

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
„Prawobrzeże” Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 2.764.000 złotych (słownie: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) przez utworzenie 3.455 (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 800 złotych (słownie: osiemset złotych) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 2.764.000 złotych (słownie: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Od stycznia 2018 r. TBS „Prawobrzeże” Sp. z o. o. realizuje przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, z mieszkaniem na wynajem, pod nazwą: *Zabudowa mieszkaniowa przy ul. Kusocińskiego/Sowińskiego/Głowackiego zespół A* w Szczecinie, finansowane z udziałem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego zgodnie z podpisaną przez Spółkę umową kredytu nr 17/3100 z dnia 29 września 2017 r. w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020, 1540, 2529).

Powyższe przedsięwzięcie polega na wybudowaniu na terenie powojkowym trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych trzy- i czterokondygnacyjnych z 95 lokalami mieszkaniowymi przeznaczonymi na wynajem, o łącznej powierzchni użytkowej 5.193,46 m² wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie obejmuje również adaptację dwóch skrajnych sekcji budynku powojkowego na lokale użytkowe, o łącznej powierzchni użytkowej 191,97 m², w formie wydzielonych konstrukcyjnie budynków dwukondygnacyjnych. Lokale mieszkalne pozyskane po zakończeniu przedsięwzięcia przeznaczone zostaną dla uczestników.

Źródła finansowania przedsięwzięcia obejmują: preferencyjny kredyt zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, partycypacje osób fizycznych, środki własne TBS „Prawobrzeże” oraz wkład finansowy Gminy na pokrycie udziału w podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w dotychczasowej kwocie 1.561.000,00 zł.

Gmina na podstawie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. 2018 r. poz. 2321) ma możliwość uzyskania wsparcia finansowego w wysokości nie przekraczającej 20% kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa powyżej. Planowany koszt przedsięwzięcia wg. ww. ustawy wynosi 21.627.933,62 zł a wsparcie finansowe nie może przekroczyć kwoty 4.325.586,72 zł.

W dniu 20 maja 2019 r. do Banku Gospodarstwa Krajowego został złożony wniosek o udzielenie Gminie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń do kwoty 4.325.586,72 zł.

Uzyskanie finansowego wsparcia przez Gminę w maksymalnej wysokości będzie możliwe jedynie w przypadku zwiększenia partycypacji finansowej Gminy w realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia o kwotę 2.764.000,00 zł, tj. do kwoty co najmniej równej maksymalnej kwocie wsparcia, tj. do kwoty 4.325.600,00 zł (wyliczonej na podstawie wartości jednego udziału w TBS „Prawobrzeże” Sp. z o. o.).

Zważając na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.