

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % i 40 % od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2013 r.

L.p.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Cena gminnej nieruchomości	Wysokość bonifikaty
1.	Ulica Dąbrowszczaków dz. nr 147/26 pow. 124 m <sup>2</sup> obręb 3036	36.300,00 zł	60%
2.	Rejon ulicy Chmielnej dz. nr 68/20 pow. 58 m <sup>2</sup> obręb 4089	9.700,00 zł	60%
3.	Rejon ulicy Wesołej dz. nr 17/7 pow. 634 m <sup>2</sup> obręb 4089	114.400,00 zł	40%
4.	Rejon ulicy Podmokłej dz. nr 113/7 pow. 58 m <sup>2</sup> obręb 3079	12.4006,00 zł	60%
5.	Rejon ulicy Podmokła dz. nr 113/9 pow. 24 m <sup>2</sup> obręb 3079	4.900,00 zł	60%
6.	Rejon ulicy Podmokłej dz. nr 113/10 pow. 23 m <sup>2</sup> obręb 3079	4.700,00 zł	60%
7.	Rejon ulicy Podmokłej dz. nr 113/11 pow. 23 m <sup>2</sup> obręb 3079	4.700,00 zł	60%
8.	Rejon ulicy Podmokłej dz. nr 113/13 pow. 55 m <sup>2</sup> obręb 3079	9.100,00 zł	60%
9.	Rejon ulicy Podmokłej dz. nr 113/14 pow. 24 m <sup>2</sup> obręb 3079	4.900,00 zł	60%
10.	Rejon ulicy Podmokłej dz. nr 113/15 pow. 24 m <sup>2</sup> obręb 3079	4.900,00 zł	60%
11.	Rejon ulicy Podmokłej dz. nr 113/16 pow. 22 m <sup>2</sup> obręb 3079	4.300,00 zł	60%
12.	Rejon ulicy Wiśniowej dz. nr 95/33 pow. 110 m <sup>2</sup> obręb 2019	28.500,00 zł	60%

13.	Rejon ulicy Wiśniowej dz. nr 95/26 pow. 52 m <sup>2</sup> obręb 2019	14.300,00 zł	60%
14	Rejon ulicy Wiśniowej dz. nr 95/32 pow. 73 m <sup>2</sup> obręb 2019	17.900,00 zł	60%

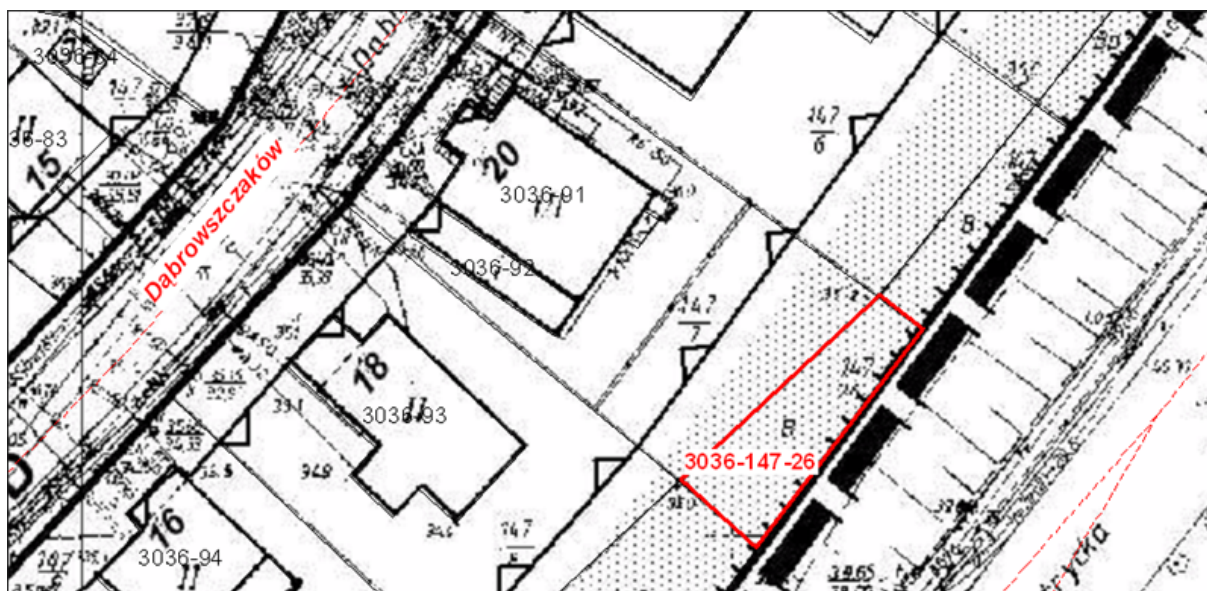
## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. W związku z powyższym w przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla których przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na zabudowę na działce gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. W przypadku gdy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, pozwala na częściową zabudowę działki gminnej wysokość bonifikaty wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. Ustalona cena kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, co oznacza, że jest zaokrąglona do pełnych setek.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a także związane z tym koszty i należności uboczne będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki. Zastosowanie bonifikaty umożliwi zwiększenie sprzedaży nieruchomości gminnych, a tym samym dochodów dla Gminy Miasto Szczecin z tytułu sprzedaży. Ponadto sprzedaż takich nieruchomości powoduje, że teren jest zadbane, nabywca ma możliwość dokonania większych inwestycji, np. wykonanie trwałego ogrodzenia, co ma wpływ na estetykę Miasta Szczecin.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tych sprawach

