



Szczecin, 2019-11-28

Nasz znak: WMiRSPN-III.1431.17.2019.DR
UNP 77336/WMiRSPN/-XXIII/19

Dotyczy udostępnienia informacji publicznej.

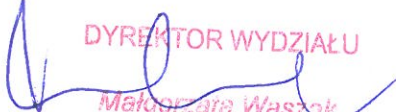
Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 14 listopada 2019 r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) informuję co następuje:

Działając zgodnie z procedurą, w oparciu o Uchwałę Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Miasto Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami), w dniu 18 lipca 2019 r. do Biura Rady Miasta Szczecin skierowany został wniosek z prośbą o rozpatrzenie i wydanie opinii w przedmiocie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych przy ul. Gwarnej-Romantycznej, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 30 lat. Integralną częścią wniosku był wykaz Nr 9/DDG/ZBiLK/2019 do zaopiniowania przez stałe Komisje Rady Miasta Szczecin. Zarówno wniosek jak i wykaz nie zawierały prośby o pozytywne rozpatrzenie sprawy.

W ww. wykazie zawarta została informacja o skutkach finansowych dla Gminy Miasto Szczecin tj. czynsz dzierżawny (miesięczny) w wysokości 0,3 % wartości rynkowej netto prawa własności według operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę. W przedmiotowej sprawie Gmina Miasto Szczecin posiłkuje się ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w której treść art. 72 ust. 3 pkt 2 wskazuje wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 0,3% ceny za nieruchomości gruntowe m.in. pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych.

W nowym akcie prawnym, który będzie obowiązywał od dnia 1 stycznia 2020 r. w formie Zarządzenia Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie określania zasad wydzierżawiania, wynajmowania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, została ustalona opłata netto (miesięczna) za nieruchomości dzierżawione na cele działalności kościelnej, sakralnej oraz kultu religijnego, pod obiekty sakralne i budowle sakralne, w wysokości 1/12 z 0,3% wartości nieruchomości gruntowej (§ 14 pkt 25 lit. c). W takich przypadkach osoba uprawniona (rzeczoznawca majątkowy) wyłoniona zgodnie z procedurą zamówień publicznych, sporządza operat szacunkowy w zakresie ustalenia wartości nieruchomości gruntowych, w oparciu o którą będzie mógł być naliczony czynsz dzierżawny.

Informuję, że ww. Zarządzenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce: Prawo Lokalne - Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin – 2019.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Waszak