

Projekt

z dnia 20 października 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Majowe – Łubinowa” w Szczecinie.

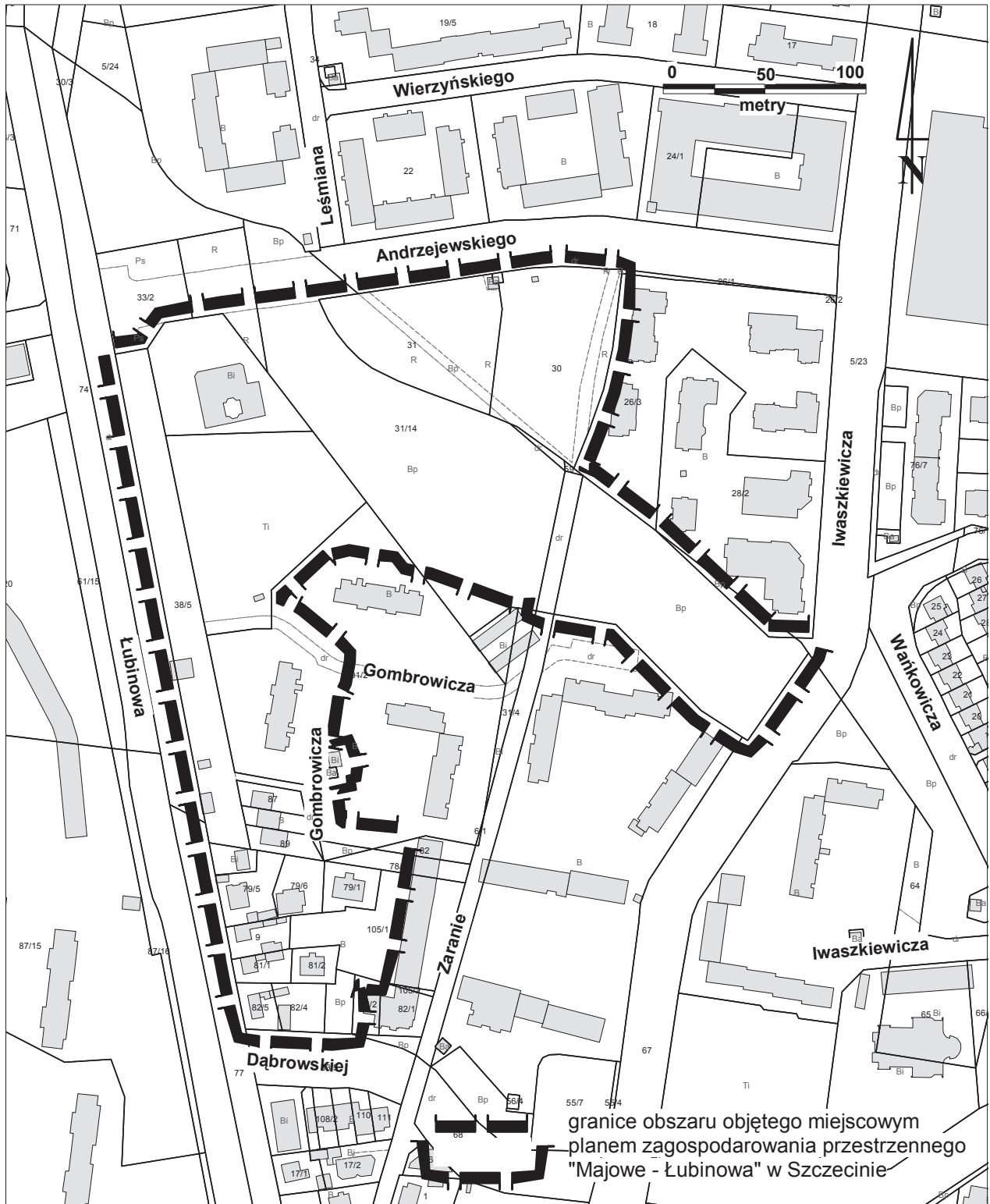
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Majowe – Łubinowa” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granice obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego
"Majowe - Łubinowa" w Szczecinie

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Majowe – Łubinowa” dotyczy obszaru o powierzchni blisko 5,3 ha, zawartego pomiędzy ulicami: Andrzejewskiego, Łubinową, Dąbrowskiej i terenami istniejącej zabudowy wielorodzinnej przy ulicach: Andrzejewskiego, Iwaskiewicza i Dąbrowskiej.

Obecne zainwestowanie tego terenu stanowią m. in.:

- siedziba związku wyznaniowego Świadków Jehowy,
- tereny zieleni nieurządzonej,
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa,
- parkingi.

Granica przystąpienia do sporządzenia planu znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Majowe – Kijewo” (Uchwała Nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r.). Niniejsza zmiana zachowa zgodność z dyspozycjami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

Inicjatorem przystąpienia do planu jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami i inwestorzy prywatni. Sporządzenie nowego planu umożliwi dostosowanie planistycznych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych do zamierzeń inwestycyjnych zadeklarowanych przez użytkowników gruntów.

Głównymi celami nowego planu miejscowego jest umożliwienie realizacji:

- 1) niepublicznego przedszkola i żłobka w terenie stanowiącym rezerwację inwestycji celu publicznego;
- 2) kilku parkingów na terenach komunalnych przeznaczonych na cele garażowo – parkingowe;
- 3) zbiornika wód opadowych stanowiącego retencję wód opadowych z obszaru całego osiedla Majowego;
- 4) szerszego zakresu usług w istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nowy plan miejscowy obejmie pełen zakres merytoryczny ustaleń planistycznych, zawierając m.in. regulacje planistyczne w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska, zasad kształtowania kompozycji przestrzennej i form zabudowy, zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

Kierunek planowanych zmian zmierza do poprawy funkcjonowania osiedla mieszkaniowego, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina