

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

WUjAB-IV.6740.138.2019.GB

UNP:22800/WUjAB/-I/19

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIASTA SZCZECIN

Wydział Ochrony Środowiska
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

04.08.2019
(data)

(podpis)

Szczecin, dnia 10.05.2019 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 622 / 19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02.04.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę³⁾
dla

SM „Wspólny Dom”, ul. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa dróg pożarowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kormoranów 1-9, 11-19, 21-29, 31-41 w Szczecinie - dz. nr 4/15, 4/16, 4/17, 4/25, 4/29, 96/1 obręb 3049.

- projektant - mgr inż. arch. Bartosz Żyszkowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr ZAP/0172/POOD/11, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Budownictwa pod nr ZAP/BD/0050/12,

(rodzaj(ów) obiektu(ów) albo robot budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnienia budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. W trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami, sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 35 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji budowlanej sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Park Brodowski” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/944/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r.

Projekt zagospodarowania nie narusza przepisów Prawa budowlanego, w tym przepisów techniczno-budowlanych.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz. 1827 j.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Kłobucka-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU

.....
.....

(podzecz imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji.)

(pieczęć okrągła.)

Otrzymują (strony postępowania):

1. SM „Wspólny Dom”, ul. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin
– do rąk Pana Karola Jagiello, ul. Duńska 27e/11, 71-795 Szczecin
2. ZDiTM, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
4. BPPM ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
5. WUiAB - a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega poświadczeniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.),¹⁾ nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega poświadczeniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.),²⁾ nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dotyczącym na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, niyjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzogowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 58a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbudowę”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 35 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, albo art. 52 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami.
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono obowiązującą ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przepisów dotyczących możliwości podjęcia podważenia oceny oddziaływania na środowisko.

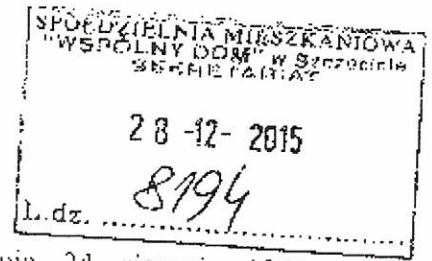
PZ.5582.10.4.2015.AG
URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
06.08.2015 (data)
[Podpis] (podpis)

EB
[Podpis]

Szczecin, 23 grudnia 2015 r.

DECYZJA



Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1340 ze zm.), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 5 listopada 2015 r. przez funkcjonariusza z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie w budynku średniowysokim, mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Kormoranów 1-9, nakazuje się właścicielowi ww. terenów oraz budynków, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” z siedzibą przy Niemcewicza 26 w Szczecinie wykonanie we wskazanym terminie niżej określonych obowiązków:

1. Zapewnić dla budynku przy ul. Kormoranów 1-9 zgodna z przepisami drogę pożarową.
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.), § 12 ust. 1 pkt 2, ust. 3 z uwzględnieniem ust. 2 oraz § 13 ust. 1 i ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
Termin wykonania: do 31 grudnia 2018 r.
2. Przeprowadzić udokumentowane badanie stanu instalacji elektrycznej pomiaru rezystancji izolacji instalacji.
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380, ze zm.), w związku z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719), zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
Termin wykonania: do 31 stycznia 2016 r.
3. Usunąć materiały palne z klatki schodowej i jej obrębu.
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.), stosownie do § 4 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).
Termin wykonania: niezwłocznie, w nieprzekraczalnym terminie do 31 stycznia 2016 r.

510/11

UZASADNIENIE

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kormoranów 1-9 w Szczecinie, należący do Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” zakwalifikowany jest ze względu na sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, a ze względu na wysokość do budynków średniowysokich w myśl § 8 oraz § 209 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami). Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną (piwnicę) i został wybudowany w latach osiemdziesiątych poprzedniego wieku. Od tamtego czasu nie były w nim prowadzone prace związane z przebudową, nadbudową, rozbudową lub zmianą sposobu użytkowania. Kontrolowany budynek posiada pięć klatek schodowych.

Podczas przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, że dla budynku nie zapewniono drogi pożarowej. Bliższa krawędź jezdni, przebiegającej w pobliżu ul. Kormoranów znajduje się w odległości od 20 m do 50 m od ściany budynku. Dodatkowo pomiędzy przedmiotowym budynkiem a ul. Kormoranów znajdują się drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, a sama ul. Kormoranów znajduje się w obniżeniu terenu względem posadowienia budynku co całkowicie uniemożliwia działania przy pomocy podnośników i drabin będących na wyposażeniu PSP. W związku z powyższym ul. Kormoranów nie spełnia kryteriów drogi pożarowej. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek przeciwpożarowych do obiektu budowlanego o każdej porze roku należy doprowadzić do budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Konieczne jest więc zapewnienie dla przedmiotowego budynku drogi pożarowej, w taki sposób, aby zapewniony był z niej dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego budynku, przy czym:

- a) bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m,
- b) pomiędzy drogą a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do cewiacji budynków za pomocą podnośników i drabin mechanicznych,
- c) minimalna szerokość drogi pożarowej w ww. miejscach oraz na odcinkach o długościach 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd, powinna wynosić przynajmniej 4 m.

