich wydatków majątkowych realizowanych bezpośrednio przez Miasto zdecydowana większość środków przeznaczana jest na finansowanie zadań w zakresie transportu i komunikacji (głównie inwestycje drogowe): w 2004 r. – 58,7%, 2005 r. – 51,3%, 2006 r. – 28,4%. Ważną pozycją wśród wydatków inwestycyjnych są zadania z zakresu gospodarki

mieszkaniowej - głównie na uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz zwiększenie udziałów w spółkach TBSP i STBS (2004 r. – 13,4% wszystkich wydatków inwestycyjnych, 2005 r. – 11,1%, 2006 r. – 13,2%).

## **2.3. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI**

Wolne środki Miasta nie osiągają poziomu pozwalającego na pełną realizację najpilniejszych przedsięwzięć inwestycyjnych. Stąd już w trakcie tworzenia planów zadań inwestycyjnych uwzględnia się możliwość ich realizacji przy wykorzystaniu środków ze źródeł zewnętrznych.

Znaczący udział w źródłach pozabudżetowych stanowią środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego i PHARE. Do końca 2006r. zrealizowano zadania współfinansowane środkami UE na kwotę ok. 13,5 mln zł m.in. takie jak:

- przebudowa ulicy Autostrada Poznańska, etap I i II – budowa nowych mostów przez rzekę Odrę i Regalicę – ok. 0,4 mln zł (planowane zakończenie zadania w 2008r.),
- przebudowa ul. Przyjaciół Żołnierza od łącznika do Warcisława – III etap obwodnicy Śródmiejskiej – ok. 6,2 mln zł (planowane zakończenie zadania w 2007r.),
- zakup taboru tramwajowego wraz z wykonaniem remontu torowiska w ul. Ku Słońcu w Szczecinie – 0,4 mln zł (planowane zakończenie zadania w 2007r.),
- budowa ronda ulic: Ku Słońcu–Derdowskiego–Dworska – ok. 2,5 mln zł (planowane zakończenie zadania w 2007r.),
- modernizacja ulic w Szczecinie - I etap ul. Niedźwiedzia – ok. 2,2 mln zł (planowane zakończenie zadania w 2007r.),
- e-Urząd - usługi elektroniczne dla interesantów Urzędu Miejskiego w Szczecinie – ok. 0,2 mln zł (planowane zakończenie zadania w 2007r.),
- przebudowa Bulwaru Nadodrzańskiego wraz z infrastrukturą dla celów turystyki w Szczecinie – ok. 0,7 mln zł (planowane zakończenie zadania w 2007r.).

Ponadto realizowany jest, finansowany przy udziale **Funduszu Spójności**, program „Poprawa jakości wody w Szczecinie”.

Zgodnie z informacją ZWiK s-ka z o.o z dnia 31.01.2007r. przedstawiono na kolejnej stronie planowane wielkości nakładów finansowych z poszczególnych źródeł.

## NAKLADY FINANSOWE DOTYCZĄCE PROGRAMU „POPRAWA JAKOŚCI WODY W SZCZECINIE”

w [ EUR]

Lata	Nazwa źródła finansowania	Programu „Poprawa jakości wody w Szczecinie”			
	Łączna wartość inwestycji od początku realizacji	FUNDUSZ SPÓJNOŚCI (ISPA)	KREDYT BOŚ	ŚRODKI MIASTA	ŚRODKI ZWIK
<i>Wartość całkowita</i>	<i>282 242 400</i>	<i>186 279 984</i>	<i>93 592 904</i>	<i>118 161</i>	<i>2 251 352</i>
Nakłady poniesione do końca 2003r.	352 478	42 860	0	22 079	287 539
2004 r.	9 682 829	6 580 442	2 038 338		1 064 048
2005 r.	24 745 021	15 636 033	8 116 070	96 082	896 837
2006 r.	47 858 494	32 282 287	15 573 279		2 928
2007r.	101 812 447	67 196 215	34 616 232		
2008r.	81 647 453	53 887 319	27 760 134		
2009 r.	13 472 101	8 891 587	4 580 514		
2010r.	2 671 578	1 763 241	908 336		

