

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 9 ust. 1 w nawiązaniu do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin, z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

§ 2. 1. Celem podjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina jest dostosowanie do dokumentów politycznych i programowych i aktualnych przepisów prawa oraz rewizja obowiązujących ustaleń kierunkowych. Weryfikacja kierunków rozwoju miasta zostanie sporządzona w oparciu interdyscyplinarne opracowania analityczne opisujące bieżącą i prognozowaną kondycję miasta i jego infrastrukturę, zachodzące zmiany demograficzne, środowiskowe, cywilizacyjno-społeczne oraz związane z tym skutki społeczno-gospodarcze dla mieszkańców, dla miasta i jego otoczenia.

2. Zmiana studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Miasta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Prezydent Miasta Szczecin dokonał analizy i oceny aktualności obowiązującego studium i planów miejscowych. Wyniki przedstawione zostały Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która potwierdziła potrzebę aktualizacji studium i wskazanych planów. Rada Miasta Szczecin w dniu 6 września 2016 r. usankcjonowała potrzebę nowelizacji dokumentu Uchwałą Nr XXII/523/16 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalone Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 roku, wymaga aktualizacji w oparciu o bieżący i prognozowany stan miasta, jego potencjał oraz dostosowania do obowiązujących przepisów prawa. Dyspozycje polityki przestrzennej prowadzonej w określonej perspektywie są formułowane na podstawie bieżącej wiedzy o mieście i jego otoczeniu oraz zachodzących zmianach. Dynamika tych zmian oraz ich wpływ rozumiany jako szanse lub zagrożenia stanowią podstawową przyczynę weryfikacji założeń polityki przestrzennej. Dodatkowym impulsem do podjęcia aktualizacji studium są wprowadzone przez ustawodawcę zmiany w zakresie planowania przestrzennego, w zasadniczy sposób zmieniła się metoda i perspektywa planowania, a także zasady racjonalnego gospodarowania przestrzenią i zasobami gminy obligując do umocowania dyspozycji w uwarunkowaniach i możliwościach finansowych gminy. Tak więc studium wymaga aktualizacji w sferze formalnoprawnej oraz w sferze aktualnych uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych. W sferze formalnoprawnej oprócz przywołanych zmian ustawowych pojawia się także potrzeba implementacji programów i strategii o randze krajowej, regionalnej, metropolitalnej, gminnej, z których wynikają zobowiązania samorządu, a które wprowadzono w trakcie aktualnie obowiązującego studium. Bieżące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, które będą determinowały kierunki rozwoju przestrzennego winny wynikać z pozyskanych opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych i studialnych opisujących bieżącą kondycję miasta, zachodzące przemiany demograficzne, środowiskowe, cywilizacyjno-społeczne, infrastrukturalne oraz związane z tym oczekiwania mieszkańców i przedsiębiorców oraz wynikające z tych zjawisk i zachowań skutki społeczno-gospodarcze dla miasta i jego otoczenia. Ustanowienie ewentualnych ograniczeń prawa własności, ograniczeń inwestycyjnych i swobody prowadzenia działalności gospodarczej musi być poparte i uzasadnione materiałem badawczym, a przyjęte zmiany wynikać z analizy uwarunkowań i realnych możliwości miasta. Aktualny przegląd sposobu korzystania z przestrzeni, infrastruktury publicznej oraz wiedza o skutkach społeczno-gospodarczych spowodowanych zmianami demograficznymi stanowią niezbędne informacje, które pozwolą dokonać korekty kierunków rozwoju przestrzennego tak, aby kontynuować zrównoważony rozwój, tj. taki, który zapewni efektywność i trwałość infrastruktury i zasobów miejskich w przyszłości oraz nie obniży standardu zaspakajania potrzeb przyszłym pokoleniom.