

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie o kwotę 10.118.500,00 złotych (słownie: dziesięć milionów sto osiemnaście tysięcy pięćset złotych) przez utworzenie 20.237 (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście trzydzieści siedem) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem niepieniężnym o wartości 10.118.500,00 złotych (słownie: dziesięć milionów sto osiemnaście tysięcy pięćset złotych) w postaci prawa własności nieruchomości na podstawie aktualnej wyceny:

- 1) działka nr 50 obręb 1002 przy ul. Niemierzyńskiej 17a, o powierzchni całkowitej 1403 m², zabudowana budynkiem o funkcji szkoleniowo – biurowej o powierzchni użytkowej budynku 1982,30 m² - wartość nieruchomości 7.804.000,00 złotych (słownie: siedem milionów osiemset cztery tysiące złotych);
- 2) działka nr 48 obręb 1002 w rejonie ul. Niemierzyńskiej, o powierzchni całkowitej 9651 m² - wartość nieruchomości 2.235.000,00 złotych (dwa miliony dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych).
- 3) działka nr 1/11 obręb 1002 ul. Niemierzyńskiej, o powierzchni całkowitej 422 m² - wartość nieruchomości 79.500,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Budowa „Pomerania Technopark” jest zadaniem ujętym w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2011 – 2015 w zadaniu Wspieranie Rozwoju Gospodarczego jako jeden z priorytetów inwestycyjnych Gminy Miasto Szczecin. Zadanie to prowadzi Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. ze 100% udziałem Gminy Miasto Szczecin z kapitałem zakładowym 37 308 000 złotych. Zgodnie z opracowaną i przyjętą koncepcją inwestycja zlokalizowana w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej została podzielona na kilka etapów realizacji do 2020 roku. W celu realizacji tej inwestycji Gmina Miasto Szczecin dotychczas przekazała w latach 2008-2010 14 100 000 złotych poprzez podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów. Rada Miasta podjęła w 2010 roku Uchwałę Nr L/1276/10 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki w latach 2011-2013 o kwotę 40 500 000 złotych i zgodnie z uchwałą w 2011 roku kapitał zakładowy spółki został podwyższony o kwotę 19 000 000 złotych wniesioną wkładem pieniężnym przez Gminę Miasto Szczecin. Następnym etapem jest wniesienie do kapitału zakładowego spółki aportu w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na których prowadzona jest inwestycja: zabudowana działka nr 50 oraz nr 48 i nr 1/11 obszaru Niebuszewo – Bolinko obręb 1002. Nieruchomości te o wartości 10.118.500,00 złotych na podstawie aktualnej wyceny są przedmiotem aportu ujętego w projekcie uchwały Rady Miasta. Związane jest to z planowanym do 2013 roku zakończeniem I etapu realizacji inwestycji, która realizowana jest z udziałem środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego.

Etap 0 inwestycji zrealizowany w latach 2008-2010 obejmował remont budynku byłej szkoły oraz przekształcenie jej na pierwszy budynek Pomerania Technopark zlokalizowanego na działce nr 50 o powierzchni 1403 m² obręb 1002, KW nr SZ1S/000125115/3. Budynek wybudowany w 1898 roku, wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego, ma charakter biurowo – szkoleniowy o zabudowie trzykondygnacyjnej o powierzchni użytkowej 1982,30 m², a jego powierzchnia kubaturowa wynosi 11 619,00 m³. W 2010 roku budynek będący przedmiotem aportu zasiedliło 20 firm z branży IT oraz SPNT Sp. z o.o. na potrzeby swojej siedziby.