Główne zadania inwestycyjne planowane w zakresie gospodarki wodno – ściekowej to:

- magistrala wodociągowa Warszewo – Mścięcino,
- magistrala wodociągowa Miedwie – Kijewo,
- budowa filtrów na terenie SUW Miedwie,
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie osiedli: Gumieńce, Świerczewo, Dąbie, Kijewo, Podjuchy,
- budowa pompowni „Górny Brzeg” i „Białowieska” oraz „Dolny Brzeg” i „Grabów” wraz z rurociągami tłocznymi,
- renowacja kanałów ogólnospławnych na terenie miasta,
- budowa kolektora K-2,
- budowa oczyszczalni ścieków „Pomorzany”,
- rozbudowa oczyszczalni ścieków „Zdroje”,
- budowa kolektora tłoczego Podjuchy-Zdroje oraz Załom-Dąbie.

### 2.4. CHARAKTERYSTYKA WYBRANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

#### 2.4.1. NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE MIASTA ZAKOŃCZONE I PLANOWANE DO ZAKOŃCZENIA W 2006 R.

Nazwa zadania:

Modernizacja drogi krajowej nr 10 - Przebudowa ul. A. Struga Etap I

Opis zadania:

Etap I przebudowy ul. A. Struga obejmował:

- budowę wiaduktu drogowego nr 1 wraz z dojazdem do bazy ZKM i MTS,

- przebudowę jezdni ul. A. Struga na odcinku ok. 300 m w rejonie wiaduktu PKP,
- budowę północnej jezdni wspomagającej na odcinku od włączenia w ul. A. Struga na wysokości stacji paliw BP do ul. Pomorskiej,
- przebudowę wspomagającej jezdni południowej od ZKM do skrzyżowania z ul. Łubinową,
- budowę dojazdu do ul. Kmiecika,
- roboty związane z infrastrukturą techniczną budowanych i przebudowywanych odcinków ulic.

**Stopień realizacji:**

zadania zakończone w 2006 r.

**Okres realizacji:**

2003–2006

**Nakłady ogółem:**

19 708,8 tys. zł, w tym środki budżetowe poniesione w 2006r. – 27,5 tys. zł.

Inwestycja realizowana była przy udziale środków finansowych Unii Europejskiej – Program Współpracy Przygranicznej Phare CBC’ 2002.

Nazwa zadania:

Przebudowa ul. B. Krzywoustego od Placu Zwycięstwa do Placu T. Kościuszki

Opis zadania:

Przebudowa ul. Krzywoustego wraz z infrastrukturą techniczną na odcinku od Placu Zwycięstwa do ul. Piastów oraz dodatkowo przebudowa torowiska od Placu Zwycięstwa do Bramy Portowej. Projekt objął także kompleksową przebudowę infrastruktury technicznej tj.: sieci kanalizacji ogólnospławnej, sieci wodociągowej, sieci trakcyjnej oraz istniejącego oświetlenia i sygnalizacji ulicznej. Całkowita długość przebudowanej ul. Krzywoustego wynosi

ok. 560 m. Dodatkowo przebudowano torowisko o długości ok. 200 m.

**Stopień realizacji:**

planowane zakończenie zadania – 2006r.

**Okres realizacji:**

2005–2006

**Nakłady ogółem:**

17 966,7 tys. zł, w tym środki budżetowe poniesione w 2006r. - 1 997,5 tys. zł.

Inwestycja otrzymała refundację z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach ZPORR, Działanie 1.1 Modernizacja i rozbudowa regionalnego układu transportowego.

