

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.**

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Niemierzyńskiej 21, 21a w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282) oraz § 7 ust.1 uchwały nr IX/274/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 70, poz. 1119) zmienionej uchwałą nr XXXV/961/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/274/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 4939) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 127 900 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset zł) Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Niemierzyńskiej 21, 21a w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Niemierzyńskiej 21, 21a w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji frontowych kamienicy położonej przy ul. Niemierzyńskiej 21, 21a w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku w skali Osiedla Arkońskie-Niemierzyn oraz stanem technicznym oryginalnych powłok tynkarskich i detalu architektonicznego elewacji.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niemierzyńskiej 21, 21a w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2020 rok.

Kamienica przy ul. Niemierzyńskiej 21, 21a w Szczecinie jest indywidualnie ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek mieszkalny (kamienica) przy ul. Niemierzyńskiej 21, 21a w Szczecinie wybudowany został na przełomie XIX i XX w. przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Osiedla Arkońskie-Niemierzyn. Narożna kamienica wyróżnia się szczególną ekspozycją elewacji frontowych od strony ul. Niemierzyńskiej i ul. Lenartowicza oraz bogatym detalem sztukatorskim. Stan elewacji, w tym historycznych wypraw tynkarskich i detalu architektonicznego wymaga pilnego podjęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na wzmocnieniu struktury elewacji, częściowej rekonstrukcji tynków i ozdobnego detalu oraz przywróceniu historycznej kolorystyki elewacji.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich przy elewacji, a tym samym przywrócenie zabytkowi właściwego stanu technicznego i estetycznego.