

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego terenu inwestycyjnego położonego w Szczecinie w rejonie ulicy Struga, składającego się z działek nr 86/2 i 93/4 z obrębu 4070

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.) Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego terenu inwestycyjnego położonego w Szczecinie w rejonie ulicy Struga, składającego się z działek nr 86/2 i 93/4 z obrębu 4070, o łącznej powierzchni 20.824,00 m², przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne i magazyny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIV/327/11 z dnia 19 grudnia 2011 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Teren inwestycyjny położony jest w Szczecinie w rejonie ul. Struga i składa się z działek o numerach 86/2 i 93/4 z obrębem 4070, o łącznej powierzchni 20 824,00 m².

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Majowe - Kijewo” uchwalonego Uchwałą Nr XII/346/07 z dnia 17 września 2007 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem D.M.2057.U,P,E i przeznaczone są pod: zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, magazyny; dopuszcza się usługi w zakresie handlu detalicznego, gastronomii oraz obsługi firm i klientów; zakazuje się lokalizacji stacji paliw i gazu do pojazdów mechanicznych; zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowych i zespołów antenowych zlokalizowanych na dachach budynków.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej dla przedmiotowego terenu inwestycyjnego zostały ustanowione na rzecz Gminy Miasto Szczecin, na czas nieoznaczony i za jednorazową odpłatnością służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 83, 87, 88, 921 i 93/2 z obrębem 4070, co zostało ujawnione w księgach wieczystych.

Propozycja zbycia ww. nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Rozwoju Miasta, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydział Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.

Sprzedaż przedmiotowego terenu, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r. (z późn. zm.) określający zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały.

Mając na uwadze uzyskanie wpływów do budżetu Miasta, Wydział Gospodarki Nieruchomościami wnosi się o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości, na cele wynikające z ustaleń planu.