**Nazwa zadania:**

Modernizacja ulic w Szczecinie – etap I, ulica Niedźwiedzia

**Opis zadania:**

I etap przedsięwzięcia mającego na celu złagodzenie problemów komunikacyjnych prawobrzeżnej części Szczecina poprzez udrożnienie dla ruchu tranzytowego i regionalnego ciągu ulic: Niedźwiedzia, Zoologiczna, Dąbska, Pszenna i Walecznych oraz poprzecznej do nich ul. Handlowej. Ze względu na istniejące i prognozowane natężenie ruchu, ciąg ten będzie w przyszłości przekształcony w trasę o dwóch jezdniach, po dwa pasy ruchu każda. Całokształt działań inwestycyjnych obejmuje modernizację ciągu ulic o łącznej długości ok. 4 970 m, z czego I etap realizacji to modernizacja ulicy Niedźwiedziej o długości ok. 580 m, jako odcinka całej trasy znajdującego się w najgorszym stanie technicznym, zagrażającym bezpieczeństwu pojazdów i osób podróżujących.

**Przewidywany termin zakończenia:**

2007 r.

**Wartość zadania:**

4 657,7 tys. zł, w tym środki budżetowe poniesione w 2006r. - 1 009,0 tys. zł.

## 2.4.2. NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE MIASTA W TRAKCIE REALIZACJI

**Nazwa zadania:**

Przebudowa ul. Przyjaciół Żołnierza od łącznika do Warcisława - etap III Obwodnicy Śródmiejskiej

**Opis zadania:**

Przebudowa ulicy Przyjaciół Żołnierza w Szczecinie, będącej III etapem realizacji północnej części Obwodnicy Śródmieścia. Przedsięwzięcie wpłynie na odciążenie strefy śródmiejskiej od ruchu tranzytowego i ruchu komunikacyjnego międzyosiedlowego. Przewiduje się budowę drogi, o dwóch jezdniach dwupasmowych, o szerokości po 7 m, przedzielonych pasem zieleni szerokości 5 m i chodników po obu stronach ulicy, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych i niezbędnej

infrastruktury towarzyszącej. Parametry techniczne projektowanej ulicy są zgodne z aktualnymi wytycznymi projektowania dróg i ulic, dostosowując parametry drogi do standardów europejskich.

**Okres realizacji:**

2006-2007

**Wartość zadania:**

10 075,9 tys. zł, w tym środki budżetowe poniesione w 2006r. - 2 922,3 tys. zł.

**Nazwa zadania:**

Budowa ronda ulic: Ku Słońcu–Derdowskiego–Dworska

**Opis zadania:**

Projekt stanowi element działań związanych z poprawą stanu najważniejszych ciągów komunikacyjnych w mieście, które są integralną częścią dróg krajowych i międzynarodowych. Efektem tych działań jest modernizacja miejskich odcinków dróg krajowych 10 i 13. Skrzyżowanie ulic: Ku Słońcu, Derdowskiego, Dworska, Okulickiego i Nowoeuropejska zaprojektowano jako skrzyżowanie o ruchu okrężnym – rondo. Średnica wyspy centralnej ronda wyniesie 60 m a szerokość jezdni ronda – 10 m. Ulica Okulicego (wraz z torowiskiem) przebudowana będzie na długości 135m, ulica Derdowskiego – na długości 185 m, a ulica Ku Słońcu w części wschodniej będzie przebudowana na długości 187 m, zaś po stronie zachodniej na odcinku 160 m (do ul. Krętej) wraz z przebudową torowiska tramwajowego i dostosowaniem jego geometrii do nowego układu. W wyniku realizacji zadania zostanie zmodernizowanych 1400 mb jezdni, wybudowanych 1170 mb ścieżek rowerowych, 1400 mb chodników, 2500 mb sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, 470 mb sieci gazowej, 70 mb sieci ciepłej, 880 mb sieci elektrotrakcyjnej. Powstaną 4 zatoki autobusowe, 10 przejść dla pieszych, 59 punktów świetlnych i 4 komplety sygnalizacji świetlnej.

