

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/1113/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 01 marca 2010 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Kredowa” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo –Kredowa 2”

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art.. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym przebudowę ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji
1	2	3
1.	P.W.3060.KD.G	Projektowana ulica główna łącząca ulicę Duńską z Szosą Polską. Budowa ulicy dwujezdniowej, z obustronnymi chodnikami, wydzieloną ścieżką rowerową, szpalerami drzew i ekranami akustycznymi od strony zabudowy mieszkaniowej oraz budowa skrzyżowania skrzyżowań z ulicami zbiorczymi – P.W.3061.KD.Z i projektowaną ulicą przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy planu, poza jego obszarem, lokalnymi P.W.3062.KD.L, P.W.3066.KD.L, P.W.3078.KD.L i P.W.3079.KD.L, a także włączeń - dopuszcza się skrzyżowania o niepełnych wlotach – ulic: lokalnej P.W.3071.KD.L i dojazdowej P.W.3068.KD.D; możliwa lokalizacja zatok przystankowych dla autobusów i urządzenie przystanków w rejonie skrzyżowań. Budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przepust dla ciek w wodnego oraz kanalizacja rowu melioracyjnego.

2.	P.W.3061.KD.Z	<p>Projektowana ulica zbiorcza międzyosiedlowa, dla obsługi osiedli północnych. Budowa ulicy jednojezdniowej z obustronnymi chodnikami, wydzieloną ścieżką rowerową i wydzielonym torowiskiem tramwajowym od skrzyżowania z projektowaną ulicą zbiorczą przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy planu do pętli tramwajowej w rejonie skrzyżowania z ulicą Zagórskiego; budowa skrzyżowań z ulicami lokalnymi P.W.3078.KD.L i P.W.3093.KD.L a także – ewentualnie – włączenia ulicy dojazdowej P.W.3096.KD.D; urządzenie zieleni ulicznej, w tym szpalerów drzew. Możliwa lokalizacja zatok przystankowych dla autobusów i urządzenie przystanków w rejonie skrzyżowań. Budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.</p>
3.	P.W.3062.KD.L	<p>Ulica Podbórzeńska – ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych. Przebudowa istniejącej ulicy: budowa jezdni i chodników oraz wydzielonej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego, urządzenie zieleni ulicznej. Możliwa lokalizacja zatok przystankowych dla autobusów. Budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</p>
4.	P.W.3066.KD.L	<p>Ulica Kredowa – ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych. Przebudowa istniejącej ulicy: budowa jezdni, obustronnych chodników, wydzielonej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego, urządzenie zieleni ulicznej. Możliwa lokalizacja zatok przystankowych dla autobusów. Budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</p>
5.	P.W.3071.KD.L	<p>Projektowana ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodników, urządzenie zieleni ulicznej, budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</p>
6.	P.W.3072.KD.L	<p>Ulice Urlopowa i Białej Mewy, ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni, obustronnych chodników, urządzenie zieleni ulicznej. Budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.</p>
7.	P.W.3078.KD.L	<p>Ulica Kredowa – ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych. Przebudowa istniejącej ulicy: budowa jezdni, obustronnych chodników, wydzielonej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego, urządzenie zieleni ulicznej. Możliwa lokalizacja zatok przystankowych dla autobusów. Budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.</p>

8.	P.W.3079.KD.L	<p>Projektowana ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni (szer. jezdni – 7,0m) i chodników, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Możliwa lokalizacja zatok przystankowych dla autobusów i urządzenie przystanków.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.</p>
9.	P.W.3080.KD.L	<p>Projektowana ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodników, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Przepust dla ciekłu wodnego. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.</p>
10.	P.W.3093.KD.L	<p>Ulica Zagórskiego - ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych. Przebudowa istniejącej ulicy: budowa jezdni i chodników, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.</p> <p>Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przepust dla ciekłu wodnego.</p>
11.	P.W.3099.KD.L	<p>Ulica Śródleśna (cz. zachodnia) - ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodników, urządzenie zieleni ulicznej, ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.</p> <p>Uwaga: część pasa terenu przeznaczanego pod ulicę lokalną leży poza granicami planu.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej.</p>
12.	P.W.3054.KD.D	<p>Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni, parkingów przyulicznych i chodników, urządzenie zieleni – w tym skweru stanowiącego wydzielenie wewnętrzne w terenie ulicy, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdni.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</p>
13.	P.W.3068.KD.D	<p>Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodników, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</p>
14.	P.W.3074.KD.D	<p>Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodników, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdni.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.</p>

15.	P.W.3085.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodników, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
16.	P.W.3088.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodników, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego. Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
17.	P.W.3094.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodników, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
18.	P.W.3095.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodników, urządzenie zieleni stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
19.	P.W.3096.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni, parkingów przyulicznych i chodników, urządzenie zieleni stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
20.	P.W.3103.KD.D	Ulica Śródleśna (część wschodnia) - ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego, urządzenie zieleni, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej.
21.	P.W.3059.KM	Budowa pętli autobusowej (o co najmniej dwóch peronach) z urządzeniami towarzyszącymi, urządzenie zieleni, budowa odwodnienia i oświetlenia.
22.	P.W.3037.KS	Budowa parkingu dla samochodów osobowych, urządzenie zieleni towarzyszącej, budowa odwodnienia i oświetlenia parkingu.
23.	P.W.3073.KDW	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.
24.	P.W.3084.KDW	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.
25.	P.W.3087.KDW	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV.
26.	P.W.3091.KDW P.W.3092.KDW	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV.

27.	P.W.3031.E P.W.3039.E P.W.3041.E P.W.3053.E P.W.3104.E P.W.3111.E P.W.3113.E P.W.3114.E P.W.3116.E	Budowa stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej linią kablową.
28.	P.W.3015.MN,U	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
29.	P.W.3018.US/E,U,MZ	Budowa stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej linią kablową. Kanalizacja rowu melioracyjnego.
30.	P.W.3019.MW,U	Kanalizacja rowu melioracyjnego.
31.	P.W.3027.MN,U P.W.3028.MN,U P.W.3029.MN,U P.W.3030.MN,U P.W.3032.Z/WS P.W.3035.U,MZ P.W.3036.MN,U P.W.3037.KS P.W.3038.MN,U P.W.3040.U P.W.3043.MN,U P.W.3046.MN,U P.W.3097.MW,U	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.
32.	P.W.3118.KPS	Przepompownia ścieków sanitarnych.
33.	P.W.3052.U,M. 1.U,M	Budowa kanalizacji sanitarnej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).