

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 1057 w rejonie al. Powstańców Wielkopolskich, stanowiącej działkę numer 86/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecina z dnia 12 grudnia 2023 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie al. Powstańców Wielkopolskich w obrębie ewidencyjnym numer 1057 stanowiącej działkę numer 86/3 o powierzchni 0,1022 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj.: pod usługi zdrowia i pomocy społecznej z dopuszczeniem usługi lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 1500 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod usługi zdrowia i pomocy społecznej z dopuszczeniem usług i lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 1500 m<sup>2</sup>, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 1057, oznaczonej jako działka numer 86/3 o powierzchni 0,1022 ha w rejonie al. Powstańców Wielkopolskich, została wszczęta na wniosek właściciela działki numer 13/3 z obrębu numer 1057.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Uchwała NR LVIII/1617/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 19.03.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany-Chmielewski” w Szczecinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28.03.2024 r., poz. 1795) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem 1UZ, dla którego obowiązują m.in. następujące w ustaleniach zapisy:

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego.

§ 22. Teren elementarny 1UZ

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

2) dopuszcza się:

a) usługi nauki,

b) usługi towarzyszące związane z funkcją terenu;

3) na działkach numer: 86/3, 13/3, części działki numer 86/7 obręb numer 1057 dopuszcza się:

a) usługi,

b) lokale handlowe o powierzchni sprzedaży do 1500 m<sup>2</sup>.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

1) obsługa komunikacyjna z terenów: 1KDZ, 1KDL, 1KDD lub al. Powstańców Wielkopolskich (poza obszarem planu).

Nieruchomość położona jest w obszarze zdegradowanym i nie jest położona w obszarze rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej al. Powstańców Wielkopolskich zaliczonej do kategorii dróg powiatowych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

W obszarze skomunikowania ww. nieruchomości, dla ul. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie wydana została decyzja ZRiD Nr 10/2019.

Działka numer 86/3 z obrębu numer 1057 jest obciążona służebnościami przesyłu na rzecz Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (sieć ciepłownicza), oraz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (kanalizacja deszczowa i sieć wodociągowa), jak również służebnością gruntową prawa przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości stanowiącej działkę numer 13/3 z obrębu numer 1057. W granicach ww. działki znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna Orange Polska S.A. (kanalizacja teletechniczna, linia światłowodowa) oraz ułożona jest czynna sieć gazowa – przyłącze niskiego ciśnienia zasilające budynek o adresie Powstańców Wielkopolskich 63.

Część działki numer 86/3 z obrębu numer 1057 o powierzchni 0,0904 ha jest przedmiotem dzierżawy obowiązującej od dnia 01.11.2019 r., zawartej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod parking, drogi, place oraz zieleń i może być wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