**Okres realizacji:**

2004–2007

**Wartość zadania:**

15 185,3 tys. zł, w tym środki budżetowe 1 146 tys. zł

Przewidywane nakłady ogółem: 14 325,3 tys. zł, w tym środki budżetowe poniesione w 2006r. - 1 089,5 tys. zł.

**Nazwa zadania:**

Przebudowa ulicy Autostrada Poznańska, etap I i II – budowa nowych mostów przez rzeki Odrę i Regalicę

**Opis zadania:**

Obecnie realizowane są etapy I i II inwestycji pn.: Przebudowa ulicy Autostrada Poznańska, które otrzymały dofinansowanie z funduszy



strukturalnych w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego – Transport.

Etap I - Budowa mostu nad rzeką Odrą wraz z włączeniem w układ drogowy.

Zadanie obejmuje budowę nowego mostu o konstrukcji trzyprzęsłowej, szerokości 14,4 m z dwoma pasami ruchu, ścieżką rowerową, chodnikiem wraz z włączeniem w istniejący układ drogowy za pomocą wiaduktów dojazdowych. Długość wiaduktów dojazdowych wynosi 96 i 160 m. Długość nowego mostu wynosi 206 m (rozpiętość przęsła 60m / 83 / 60m).

Etap II - Budowa mostu nad rzeką Regalicą wraz z włączeniem w układ drogowy.

Zadanie obejmuje budowę nowego mostu o konstrukcji trzyprzęsłowej, szerokości 17,9 m z trzema pasami ruchu ścieżką rowerową, chodnikiem wraz z włączeniem w istniejący układ drogowy za pomocą wiaduktów dojazdowych. Długość wiaduktów dojazdowych wynosi 100 i 130 m. Długość nowego mostu wynosi 227,5 m (rozpiętość 62,5m / 100m / 62,5m).

**Okres realizacji:**

2004–2008

**Wartość zadania:**

91 013,6 tys. zł, w tym środki budżetowe poniesione w 2006r. – 605,6 tys. zł

### 2.4.3. NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE MIASTA PLANOWANE DO REALIZACJI

**Nazwa zadania:**

Budowa Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju na odcinku od Basenu Górniczego do osiedla Kijewo – Etap I, budowa SST od pętli „Basen Górnicy” do pętli pośredniej „Turkusowa”

**Opis zadania:**

Zakres całego, podzielonego na dwa etapy projektu obejmuje budowę Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju na odcinku od Basenu Górniczego do osiedla Kijewo w Szczecinie oraz uzupełniający zakup taboru. Wybudowane zostanie torowisko tramwajowe biegnące po wybudowanych w ramach Przeprawy mostowej przez rzekę Regalicę estakadach WT1 i WT2 oraz po moście M-2. W dalszej części linia tramwajowa biegnie po terenie oraz w wykopach. W zakres SST wchodzi modernizacja pętli komunikacji miejskiej Basen Górnicy, budowa bezkolizyjnych skrzyżowań z istniejącymi ulicami, przystanków, pętli pośredniej i końcowej na osiedlu Kijewo. Przebieg linii tramwaju jest projektowany przez największe osiedla prawobrzeżnej części Szczecina (Słoneczne, Majowe Zdroje, Kijewo). Inwestycja ma zasięg Ogólnomiejski. Etap I może stanowić oddzielną całość i funkcjonować bez konieczności zakończenia budowy II etapu.

Na Etap I składają się 3 podetapy: Etap Ia – przebudowa ulicy Hangarowej, Etap Ib – przebudowa ul. Batalionów Chłopskich, Etap Ic – budowa SST na odcinku od „Basenu Górniczego” do pętli pośredniej „Turkusowa” wraz z przystankami.

**Okres realizacji:**

2004–2013

**Wartość zadania:**

448 993,4 tys. zł, w tym środki budżetowe poniesione w 2006r. – 826,4 zł.

