

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad korzystania ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto oraz poboru i wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na tym obszarze

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXIII/709/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto oraz poboru i wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na tym obszarze (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 6063, z 2021 r. poz. 1929, poz. 5524) wprowadza się następujące zmiany:

1) w Załączniku Nr 1 do zmienianej uchwały § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Regulamin Strefy Zamieszkania Stare Miasto obowiązuje na obszarze ul. Łaziebnej i ul. Mariackiej, części ul. Tkackiej na odcinku od pl. Żołnierza Polskiego do ul. Grodzkiej, ul. Staromłyńskiej, ul. Koński Kierat, części ul. Staromiejskiej na odcinku od ul. Grodzkiej do ul. Wyszyńskiego, działce drogowej oznaczonej nr ewid. 49/9 obręb 1036, ul. Kłodnej, ul. Środowej, ul. Siennej, Rynek Sienny, ul. Rynek Nowy, Rynek Nowy, ul. Targ Rybny, ul. Wielkiej Odrzańskiej, części ul. Małej Odrzańskiej od ul. Środowej do ul. Opłotki, ul. Opłotki, ul. Kurza Stopka, ul. Osiek, zwanym dalej Strefą Zamieszkania Stare Miasto.”.

2. Obszar Strefy Zamieszkania Stare Miasto dzieli się na podstrefę 1 i podstrefę 2, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do uchwały, o zróżnicowanych opłatach za parkowanie pojazdów.

3. Umowa o odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego na zasadach określonych w regulaminie oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny zostaje zawarta w momencie zaparkowania pojazdu samochodowego, zwanego dalej pojazdem, w Strefie Zamieszkania Stare Miasto, w miejscu do tego wyznaczonym i kończy się z momentem opuszczenia tego miejsca.

4. Korzystanie z wyznaczonych miejsc parkingowych jest płatne w godzinach od 8.00 do 22.00 przez wszystkie dni w tygodniu.

5. Zarządca ma prawo do wprowadzenia czasowego zakazu parkowania pojazdów na obszarze Strefy Zamieszkania Stare Miasto.”

2) w Załączniku Nr 1 do zmienianej uchwały § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Mieszkaniec, zamieszkały pod jednym z adresów w obszarze abonamentowania, wskazanym w Załączniku Nr 2 do uchwały, będący równocześnie właścicielem pojazdu, którego prawo własności potwierdzone jest wpisem w dowodzie rejestracyjnym pojazdu, lub dysponujący tym pojazdem na podstawie umowy kredytu, leasingu, najmu długoterminowego, bądź na podstawie innego tytułu prawnego, może nabyć nie więcej niż jedną kartę Stare Miasto, zgodnie z zasadą jeden pojazd na jeden lokal.”;

3) Załącznik Nr 2 do zmienianej uchwały zastępuje się Załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Obszar Strefy Zamieszkania Stare Miasto



Uzasadnienie

Podjęcie uchwały ma przede wszystkim uzasadnienie komunikacyjne. Mieszkańcy Starego Miasta oraz Rada Osiedla Stare Miasto zwracają uwagę na potrzebę wprowadzenia korekty rozwiązań przyjętych dla obszaru Starego Miasta w obowiązujących uregulowaniach. Potrzebę wdrożenia zmian po roku funkcjonowania Strefy Zamieszkania Stare Miasto zauważa także administrator terenu Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. w Szczecinie.

Projektowana nowelizacja dotyczy między innymi korekty granic obszaru abonamentowania. Zgodnie uchwałą Rady Miasta Szczecin (uchwała nr XXIII/957/21 z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad korzystania ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto oraz poboru i wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na tym obszarze) drogi wewnętrzne na Podzamczu, które stanowią własność gminy Miasto Szczecin, włączone zostały do Strefy Zamieszkania Stare Miasto. W ten sposób ustanowiono opłatę za postój na ich terenie i przepisy upoważniające mieszkańców obszaru położonego pomiędzy ulicami Nabrzeże Wieleckie, Wyszyńskiego, Księcia Mściwoja II i Panieńską oraz wiaduktem Trasy Zamkowej do nabycia abonamentu – Karty Stare Miasto.

Mieszkańcy ulic Panieńskiej i Księcia Mściwoja II oraz fragmentu ulicy Kuśnierskiej położonego pomiędzy ulicami Grodzką i Panieńską zwrócili się w styczniu br. do Miasta z wnioskami o zaliczenie ich do grupy podmiotów uprawnionych do otrzymania wspomnianego abonamentu. W swoich pismach przywołali fakt, że drogi, przy których obecnie mieszkają, znajdują się w granicach Strefy Płatnego Parkowania ze stawkami znacząco niższymi niż stawki obowiązujące w Strefie Zamieszkania Stare Miasto. Podnieśli, że skutkuje to masowym zajmowaniem dostępnych stanowisk w ciągu ulic Panieńskiej i Księcia Mściwoja II przez samochody osób odwiedzających tę dzielnicę i chcących uniknąć wyższej opłaty. Z tego powodu ze wskazanych parkingów w tym samym czasie nie mogą korzystać mieszkańcy. Zmuszeni są szukać wolnych miejsc w Strefie Zamieszkania Stare Miasto, gdzie zobowiązani są do wnoszenia opłaty stanowiącej krotność stawki godzinowej wynoszącej 6 zł. W ich ocenie to rozwiązanie nie jest właściwe.

Kolejna zmiana dotyczy godzin funkcjonowania Strefy Zamieszkania Stare Miasto. Korzystanie z wyznaczonych na jej terenie miejsc postojowych będzie płatne w godzinach od 8.00 do 22.00 przez wszystkie dni w tygodniu, a nie jak obecnie – w godzinach od 8.00 do 17.00 od poniedziałku do piątku w dni robocze. Rzeczone rozszerzenie jest odpowiedzią na wniosek Rady Osiedla Stare Miasto z dnia 10 stycznia br., która – powołując się na obserwacje prowadzone przez mieszkańców – zwróciła uwagę na to, że istniejące uregulowania sprawia, że w okolicy placu Orła Białego coraz więcej samochodów poszukuje darmowego parkingu. Podobne problemy zarówno w otoczeniu placu, jak i na Podzamczu dostrzegli pracownicy Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. w Szczecinie, która zarządza Strefą. Zmiana ograniczy nadmiar pojawiających się i stojących przez wiele godzin pojazdów w porze popołudniowej i wieczornej, a przez to zapobiegnie powrotowi niekorzystnej sytuacji parkingowej występującej przed wdrożeniem przepisów dotyczących Strefy.

Proponowana zmiana treści uchwały ma także na celu dokonanie uzupełnienia wykazu ulic wymienionych w obszarze Strefy Zamieszkania Stare Miasto.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.