



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
Daniel Wacinkiewicz  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 209, fax +4891 42 45 207  
dwacin@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 2021- 05 - 13

**Pani Agnieszka Kurzawa**  
**Radna Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 447 . 2021.AG

Dotyczy: interpelacji nr 2558

*Szanowna Pani Radno,*

odpowiadając na interpelację nr 2558 w sprawie stanu technicznego nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 91 wyjaśniam, że na odcinku ul. Jagiellońskiej od placu Zamenhoffa do ul. Śląskiej (po prawej stronie ulicy) znajduje się sześć kamienic mieszkalnych, (w tym dwie kamienice dwuklatkowe – narożnikowe). Wszystkie kamienice są własnością prywatną albo stanowią wspólnoty mieszkaniowe. W dwóch kamienicach udziały w częściach wspólnych posiada STBS sp. z o.o. jako następcą prawny przejętego w dniu 4 stycznia br. TBS Prawobrzeże.

Częściowo zamieszkała jest kamienica przy ul. Ks. Bogusława X 52, w której współwłaścicielem jest STBS sp. z o.o. Jest to nieruchomość dwuklatkowa w której prowadzone są prace budowlane związane z jej przebudową i modernizacją. Lokale własnościowe są zamieszkałe lub prowadzona jest w nich działalność gospodarczą. Docelowo w znacznej większości lokale w niej położone będą przeznaczone na komercyjną działalność biurową. Ponadto nieznaczną liczbą lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji powierzchni strychowej przeznaczona będzie na sprzedaż. Zakłada się, że prace budowlane powinny zostać zakończone pod koniec bieżącego roku.

Budynek frontowy przy ul. Jagiellońskiej 91, stanowi wspólnotę mieszkaniową, w której STBS sp. z o.o. posiada 89,5% udziałów. Nieruchomością tą zarządza zarządca przymusowy ustanowiony przez sąd, którym została firma Dom-Best Sp. z o.o. We wszystkich lokalach mieszkalnych będących własnością Szczecińskiego TBS zostały zamurowane wejścia ze względu na liczne włamania oraz dewastacje. Nadmieniam, że zarządca nieruchomości był wielokrotnie informowany o pilnej konieczności zabezpieczenia wejścia do budynku. W przypadku braku działań zarządcy w tym zakresie STBS sp. z o.o. jako współwłaściciel nieruchomości zabezpieczy bramę a kosztami obciąży wspólnotę mieszkaniową. Usunięte zostaną także plakaty z tego budynku.

Natomiast kamienice frontowe przy ul. Jagiellońskiej 92 i 94, od sierpnia 2020 roku stanowią własność spółki prawa handlowego Handwit sp. z o.o. która w drodze przetargowej nabyła je od TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o. z obowiązkiem wykonania ich remontu i modernizacji, w terminie 54 miesięcy. Nowy właściciel posiada pozwolenie na budowę, a prace budowlane są na wstępnym etapie.

Budynek frontowy przy ul. Jagiellońskiej 93 jest po przebudowie i remoncie, w którym usytuowane lokale są użytkowane.

Podobnie budynek narożnikowy przy ul. Śląskiej 43 posiadający jedno z wejść od ulicy Jagiellońskiej, stanowi wspólnotę mieszkaniową, w której Gmina Miasto Szczecin oraz STBS sp. z o.o. nie posiada żadnych udziałów.

Wyżej wymienione budynki w części których prowadzone są prace budowlane na różnym etapie zaawansowania nie stanowią własności Gminy Miasto Szczecin lub STBS sp. z o.o .

*z powołaniem*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

*Daniel Wacinkiewicz*  
**Daniel Wacinkiewicz**