**Nazwa zadania:**

Budowa ul. Przyjaciół Żołnierza od ul. Warcisława do ul. Krasińskiego – etap IV Obwodnicy Śródmiejskiej

**Opis zadania:**

Przedsięwzięcie pn. Budowa Obwodnicy Śródmiejskiej podzielono na siedem niezależnych etapów. Realizacja każdego z nich i włączenie kolejnych odcinków do ruchu przyniesie korzyści dla układu komunikacyjnego miasta. Etap IV obejmuje budowę dwóch jezdni po dwa pasy ruchu wraz z uzbrojeniem, ścieżek rowerowych, chodników, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicy, sieci wodociągowej, ekranów akustycznych, skrzyżowań z ul. Krasińskiego, Chopina, Niemrzyńską oraz węzła wielopoziomowego na wysokości skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego. W roku 2006 wykonano już kanalizację deszczową na odcinku od ul. Warcisława do ul. Krasińskiego.

**Okres realizacji:** 2007–2008

**Przewidywane nakłady ogółem:**

18 966,1 tys. zł, w tym środki budżetowe poniesione w 2006r. – 466,1 tys. zł.

**Nazwa zadania:**

Budowa ulicy Nowoszerokiej

**Opis zadania:**

Zakres zadania obejmuje budowę ulicy dwujezdniowej o dwóch pasach ruchu wraz z chodnikami, ścieżką rowerową, uzbrojeniem w niezbędne sieci sanitarne i energetyczne i infrastrukturą towarzyszącą; budowę torowiska tramwajowego od ul. Żołnierskiej do ul. Wojska Polskiego, budowę nowej pętli tramwajowej przy ul. Szafera; budowę drugiej jezdni ul. Szafera. Połączenie ul. Taczaka z al. Wojska Polskiego stanowi wylot z miasta w kierunku Polic, dojazd do okolicznych osiedli mieszkaniowych (osiedle Zawadzkiego) z centrum miasta, dojazd do planowanej hali widowiskowo-sportowej przy ul. Szafera

**Okres realizacji:**

2006–2013

**Przewidywane nakłady ogółem:**

94 950,0 tys. zł.

**Nazwa zadania:**

Modernizacja ulic w Szczecinie – etap II, przebudowa ul. Dąbskiej–Zoologicznej

**Opis zadania:**

Zakres zadania obejmuje przebudowę ciągu ulic Dąbskiej, Zoologicznej, Niedźwiedziej wraz ze skrzyżowaniami oraz przebudowę infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcie zostało podzielone na etapy:

- przebudowa jezdni ulic Dąbskiej i Zoologicznej na odcinku od skrzyżowania ul. Handlowej, Pszennej do skrzyżowania ulic Niedźwiedziej, Foczej, Rysiej – budowa jezdni południowej wraz z infrastrukturą techniczną;
- przebudowa skrzyżowania ulic: Pszennej, Handlowej, Dąbskiej wraz z infrastrukturą techniczną;
- budowa jezdni północnej ulicy Dąbskiej Zoologicznej na odcinku od skrzyżowania ul. Pszennej, Handlowej do skrzyżowania ul. Niedźwiedziej, Foczej, Rysiej.

**Okres realizacji:**

2007–2013.

**Przewidywane nakłady ogółem:**

36 500 tys. zł

**Nazwa zadania:**

Ogólnomiejska hala widowiskowo-sportowa

**Opis zadania:**

W zakres inwestycji wchodzi budowa: hali widowiskowo-sportowej o powierzchni 148,5 tys. m<sup>3</sup> z trybunami dla widzów, boiskiem wielofunkcyjnym, zapleczem szatniowo-magazynowym dla sportowców; budynku mieszczącego kasy biletowe i pomieszczenia biurowo-administracyjne; obiektu mieszczącego sale konferencyjne oraz ośrodek sportowo-rekreacyjny o powierzchni 16,5 tys. m<sup>3</sup>; budynku technicznego mieszczącego stację transformatorową.

