

UCHWAŁA NR LII/1378/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 października 2010 r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Rady Miasta Szczecin

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania Pana Jana Szturmaj do usunięcia naruszenia prawa dokonanego Uchwałą Nr VIII/N/1245/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko” w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pan Jan Szturmaj, reprezentowany przez Pana Mecenasza Andrzeja Preiss „Andrzej Preiss i Joanna Ziemak-Lis ADWOKACI S.C.”, pismem z dnia 01.10.2010 r. wezwał Radę Miasta Szczecin do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą nr VIII/N/1245/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 20 sierpnia 2010 r., Nr 80, poz. 1497) poprzez:

1. wyłączenie dz. nr 25 i nr 26 z obr. 4039, położonych przy ul. Gryfińskiej 29 w Szczecinie, znajdujących się w granicach terenu elementarnego D.D.1046.U,P,MN z obszaru Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko” w Szczecinie oraz zmianę planowanego przebiegu ulicy lokalnej D.D.1069.KD.L;

2. albo:

- 1) zmianę lokalizacji pasa startowego PS nr 1 w terenie elementarnym D.D.1001.KL,U oraz związanych z nim ograniczeń wynikających z wymagań ruchu lotniczego;
- 2) zmianę ustaleń funkcjonalnych dla terenu elementarnego D.D.1046.U,P,MN, zawartych w § 52 ust. 1 uchwały poprzez:
 - a) dopuszczenie wprowadzenia usług z zakresu handlu detalicznego lub hurtowego w obiektach handlowych o nienormowanej powierzchni sprzedaży,
 - b) uchylenie zakazu realizacji nowych budynków usługowych i lokali mieszkalnych;
- 3) zmianę ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu elementarnego D.D.1046.U,P,MN, zawartych w § 52 ust. 3 uchwały poprzez:
 - a) zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu, w sposób umożliwiający swobodną zabudowę na dz. nr 25 i nr 26 z obr. 4039,

- b) zniesienie ograniczeń w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- c) zniesienie maksymalnej wysokości zabudowy kondygnacji nadziemnych;
- 4) zmianę ustalenia zasad parcelacji dla terenu elementarnego D.D.1046.U,P,MN zawartych w § 52 ust. 4 uchwały poprzez zniesienie minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- 5) zmianę planowanego przebiegu ulicy lokalnej D.D.1069.KD.L.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko” w Szczecinie obowiązuje od 20.09.2010 r. i nie ma możliwości zmiany jego granic oraz dokonania zmian w ustaleniach planu (w tym wnoszonych: wyłączenia z obszaru planu dz. nr 25 i 26 z obr. 4039 i zmiany planowanego przebiegu ulicy lokalnej D.D.1069.KD.L) bez ponowienia pełnej procedury planistycznej nowego planu miejscowego, poprzedzonej niezbędną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (co najmniej w odniesieniu do usytuowania i granic Lotniska Szczecin-Dąbie).

Rada Miasta Szczecin uznała przebudowę lotniska w Dąbiu do rozmiarów portu lotniczego dla małych jednostek latających (przeloty biznesowe i sportowe) za potrzebę rozwojową Miasta Szczecina, poprzez uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 r.) i podtrzymane w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.), a następnie uchwalenie planu miejscowego „Dąbie-lotnisko”. Zmiana kierunku usytuowania pasów startowych nastąpiła w koncepcji modernizacji i przebudowy lotniska, która została uwzględniona w Studium uchwalonym w 2007 r.

Aktualnie obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko” uwzględnia „Koncepcję usytuowania i funkcjonowania zmodernizowanego Lotniska Szczecin-Dąbie”, opracowaną przez Biuro Studiów i Projektów Lotniskowych POLCONSULT Sp. z o.o. we wrześniu 2009 r. i uzupełnioną w październiku 2009 r. (po zmianie dokumentacji rejestracyjnej lotniska dokonanej przez Urząd Lotnictwa Cywilnego).

Obecnie plan zmienił kierunki nalołów i usytuowania dwóch głównych pasów startowych lotniska względem wcześniejszej zmiany planu D.32 (Uchwała Nr III/W/342/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 1999 r. w sprawie zmian D.19 i D.32 na obszarze dzielnicy Prawobrzeże, należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina).

Uprawnienie gminy do formułowania ustaleń prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wynika m.in. z Art. 1 ust. 2, Art. 6, Art. 15 ust. 1 i dalszych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności.

Plan miejscowy „Dąbie-lotnisko” został uchwalony po przeprowadzeniu procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2003 r Nr 80 poz. 717 ze zmianami). W trakcie procedury została rozpatrzona uwaga do projektu planu (o treści zbieżnej z treścią wezwania do usunięcia naruszenia prawa), wniesiona przez pana Jana Szturmaj. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona, a sposób jej rozpatrzenia został zreferowany Radzie Miasta przed uchwaleniem planu.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran