

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 1.623.317,00 złotych (słownie złotych: jeden milion sześćset dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedemnaście) przez utworzenie 433 (słownie: czterysta trzydzieści trzy) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 1.623.317,00 złotych (słownie złotych: jeden milion sześćset dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedemnaście).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wkład finansowy wnoszony przez Gminę celem objęcia nowotworzonych udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. umożliwi kontynuację rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych lub rozpoczęcie nowych.

Wniesione do Spółki środki pieniężne zostaną przeznaczone na następujące działania inwestycyjne oraz na wyposażenie mieszkań:

1. **1.228.317 zł** – na budowę nowego budynku „plombowego” z 15 lokalami mieszkalnymi (12 lokali jednopokojowych i 3 lokale dwupokojowe) przy ulicy **Kr. Jadwigi 45**. Inwestycja będzie współfinansowana w ramach wsparcia (dotacja bezzwrotna w wysokości 45% dla Gminy Miasto Szczecin) z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego. Wszystkie mieszkania, których dysponentem będzie Gmina Miasto Szczecin zostaną przeznaczone na realizację Programu „Dom dla Seniora”. Oznacza to, że są one przeznaczone dla osób starszych prowadzących samodzielne gospodarstwa domowe oraz bez barier architektonicznych (przystosowane do poruszania się na wózku inwalidzkim). Mieszkania zostaną wynajęte za czynsz komunalny (3% w.o.) w systemie najem – podnajem (Gmina będzie najemcą, podnajmującym mieszkania wybranym osobom starszym). Z uwagi na lokalizację budynku seniorom zostanie zapewniona możliwość korzystania w położonego w sąsiednim budynku Klubu „Senior Wigor” wraz z różnorodnymi, oferowanymi w nim propozycjami z zakresu ochrony zdrowia, kultury i wzajemnego wsparcia poprzez integrację sąsiedzka.
2. **100.000 zł** - na finansowanie wyposażenia mieszkań przeznaczonych dla studentów w ramach realizacji III edycji programu „**Dom dla studenta**”. Za te środki przewiduje się wyposażenie ok. 19 nowych miejsc w ramach kolejnej edycji tego programu. Oferta mieszkaniowa przeznaczona będzie dla studentów zainteresowanych uzyskaniem miejsca zamieszkania o wysokim standardzie wyposażenia przy umiarkowanej wysokości czynszu. Umowy najmu będą zawierane na czas oznaczony jednego roku z możliwością przedłużenia na kolejne lata, w przypadku kontynuowania nauki na uczelni.
3. **295.000 zł** – na dofinansowanie w wysokości 30% kosztów budowy lokali mieszkalnych przeznaczonych na potrzeby dwóch **rodzinnych domów dziecka i jednego mieszkania chronionego** dla pełnoletnich wychowanków z pieczy zastępczej położonych w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe wzgórze” przy ul. Szosa Polska w ramach I etapu jego realizacji. Mieszkania te zostaną przeznaczone do dyspozycji Gminy Miasto Szczecin na realizację celów społecznych.

Środki na pokrycie udziału w programie zabezpieczone zostały w budżecie Gminy na 2016 r.

Zważając na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.