**Okres realizacji:**

2007–2009

**Przygotowanie inwestycji:**

100%

**Przewidywane nakłady ogółem:**

160 250 tys. zł, w tym środki budżetowe w 2006r. - 1 521,4 tys. zł.

**Nazwa zadania:**

Modernizacja miejskiego odcinka drogi krajowej nr 10 – modernizacja ul. Struga

**Opis zadania:**

Zakres inwestycji obejmuje: modernizację ulicy w istniejącym liniach regulacyjnych; przebudowę całości ułożenia; modernizację nawierzchni jezdni i geometrii skrzyżowań; budowę nowych chodników i ścieżek rowerowych oraz budowę nad jezdniami dziewięciu wiaduktów drogowych. Po przebudowie będzie to ulica klasy GP o dwóch jezdniach po trzy pasy ruchu każda. Jezdnia północna wspomagająca będzie miała długość 2750 mb, południowa – długość 2740 mb, szerokość jezdni ul. Struga wyniesie 10,50 m (trzy pasy po 3,5 m). Ulica stanowi część głównego ciągu komunikacyjnego łączącego miasto i port z resztą kraju, miejski odcinek drogi krajowej nr 10.

**Okres realizacji:**

2004–2010

**Przewidywane nakłady ogółem:**

162 558,6 tys. zł, w tym środki budżetowe w 2006r. - 1 521,4 tys. zł.

### **3. BEZPOŚREDNIE INWESTYCJE ZAGRANICZNE W SZCZECINIE**

Na podstawie badań PAiIZ w 2004 roku w województwie zachodniopomorskim było 101 firm, które zainwestowały więcej niż 1 mln USD (2003 rok – 95). W samym Szczecinie zlokalizowanych było 49 bezpośrednich inwestycji zagranicznych (2003 rok – 45). Wśród spółek, które zainwestowały więcej niż 1 mln USD dominowały spółki zajmujące się handlem, hotelarstwem i gastronomią oraz wytwarzające artykuły żywnościowe, napoje i tytoń. W Szczecinie, podobnie jak w całym województwie, dominują inwestycje w sferze usług.

#### **BEZPOŚREDNIE INWESTYCJE ZAGRANICZNE W SZCZECINIE**

Nazwa firmy macierzystej	kraj kapitału	uwagi
<b>przetwórstwo przemysłowe - produkcja mebli:</b>		
Swedwood Holding BV	Holandia	Swedwood Poland Sp. z o.o. - siedziba firmy
Shiptrans Holding A/S	Dania	Scanwood Sp. z o.o.
<b>przetwórstwo przemysłowe - produkcja artykułów żywnościowych, napojów i wyrobów tytoniowych:</b>		
Carlsberg Breweries A/S	Dania	Bosman Browar Szczecin S.A. zakład produkcyjny
Polish Bakery Investment BV	Holandia	70% udziałów w Elite Polska Sp. z o.o. – biuro w Szczecinie
Lohmann AG	Niemcy	49,04% udziałów w Drobimex Sp. z o.o.
Paul Wesjohann & Co. GmbH II	Niemcy	48,63% udziałów w Drobimex Sp. z o.o.
Natel Investment BV	Holandia	McLean Brothers Poland Sp. zo.o.
PepsiCo	USA	Pepsico General Bottlers Poland – zakład produkcyjny