Poucza się jednocześnie, iż zgodnie z § 13 ust. 4 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w szczególności uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe, ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze wykazały również, brak protokołu z badania występującej w budynku instalacji elektrycznej. Nie można więc stwierdzić, czy instalacja ta działa prawidłowo i nie stwarza zagrożenia pożarowego. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia jest zabronione. Stosownie do postanowień art. 62 ust. 1 pkt 2

ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, badanie instalacji elektrycznej w obiekcie powinno być poddawane okresowej kontroli co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia. W związku z powyższym należy wykonać ww. badanie techniczne instalacji elektrycznej.

Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono również, że na klatkach schodowych 1-9 oraz w korytarzach piwnicznych, stanowiącym drogę ewakuacyjną z budynku składowane są materiały palne. Zgodnie § 4 ust. 1 pkt 11 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczenie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych jest zabronione. W związku powyższym należy niezwłocznie usunąć ww. materiały z przedmiotowych klatek schodowych i korytarzy piwnicznych.

Stwierdzone i opisane w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych nieprawidłowości pozostają w bezpośrednim związku z warunkami bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz przebywających w nim ludzi. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.) podmioty korzystające z budynku lub terenu zobowiązane są zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Wykonanie tego obowiązku polega na podejmowaniu odpowiednich działań organizacyjno-technicznych, zapewniających ochronę przeciwpożarową poprzez:

- 1) zapewnienie osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwa i możliwość ewakuacji,
- 2) przygotowanie budynku, obiektu budowlanego lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej.

i spoczywa na zarządcy lub użytkowniku obiektu lub terenu. Stanowi o tym art. 4 ust. 1 i 1a ww. ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą przy ul. Firlika 9/14 w Szczecinie za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie
ul. Niemcewicza 26
71-520 Szczecin



KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
Stelmach
M. Jurek, mer mi. Jurek Stelmach

PZ.5582.11.4.2015.AG
URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1

04.08.2015
(data)

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

(podpis)

EB
28.12.2015
DECYZJA

Szczecin, 23 grudnia 2015 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA "WSPÓLNY DOM" w Szczecinie SIEK 1957/4/14/17
28-12-2015
L.dz. 8193

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1340 ze zm.), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole z czynności kontrolno - rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 5 listopada 2015 r. przez funkcjonariusza z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie w budynku średniowysokim, mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Kormoranów 11-19, nakazuje się właścicielowi ww. terenów oraz budynków, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” z siedzibą przy Niemcewicza 26 w Szczecinie wykonanie we wskazanym terminie niżej określonych obowiązków:

1. Zapewnić dla budynku przy ul. Kormoranów 11-19 zgodną z przepisami drogę pożarową.
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.), § 12 ust. 1 pkt 2. ust. 5 z uwzględnieniem ust. 2 oraz § 13 ust. 1 i ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Termin wykonania: do 31 grudnia 2018 r.

2. Przeprowadzić udokumentowane badanie stanu instalacji elektrycznej - pomiary rezystancji izolacji instalacji.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. nr 178, poz. 1380, ze zm.), w związku z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719), zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

Termin wykonania: do 31 stycznia 2016 r.

3. Usunąć materiały palne z klatki schodowej i jej obrębu.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.), stosownie do § 4 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

Termin wykonania: niezwłocznie, w nieprzekraczalnym terminie do 31 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kormoranów 11-19 w Szczecinie, należący do Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” zakwalifikowany jest ze względu na sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, a ze względu na wysokość do budynków średniowysokich w myśl § 8 oraz § 209 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami). Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną (piwnice) i został wybudowany w latach osiemdziesiątych poprzedniego wieku. Od tamtego czasu nie były w nim prowadzone prace związane z przebudową, nadbudową, rozbudową lub zmianą sposobu użytkowania. Kontrolowany budynek posiada pięć klatek schodowych.