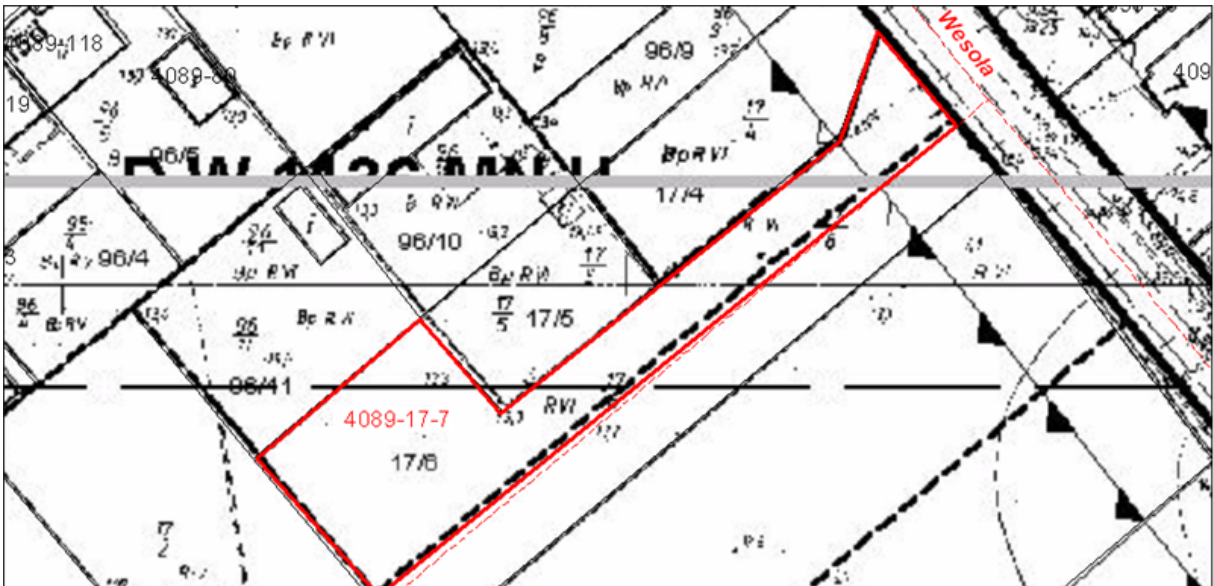
Ulica Dąbrowszczaków



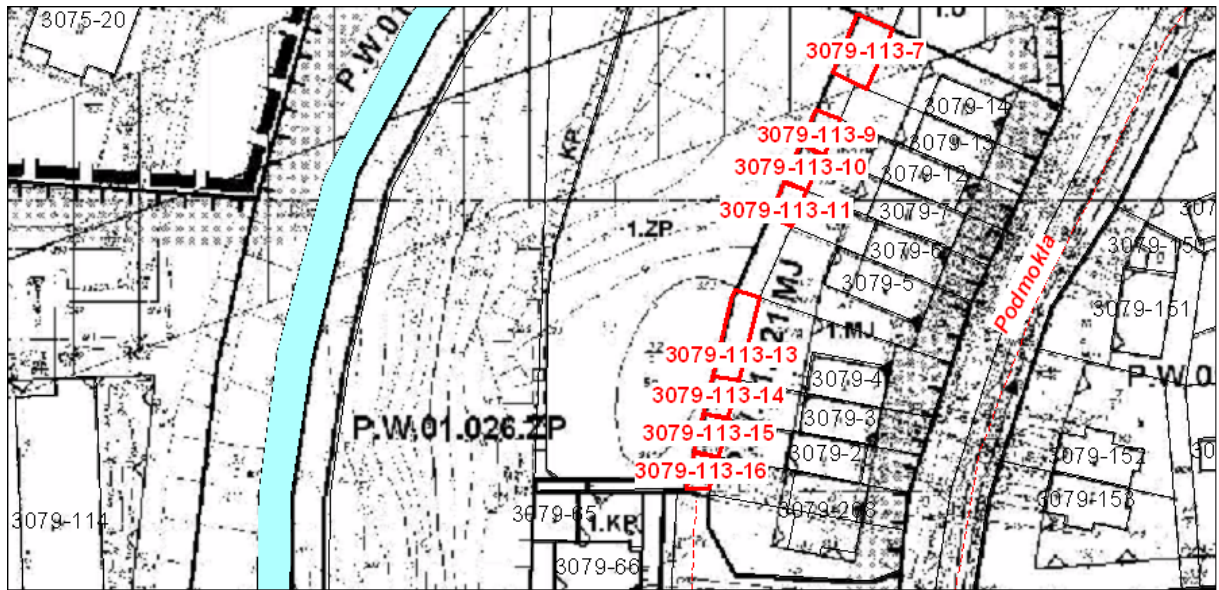
Ulica Chmielna



Ulica Wesola



Ulica Podmokła



Ulica Wiśniowa