Nazwa firmy macierzystej	kraj kapitału	uwagi
<b>przetwórstwo przemysłowe - produkcja wyrobów z pozostałych surowców niemetalowych:</b>		
Xella Porenbeton Holding GmbH	kapitał międzyn.	XELLA beton komórkowy Polska Sp. z o.o. – zakład produkcyjny
Optiroc Group AG	Szwecja	zakład produkcyjny
<b>przetwórstwo przemysłowe - elektryczne urządzenia i aparaty:</b>		
Sonion Microtronic A/S	Dania	Sonion Polska Sp. z o.o.
<b>przetwórstwo przemysłowe - działalność wydawnicza, poligrafia:</b>		
Overseas Enterprises Company Ltd.	Szwajcaria	57,6% udziałów w Big Carton Sp. z o. o. – biuro w Szczecinie
<b>przetwórstwo przemysłowe - produkcja wyrobów gumowych i z tworzyw sztucznych:</b>		
PACTIV Corp.	USA	Pactiv Sp. z o.o. - siedziba oddziału
<b>wytwarzanie i zaopatrzenie w energię:</b>		
MVV Energie AG	Niemcy	32,06% udziałów w Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
E. ON Ruhrgas A.G.	Niemcy	32,13% udziałów w Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
Elsam A/S	Dania	Wolin North Sp. z o.o.
<b>budownictwo:</b>		
Altrad-Baumann GmbH	Niemcy	Pomorze Bauman Mostostal Sp. z o.o.
TK Holding	Dania	Thorkild Kristensen Polska Sp. z o.o. - centrum handlowe
<b>handel i naprawy:</b>		
Metro Group AG	Niemcy	Makro Cash & Carry
Metro Group AG	Niemcy	Real
Metro Group AG	Niemcy	Media Markt
Carrefour	Francja	Carrefour
Casino	Francja	Geant
Casino	Francja	Leader Price
Tesco Plc	Wielka Brytania	sieć supermarketów
Netto A/S	Dania	sieć supermarketów
Jeronimo Martins Holding	Portugalia	sieć supermarketów Biedronka
Rossmann Ost Europe BV	Holandia	sklepy Rossmann
Germanos	Grecja	punkty sprzedaży
BP International B.V.	Holandia	stacje benzynowe BP
BP International B.V.	Holandia	stacje benzynowe Aral
Feu Vert S.A.	Francja	FeuVert Centrum
<b>hotele i restauracje:</b>		
McDonald's	USA	restauracje McDonald's
LOUVRE HOTELS SAS	Francja	hotel
TelePizza S.A.	Hiszpania	TelePizza Poland Sp. z o.o.
Am-Rest Holding N.V.	Holandia	restauracje Pizza Hut
Am-Rest Holding N.V.	Holandia	restauracje KFC
<b>pośrednictwo finansowe:</b>		
UNIQA International	Austria	Towarzystwo Ubezpieczeń „Filar”
HVB	Niemcy	Hypo Vereinsbank Bank Hipoteczny
Provident Financial Plc.	Wlk. Bryt.	Provident Polska S.A.
Centro Internationale Handelsbank AG	Austria	25% udziałów w Raiffeisen Centrobank S.A.
Wiener Steadtische Allgemeine Versicherung AG	Austria	62% udziałów w TU na Życie Compensa S.A.
<b>obsługa nieruchomości, wynajem i działalność związana z prowadzeniem interesów:</b>		
European Retail Enterprises	Francja	centrum handlowe
Stream International	USA	Call Center
<b>pozostała działalność usługowa komunalna indywidualna:</b>		
Group 4 Falc A/S	Dania	Ratownictwo Falc Sp. z o.o.
REMONDIS International GmbH	Niemcy	Remondis Szczecin Sp. z o.o.
Bioconsult SpA	Włochy	Ecoconsult Szczecin

Źródło:PAliIZ

#### **4. WYDATKI INWESTYCYJNE SPÓŁEK Z UDZIAŁEM KAPITAŁU ZAGRANICZNEGO**

Według stanu na koniec 2005 roku w Szczecinie zarejestrowane były 1 604 spółki z udziałem

kapitału zagranicznego (podmioty zarejestrowane w systemie REGON), to o 83 więcej niż w roku poprzednim. Dominowały tu sekcje: handel i naprawy, działalność produkcyjna, obsługa nieruchomości oraz budownictwo.