Podczas przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, że dla budynku nie zapewniono drogi pożarowej. Bliższa krawędź jezdni, przebiegającej w pobliżu ul. Kormoranów znajduje się w odległości od 20 m do 50 m od ściany budynku. Dodatkowo pomiędzy przedmiotowym budynkiem a ul. Kormoranów znajdują się drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, a sama ul. Kormoranów znajduje się w obniżeniu terenu względem posadowienia budynku co całkowicie uniemożliwia działania przy pomocy podnośników i drabin będących na wyposażeniu PSP. W związku z powyższym ul. Kormoranów nie spełnia kryteriów drogi pożarowej. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek przeciwpożarowych do obiektu budowlanego o każdej porze roku należy doprowadzić do budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Konieczne jest więc zapewnienie dla przedmiotowego budynku drogi pożarowej, w taki sposób, aby zapewniony był z niej dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego budynku, przy czym:

- a) bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m.
- b) pomiędzy drogą a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynków za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.
- c) minimalna szerokość drogi pożarowej w ww. miejscach oraz na odcinkach o długościach 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd, powinna wynosić przynajmniej 4 m.

Poucza się jednocześnie, iż zgodnie z § 13 ust. 4 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w szczególności uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Czynności kontrolno - rozpoznawcze wykazały również, brak protokołu z badania występującej w budynku instalacji elektrycznej. Nie można więc stwierdzić, czy instalacja ta działa prawidłowo i nie stwarza zagrożenia pożarowego. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. użytkownik instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontroliom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu

lub rozprzestrzenienia ognia jest zabronione. Stosownie do postanowień art. 62 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, badanie instalacji elektrycznej w obiekcie powinno być poddawane okresowej kontroli co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia. W związku z powyższym należy wykonać ww. badanie techniczne instalacji elektrycznej.

Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono również, że na klatkach schodowych 11-19 oraz w korytarzach piwnicznych, stanowiącym drogę ewakuacyjną z budynku składowane są materiały palne. Zgodnie § 4 ust. 1 pkt 1) ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczenie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych jest zabronione. W związku z powyższym należy niezwłocznie usunąć ww. materiały z przedmiotowych klatek schodowych i korytarzy piwnicznych.

Stwierdzone i opisane w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych nieprawidłowości pozostają w bezpośrednim związku z warunkami bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz przebywających w nim ludzi. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2009 r. nr 178, poz. 1380 ze zm.) podmioty korzystające z budynku lub terenu zobowiązane są zabezpieczać je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Wykonanie tego obowiązku polega na podejmowaniu odpowiednich działań organizacyjno – technicznych, zapewniających ochronę przeciwpożarową poprzez:

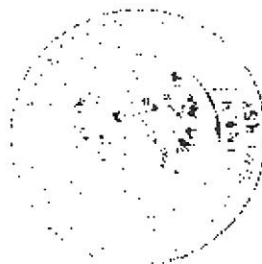
- 1) zapewnienie osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwa i możliwość ewakuacji,
- 2) przygotowanie budynku, obiektu budowlanego lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej,

i spoczywa na zarządcy lub użytkowniku obiektu lub terenu. Stanowi o tym art. 4 ust. 1 i 1a ww. ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą przy ul. Firlika 9/14 w Szczecinie za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie
ul. Niemcewicza 26
71-520 Szczecin



KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
[Signature]
mgr inż. Jacek Stęśkiewicz

Szczecin, 23 grudnia 2015 r.

PZ.5582.12.4.2015.AG

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

04.08.2015
(data)

(podpis)

ED
DECYZJA

28.12.2015

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA "WSPÓLNY DOM" w Dzielnicy SEKRETARIAZ
28-12-2015
L.dz. 812

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1340 ze zm.), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole z czynności kontrolno - rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 5 listopada 2015 r. przez funkcjonariusza z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie w budynku średniowysokim, mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Kormoranów 21-29, nakazuje się właścicielowi ww. terenów oraz budynków, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” z siedzibą przy Niemcewicza 26 w Szczecinie wykonanie we wskazanym terminie niżej określonych obowiązków:

1. Zapewnić dla budynku przy ul. Kormoranów 21-29 zgodną z przepisami drogę pożarową.
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.), § 12 ust. 1 pkt 2, ust. 3 z uwzględnieniem ust. 2 oraz § 13 ust. 1 i ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Termin wykonania: do 31 grudnia 2018 r.

2. Przeprowadzić udokumentowane badanie stanu instalacji elektrycznej pomiary rezystancji izolacji instalacji.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380, ze zm.), w związku z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719), zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

Termin wykonania: do 31 stycznia 2016 r.

