

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 522/WMiRSPN/2024
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 17.12.2024 r.

WYKAZ Nr 321/2024/WMiRSPN/I.

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 12.12.2024 r. do 02.01.2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Ul. Słupska 7/1 Pow.: 80,28 m ² parter Opis: 3 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój i pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 9,46 m ²	Nr działki: 7/9 Obr. 4061	1361	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dopuszcza się usługi	362 700,00 w tym: lokal mieszkalny 263 700,00 udział w nieruchomości gruntowej 99 000,00	18 200,00
			184/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Oleszczuk-Iber

SŁOWNY SPECJALISTA

Jaromir Konopka-Bomba