

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr /WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 31.10.2026 r.

WYKAZ Nr/2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 2026 r. do 2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Swarozycza 15-oficyny m 19 Pow. 34,35 m ² Opis: Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.	Nr działki: 2/13 Obręb:1028	433,00 m ²	Funkcja dominująca wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska-mieszkaniowa	249 000,00 zł	23 000,00 zł
		51 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło Plac Armii Krajowej 1.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamrozik Sporządził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marzena Oleszczuk-Łabon
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości