

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XIII/296/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (zm. Uchwałą Nr XXIII/667/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2012 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się brzmienie tytułu kolumny trzeciej tabeli z „wartość gminnej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego” na „cena gminnej nieruchomości”
- 2) punkty 2, 3, 4, 5 otrzymują brzmienie:

Lp	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Cena gminnej nieruchomości	Wysokość bonifikaty
2.	Rejon ulicy Trygława dz. nr 78/3 pow. 45 m ² obr.4189	5.900,00 zł	60%
3.	Rejon ulicy Trygława dz. nr 73/5 pow. 15 m ² obr.4189	2.000,00 zł	60%
4.	Rejon ulicy Trygława dz. nr 78/4 pow. 43 m ² obr.4189	5.500,00 zł	60%
5.	Rejon ulicy Trygława dz. nr 73/6 pow. 20 m ² obr.4189	3.000,00 zł	60%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W załączniku do Uchwały Nr XIII/296/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej Uchwałą Nr XXIII/667/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2012 r., wymienionych zostało 21 nieruchomości przygotowywanych do bezprzetargowej sprzedaży. Osiem z nich zostało sprzedanych. W dziewięciu przypadkach nie doszło do sprzedaży z uwagi na rezygnację wnioskodawców. W czterech przypadkach, dotyczących działek nr 78/3 i 73/5, 78/4 i 73/6 z obręb 4189, wnioskodawcy, tj. właściciele nieruchomości o adresie Trygława 11 i 13 złożyli odwołanie i powtórnie zwrócili się z prośbą o obniżenie cen. Ze względu na upływ czasu rzeczoznawca majątkowy stwierdził, że niezbędna jest aktualizacja operatów. Wykonane w dniu 07.10.2013 r. operaty szacunkowe określiły nową wartość działek nr 78/3 i 73/5 obręb 4189 – proponowane na poszerzenie posesji o adresie Trygława 11 oraz 78/4 i 73/6 obręb 4189 – proponowane na poszerzenie posesji o adresie Trygława 13. Odwołujący się, pismem z dnia 18.10.2013 r., zostali poinformowani o nowych wartościach oraz nowych cenach opisywanych gruntów gminnych. Właściciele zarówno nieruchomości o adresie Trygława 11 jak i 13 zaakceptowali przedstawione ceny.

W świetle powyższego ze względu na zainteresowanie właścicieli nieruchomości o adresie Trygława 11 i 13 nabyciem gruntów gminnych według nowych cen z uwzględnieniem bonifikaty, a także zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, przedkłada się niniejszy projekt uchwały.

Ulica Trygława

