

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Świerczewo – Kaliny” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Kaliny” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

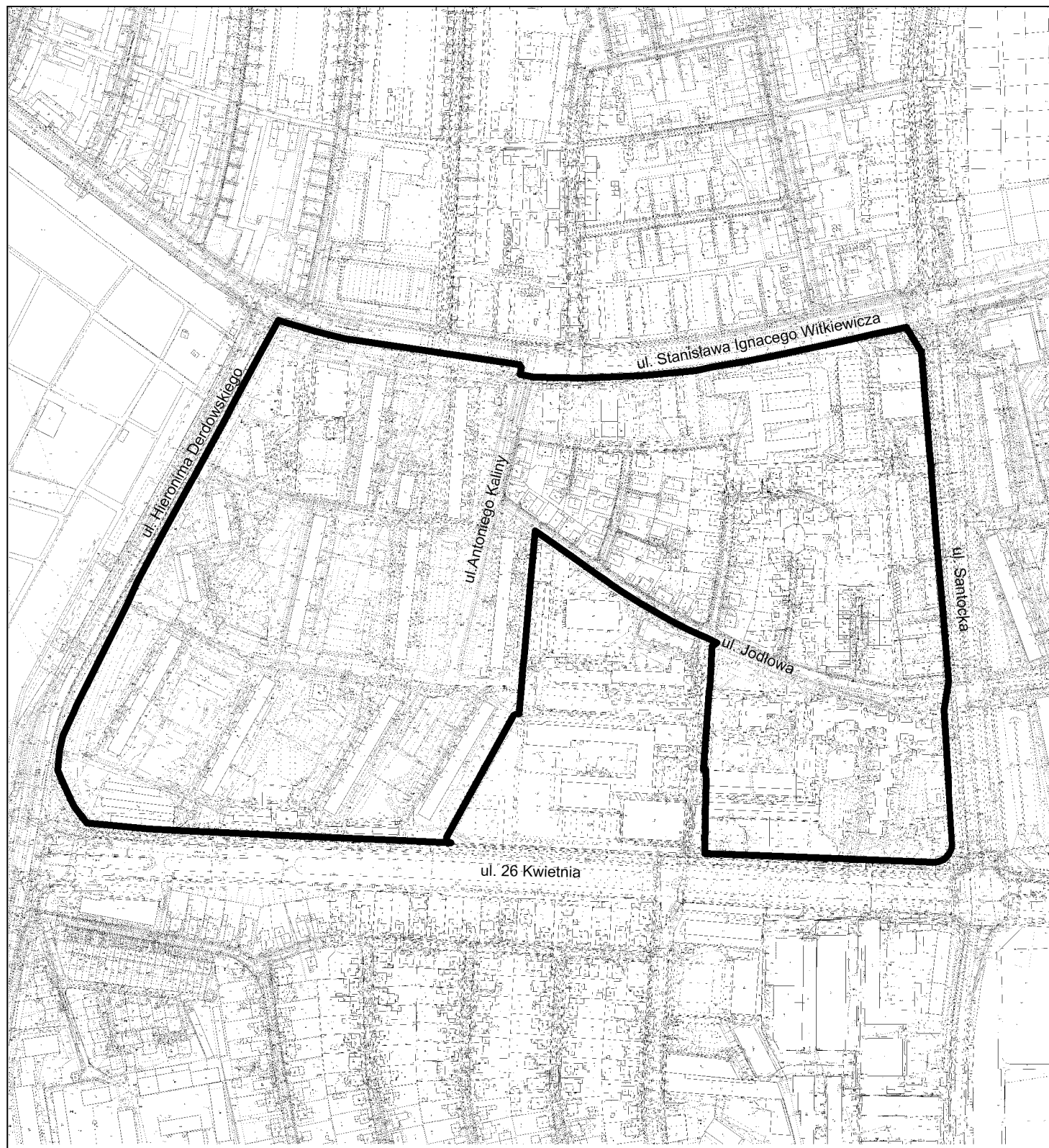
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2025 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego "Świerczewo - Kaliny" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Świerczewo – Kaliny” w Szczecinie, położony jest w osiedlu Świerczewo, dzielnicy Zachód.

W granicach opracowania o powierzchni ok. 25,79 ha znajduje się teren wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego “Kaliny” wraz z enklawą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren Szkoły Podstawowej nr 21, tereny usług oraz układ komunikacyjny i obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Zadaniem planu będzie określenie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego z wielkiej płyty, wprowadzenie ustaleń chroniących istniejącą enklawę zabudowy jednorodzinnej oraz określenie parametrów dla zabudowy usługowej.