Wielkość kapitału zagranicznego w 2004 r. wyniosła 395,4 mln zł, co oznacza wzrost o 11,7%

w stosunku do roku poprzedniego (2003 r. - 354,1 mln zł).

KAPITAŁ ZAGRANICZNY PRZEDSIĘBIORSTW W SZCZECINIE WEDŁUG KRAJU POCHODZENIA UDZIAŁOWCA W 2004 ROKU		
kraj pochodzenia	wielkość kapitału [mln zł]	udział w kapitale ogółem [%]
Niemcy	130,0	32,89
Holandia	81,7	20,66
Norwegia	44,1	11,15
Dania	38,8	9,81
Cypr	35,7	9,03
Szwecja	15,2	3,84
USA	15	3,79
Finlandia	3,5	0,89
Pozostałe	31,4	7,94
Ogółem (mln zł)	395,4	100%

Zródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie.

## **5. NAKŁADY INWESTYCYJNE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

Ogółem w 2004 roku w swój majątek trwały w Szczecinie zainwestowało 1 095 podmiotów, z czego 274 to zakłady i jednostki budżetowe.

Pozostałe to przedsiębiorstwa średnie i duże, tj. o liczbie pracujących powyżej 9 osób.

W największym stopniu inwestują zakłady produkcyjne (sekcja przetwórstwo przemysłowe – 32,7% wszystkich nakładów) oraz instytucje administracji publicznej (sekcja administracja publiczna i obrona narodowa – 31,5% nakładów). Wśród przedsiębiorstw dominują branże:

– produkcja artykułów spożywczych i napojów – 90 633 tys. zł;

– produkcja pozostałego sprzętu transportowego (w tym przede wszystkim produkcja i naprawa statków i łodzi) – 132 708 tys. zł,

– produkcja mebli – 227 831 tys. zł;

– obsługa nieruchomości – 122 568 tys. zł

Podmioty te nastawione są przede wszystkim na odnowę parku maszynowego. Natomiast wśród jednostek administracji publicznej dominowały nakłady na budynki i budowle oraz grunty.

Nakłady inwestycyjne podmiotów gospodarczych z siedzibą w Szczecinie wzrosły w 2004 roku o blisko 62,1% w stosunku do roku poprzedniego. Największy wzrost odnotowano w branżach przetwórstwa przemysłowego, wytwarzania i zaopatrywania w energię, w handlu hurtowym i detalicznym oraz obsłudze nieruchomości.

### **NAKŁADY INWESTYCYJNE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE W 2004 ROKU**

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki i zakłady budżetowe (własność państwowa i samorządowa)	Przedsiębiorstwa średnie i duże	Razem
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem, w tym:	501 664	989 159	1 490 823
	Nowe obiekty majątkowe	292 453	777 478	1 069 931
	Zakup używanego rzeczowego majątku trwałego (grunty, obiekty)	209 211	211 681	420 892
2.	Liczba firm inwestujących	274	821	1 095
3.	Nakłady inwestycyjne wg działów PKD	w tys. zł		
	Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	155	614	769
	Górnictwo i kopalnictwo		3 632	3 632
	Przetwórstwo przemysłowe		488 206	488 206
	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię		84 235	84 235
	Budownictwo		13 634	13 634
	Handel i usługi		98 017	98 017
	Hotele i restauracje	27	5 341	5 368
	Transport, gospodarka magazynowa, łączność	1 861	71 611	73 472
	Pośrednictwo finansowe		2 405	2 405
	Obsługa nieruchomości, wynajem, nauka	1 516	152 873	152 391
	Administracja publiczna i obrona narodowa	469 518		469 518
	Edukacja	26 488	3 656	30 144
	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	1 313	60 964	62 277
	Pozostała działalność usługowa, socjalna, komunalna	784	5 971	6 755