3. Usunąć materiały palne z klatki schodowej i jej obrębu.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.), stosownie do § 4 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

Termin wykonania: niezwłocznie, w nieprzekraczalnym terminie do 31 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kormoranów 21-29 w Szczecinie, należący do Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” zakwalifikowany jest ze względu na sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, a ze względu na wysokość do budynków średniowysokich w myśl § 8 oraz § 209 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami). Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną (piwnicę) i został wybudowany w latach osiemdziesiątych poprzedniego wieku. Od tamtego czasu nie

były w nim prowadzone prace związane z przebudową, nadbudową, rozbudową lub zmianą sposobu użytkowania. Kontrolowany budynek posiada pięć klatek schodowych.

Podczas przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, że dla budynku nie zapewniono drogi pożarowej. Bliższa krawędź jezdni, przebiegającej w pobliżu ul. Kormoranów znajduje się w odległości od 20 m do 50 m od ściany budynku. Dodatkowo pomiędzy przedmiotowym budynkiem a ul. Kormoranów znajdują się drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, a sama ul. Kormoranów znajduje się w obniżeniu terenu względem posadowienia budynku co całkowicie uniemożliwia działania przy pomocy podnośników i drabin będących na wyposażeniu PSP. W związku z powyższym ul. Kormoranów nie spełnia kryteriów drogi pożarowej. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1050) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek przeciwpożarowych do obiektu budowlanego o każdej porze roku należy doprowadzić do budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Konieczne jest więc zapewnienie dla przedmiotowego budynku drogi pożarowej, w taki sposób, aby zapewniony był z niej dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego budynku, przy czym:

- a) bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m,
- b) pomiędzy drogą a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynków za pomocą podnośników i drabin mechanicznych,
- c) minimalna szerokość drogi pożarowej w ww. miejscach oraz na odcinkach o długościach 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd, powinna wynosić przynajmniej 4 m.

Powzuła się jednocześnie, iż zgodnie z § 13 ust. 4 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w szczególności uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Czynności kontrolno - rozpoznawcze wykazały również, brak protokołu z badania występującej w budynku instalacji elektrycznej. Nie można więc stwierdzić, czy instalacja ta działa prawidłowo i nie stwarza zagrożenia pożarowego. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu

lub rozprzestrzenienia ognia jest zabronione. Stosownie do postanowienia art. 62 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, badanie instalacji elektrycznej w obiekcie powinno być poddawane okresowej kontroli co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia. W związku z powyższym należy wykonać ww. badanie techniczne instalacji elektrycznej.

Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono również, że na klatkach schodowych 21-29 oraz w korytarzach piwnicznych, stanowiącym drogę ewakuacyjną z budynku składowane są materiały palne. Zgodnie § 4 ust. 1 pkt 11 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych jest zabronione. W związku z powyższym należy niezwłocznie usunąć ww. materiały z przedmiotowych klatek schodowych i korytarzy piwnicznych.

Stwierdzone i opisane w protokole z czynności kontrolno - rozpoznawczych nieprawidłowości pozostają w bezpośrednim związku z warunkami bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz przebywających w nim ludzi. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.) podmioty korzystające z budynku lub terenu zobowiązane są zabezpieczać je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Wykonanie tego obowiązku polega na podejmowaniu odpowiednich działań organizacyjno technicznych, zapewniających ochronę przeciwpożarową poprzez:

- 1) zapewnienie osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwa i możliwość ewakuacji,
- 2) przygotowanie budynku, obiektu budowlanego lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej,

i spoczywa na zarządcy lub użytkowniku obiektu lub terenu. Stanowi o tym art. 4 ust. 1 i 1a ww. ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą przy ul. Firlika 9/14 w Szczecinie za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie
ul. Niemcewicza 2b
71-520 Szczecin



KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
Staw
st. brig. mgr inż. Jarosław Staw

Szczecin, 23 grudnia 2015 r.

PZ.5582.13.4.2015.AG
URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
04.08.2015 (data) *[podpis]* (podpis)

EB
[podpis]
DECYZJA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"WSPÓLNY DOM" w Szczecinie
SEKRETARIAT
28-12-2015
L.dz. 8191

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1340 ze zm.), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole z czynności kontrolno - rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 5 listopada 2015 r. przez funkcjonariusza z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie w budynku średniowysokim, mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Komoranów 31-41, nakazuje się właścicielowi ww. terenów oraz budynków, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” z siedzibą przy Niemcewicza 26 w Szczecinie wykonanie we wskazanym terminie niżej określonych obowiązków:

1. Zapewnić dla budynku przy ul. Komoranów 31-41 zgodną z przepisami drogę pożarową.
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.), § 12 ust. 1 pkt 2, ust. 3 z uwzględnieniem ust. 2 oraz § 13 ust. 1 i ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
Termin wykonania: do 31 grudnia 2018 r.
2. Przeprowadzić udokumentowane badanie stanu instalacji elektrycznej - pomiary rezystancji izolacji instalacji.
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. nr 178, poz. 1380, ze zm.), w związku z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719), zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
Termin wykonania: do 31 stycznia 2016 r.
3. Usunąć materiały palne z klatki schodowej i jej obrębu.
Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.), stosownie do § 4 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).
Termin wykonania: niezwłocznie, w nieprzekraczalnym terminie do 31 stycznia 2016 r.

