

Opis przedmiotu zamówienia

BGM-II.6641.8.2026.KP

I. Zlecam:

Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości – ustalenia przebiegu granic nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2067 (Pogodno 67) w Szczecinie:

oznaczonych numerami działek **49/1 i 44** (ul. **Stefana Okrzei 88, 89, 90, 91, 92**), stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin,

na odcinkach wspólnych z nieruchomością sąsiednią, oznaczoną numerem działki **46/1** (ul. **Adama Mickiewicza 121a, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147**, ul. **Stefana Okrzei 93**), stanowiącą współwłasność w udziałach Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i właścicieli samodzielnych lokali, wyodrębnionych z tej nieruchomości (uchwałą upoważniono Zarząd Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do reprezentacji współwłaścicieli w postępowaniu administracyjnym).

Z wnioskiem o wykonanie rozgraniczenia wystąpił Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pismo znak: WMiRSPN-V.6845.15.2025.BM z dnia 19.02.2026 r.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Przedłożyć do Biura Geodety Miasta dokumenty niezbędne do wydania upoważnienia geodety do przeprowadzenia rozgraniczenia.
2. Po otrzymaniu upoważnienia (z Biura Geodety Miasta) należy przeprowadzić niezbędne prace przygotowawcze, dokonać ustalenia granic na gruncie i sporządzić stosowne dokumenty – zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.
3. Dane ewidencyjne należy doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązującymi standardami technicznymi.
4. Skompletować operat techniczny, w przypadku stwierdzenia zmian, sporządzić dokumentację do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków i księgach wieczystych, zaktualizować mapę zasadniczą, kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego; wszelkie odstępstwa od zakresu prac wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia uzgadniać z zamawiającym, kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
5. Po przyjęciu dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, należy przekazać do Biura Geodety Miasta dokumenty niezbędne do wydania decyzji w sprawie rozgraniczenia nieruchomości, tj.: dokumenty o których mowa w § 19 pkt 3 – 8 rozporządzenia w sprawie rozgraniczania nieruchomości: m.in. protokół graniczny lub akt ugody (oryginał) wraz ze szkicem granic, dowody doręczeń wezwań (oryginały) i kopie wezwań na grunt.
6. Ponadto, do odbioru prac należy przekazać Inspektorowi prowadzącemu realizację umowy (pracownikowi BGM wskazanemu w umowie):
 - kopię pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku prac geodezyjnych,

- kopię sprawozdania technicznego,
- kopie wszystkich sporządzonych wykazów zmian danych ewidencyjnych i map porównania z terenem, oraz przeznaczone dla WMiRSPN:
- kserokopię protokołu granicznego lub aktu ugody,
- wykazy zmian danych ewidencyjnych do KW - oryginały,
- kserokopie wykazów zmian danych ewidencyjnych dot. zmiany powierzchni nieruchomości lub zmiany użytku gruntowego (z klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego).

III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

IV. Termin wykonania prac:

Do dnia 27.11.2026 r.

V. Załączniki dla Wykonawcy prac:

Kopia postanowienia o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie znak BGM-II.6830.2.2026.KP.

Kopia pisma WMiRSPN-V.6845.15.2025.BM z 19.02.2026 r.

Kopia pisma SSM z 12.06.2026 r. z załącznikami.

Mapa pogładowa.

GEODETA MIASTA

Wojciech Wnuk