Działka nr 48 o powierzchni 9651 m² obręb 1002, KW nr SZ1S/00125115/3, wraz z działką nr 1/11 o powierzchni 422 m² obręb 1002, KW nr SZ100180024/1, są niezbędne do włączenia do terenu objętego budową nowych budynków realizowanego w ramach I etapu inwestycji (Centrum Innowacji, Centrum Komputerowe, Centrum Inkubacji Biznesu, drogi i zagospodarowanie terenu). Zakończenie rozpoczętych robót budowlanych I etapu planowane jest na 2013 rok. Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. w dniu 28 września 2010 zawarł z Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego umowę o dofinansowanie inwestycji w kwocie 31 mln 520 tys. zł ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego Oś Priorytetowa 1 Gospodarka – Innowacje – Technologie, Działanie 1.2 Innowacje i Transfer Technologii, Poddziałanie 1.2.1 Wsparcie proinnowacyjnych instytucji otoczenia biznesu. Celem głównym 1 osi priorytetowej jest podniesienie poziomu konkurencyjności i innowacyjności gospodarki regionu, w szczególności wzrost poziomu inwestycji w sektorze MSP, atrakcyjności inwestycyjnej regionu oraz rozwój sieci powiązań kooperacyjnych sektora przedsiębiorstw, edukacji i nauki, badań i rozwoju.

Szacunkowa wartość I etapu inwestycji wynosi około 100 mln zł. Szacunkowa wartość całej inwestycji – ok. 1 mld zł (800 mln zł – środki zewnętrznych inwestorów).

Zakładane efekty I etapu to 10 500 m² powierzchni biurowej i technicznej, 500 ÷ 600 miejsc pracy w obszarze wysokiej technologii. Zakładane efekty całej inwestycji: ok. 100 000 m² powierzchni biurowej i technicznej, 3 000 ÷ 4 000 miejsc pracy w obszarze wysokiej technologii + 1000 obsługi na obszarze 14 ha (wraz z terenami zielonymi i parkiem).

Planowana inwestycja SPNT ma na celu przygotowanie na terenie Szczecina (w okolicach centrum miasta) obiektów do prowadzenia działalności gospodarczej w obszarze wysokich technologii badań

naukowych i rozwoju. W obiektach centrum komputerowego, centrum innowacji oraz centrum inkubacji o wysokim standardzie technicznym prowadzić będą działalność istniejące oraz nowo powstające firmy w zakresie wysokich technologii, technik informacyjnych, ośrodki badawczo – rozwojowe w zakresie szeroko rozumianej gospodarki opartej na wiedzy oraz społeczeństwa informacyjnego. Celem budowy nowych obiektów jest lokalizacja w jednym miejscu firm o szeroko rozumianej specjalności informatycznej, co ma służyć umożliwieniu współpracy pomiędzy firmami, rozwojowi, powstawaniu nowych produktów, realizacji wspólnych projektów i kreowania wizerunku miasta jako obszaru powstawania i rozwoju nowoczesnych technologii. Miejsce takie przyczynia się do stymulowania bezpośrednio przez Miasto rozwoju regionalnego sprzyja tworzeniu nowych miejsc pracy, przyciąga inwestorów oraz nowych mieszkańców.

Park Naukowo -Technologiczny wspierający innowacyjność i przedsiębiorczość z rozwiniętą infrastrukturą kubaturową i terenami inwestycyjnymi jest niezbędnym komponentem systemu każdego innowacyjnego regionu. Inwestycja przy ul. Niemierzyńskiej, stworzy w mieście o industrialnej przeszłości, warunki dla wzrostu gospodarczego opartego na wiedzy oraz da możliwość zwiększenia zainteresowania inwestorów działających w branży wysokich technologii terenami na obszarze Gminy Miasto Szczecin. Gwarantem powodzenia takich zadań są instytucje proinnowacyjne. Budowa Technoparku Pomerania skutecznie pomoże wykorzystać regionalny potencjał naukowy i stworzy możliwości zatrudniania w mieście wykwalifikowanej kadry rekrutowanej spośród absolwentów zachodniopomorskich uczelni. Wyzwoli to impuls dla uruchomienia procesów innowacyjnych i będzie zachętą do ulokowania się nowych zagranicznych inwestorów w regionie zachodniopomorskim.