[podpis]

4. Wywiesić w miejscu widocznym na klatkach schodowych 31-41, instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1580 ze zm.) w związku z § 4 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

Termin wykonania: niezwłocznie w nieprzekraczalnym terminie do 31 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kormoranów 31-41 w Szczecinie, należący do Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” zakwalifikowany jest ze względu na sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, a ze względu na wysokość do budynków średniowysokich w myśl § 8 oraz § 209 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami). Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną (piwnicę) i został wybudowany w latach osiemdziesiątych poprzedniego wieku. Od tamtego czasu nie były

w nim prowadzone prace związane z przebudową, nadbudową, rozbudową lub zmianą sposobu użytkowania. Kontrolowany budynek posiada sześć klatek schodowych.

Podczas przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, że dla budynku nie zapewniono drogi pożarowej. Bliższa krawędź jezdni, przebiegającej w pobliżu ul. Kormoranów znajduje się w odległości od 20 m do 50 m od ściany budynku. Dodatkowo pomiędzy przedmiotowym budynkiem a ul. Kormoranów znajdują się drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, a sama ul. Kormoranów znajduje się w obniżeniu terenu względem posadowienia budynku co całkowicie uniemożliwia działania przy pomocy podnośników i urabin będących na wyposażeniu PSP. W związku z powyższym ul. Kormoranów nie spełnia kryteriów drogi pożarowej. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek przeciwpożarowych do obiektu budowlanego o każdej porze roku należy doprowadzić do budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Konieczne jest więc zapewnienie dla przedmiotowego budynku drogi pożarowej, w taki sposób, aby zapewniony był z niej dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego budynku, przy czym:

- a) bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m,
- b) pomiędzy drogą a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m.

uniemożliwiający dostęp do elewacji budynków za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

- c) minimalna szerokość drogi pożarowej w ww. miejscach oraz na odcinkach o długościach 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd, powinna wynosić przynajmniej 4 m.

Poucza się jednocześnie, iż zgodnie z § 13 ust. 4 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Czynności kontrolno - rozpoznawcze wykazały również, brak protokołu z badania występującej w budynku instalacji elektrycznej. Nie można więc stwierdzić, czy instalacja ta działa prawidłowo i nie stwarza zagrożenia pożarowego. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzesurzenia ognia jest zabronione. Stosownie do postanowień art. 62 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, badanie instalacji elektrycznej w obiekcie powinno być poddawane okresowej kontroli co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia. W związku z powyższym należy wykonać ww. badanie techniczne instalacji elektrycznej.

Podczas czynności kontrolno rozpoznawczych ustalono również, że na klatkach schodowych 31-419 oraz w korytarzach piwnicznych, stanowiącym drogę ewakuacyjną z budynku składowane są materiały palne. Zgodnie § 4 ust. 1 pkt 11 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych jest zabronione. W związku powyższym należy niezwłocznie usunąć ww. materiały z przedmiotowych klatek schodowych i korytarzy piwnicznych.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze wykazały, że na klatkach schodowych 31-41 nie wywieszono instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Stan taki narusza postanowienia § 4 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), zgodnie z którymi właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków umieszczają w widocznych miejscach instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. W związku z powyższym należy wywiesić w klatkach 31-41 ww. instrukcję.

Stwierdzone i opisane w protokole z czynności kontrolno - rozpoznawczych nieprawidłowości pozostają w bezpośrednim związku z warunkami bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz przebywających w nim ludzi. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.) podmioty korzystające z budynku lub terenu zobowiązane są zabezpieczać je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Wykonanie tego obowiązku

polega na podejmowaniu odpowiednich działań organizacyjno - technicznych, zapewniających ochronę przeciwpożarową poprzez:

- 1) zapewnienie osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlany lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji,
- 2) przygotowanie budynku, obiektu budowlany lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej,

i spoczywa na zarządcy lub użytkowniku obiektu lub terenu. Stanowi o tym art. 4 ust. 1 i 1a ww. ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą przy ul. Firlika 9/14 w Szczecinie, za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Orzycanie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie
ul. Niemcewicza 26
71-520 Szczecin



KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Jacek Stasiewicz