

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 poz. 2500) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1588, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1722, poz.2073) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nowo nabyte grunty lub ich części, nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle, stanowiące inwestycję początkową.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, zwane dalej „pomocą” udzielane jest na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale, Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2015 r. poz. 174 z późn. zm.) zwanym w dalszej części uchwały „rozporządzeniem”.

§ 3. Uchwały nie stosuje się do inwestycji przeznaczonych w całości lub części na stacje paliw, hotele lub podobne obiekty zakwaterowania z wyłączeniem hoteli o kategorii odpowiadającej pięciu gwiazdkom, usługi gastronomiczne, banki, działalność finansową lub ubezpieczeniową, działalność handlową detaliczną, działalność handlową hurtową oraz w których więcej niż 10% powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom.

§ 4. Warunkiem dopuszczalności udzielenia pomocy jest dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy i spełnienie warunków określonych w § 12 rozporządzenia.

§ 5. Podatnik dokonuje zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały wraz z informacją sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje przez okres siedmiu lat z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 rozporządzenia.

§ 7. Nowo wybudowany budynek, to budynek, którego budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy.

§ 8. Nowo wybudowana budowla, to budowla której budowa została rozpoczęta lub której nabycie nastąpiło, po dniu złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy.

§ 9. Nowo nabyty grunt, to grunt którego zakup nastąpił po dniu złożenia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

§ 10. W trakcie realizacji inwestycji początkowej podatnik składa do dnia 31 stycznia każdego roku informację o wielkości kosztów kwalifikowanych poniesionych w poprzednim roku na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 11. Podatnik składa do 31 stycznia roku następującego po roku zakończenia inwestycji, informację dotyczącą jej zakończenia, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z informacją o której mowa w § 5.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2019 r.

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania z pomocy na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

Nazwa przedsiębiorcy:
Adres siedziby / adres prowadzonej działalności:
Adres do korespondencji:
Data rozpoczęcia działalności:
REGON:
NIP:
Rodzaj i opis prowadzonej działalności oraz symbol PKD:
Wielkość przedsiębiorstwa ¹⁾ :

INFORMACJA O INWESTYCJI

Lokalizacja inwestycji (adres, nr obrębu, nr działki):
Dokładny opis projektu:
Harmonogram realizacji inwestycji początkowej:

Termin rozpoczęcia inwestycji (liczony od dnia dokonania zgłoszenia):
Termin zakończenia inwestycji (liczony od dnia dokonania zgłoszenia):
Powierzchnia gruntów stanowiąca inwestycję początkową: m ²
Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanego budynku ²⁾ wyniesie ogółem: m ²
Rodzaj kosztów, w odniesieniu do których będzie obliczona regionalna pomoc inwestycyjna (należy wpisać właściwy koszt zgodnie z § 5 ust. 2 rozporządzenia):
Wykaz kosztów inwestycji:
Planowane koszty kwalifikowane: brutto:zł (słownie.....zł) w tym koszty wytworzenia lub nabycia budowli: brutto:zł (słownie.....zł)
Dane osoby/ osób upoważnionych do kontaktów w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, e-mail):

.....
(Miejscowość, data)

.....
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

¹⁾ Wielkość przedsiębiorstwa należy wskazać zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

²⁾ W przypadku wybudowania więcej niż jednego budynku, należy podać powierzchnie dla każdego z nich oddzielnie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2019 r.

INFORMACJA
o wielkości poniesionych kosztów kwalifikowanych

1. Koszty kwalifikowane w roku..... wyniosły zł brutto. Łączna wysokość kosztów kwalifikowanych poniesionych od początku realizacji inwestycji wyniosłazł brutto.
2. Wykaz kosztów kwalifikowanych inwestycji początkowej w roku..... (poniesione koszty kwalifikowane powinny być poparte jasną, szczegółową i aktualną dokumentacją).

Rodzaj poniesionego kosztu	Kwota brutto
Całkowita wysokość kosztów kwalifikowanych	

.....
(Miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załączniki:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- (.).....

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2019 r.

**INFORMACJA
dotycząca zakończonej inwestycji początkowej**

1. Inwestycja początkowa, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu została zakończona w dniu

W załączeniu przedkładam:

- Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie inwestycji:

1)
2)
(..)

- Dokumenty potwierdzające zakończenie inwestycji:

1)
2)
(..)

2. Łączne koszty kwalifikowane zakończonej inwestycji wynoszą..... zł brutto, udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł zł brutto. Źródła finansowania inwestycji
3. Wykaz kosztów kwalifikowanych inwestycji początkowej ¹⁾ (poniesione koszty kwalifikowane powinny być poparte jasną, szczegółową i aktualną dokumentacją).

Rodzaj poniesionego kosztu	Kwota brutto
Całkowita wysokość kosztów kwalifikowanych	

.....
(Miejscowość, data)

.....
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

¹⁾ Należy wskazać i udokumentować koszty kwalifikowane, które nie były wykazane w poprzednich oświadczeniach składanych do 31 stycznia.

Załączniki:

1).....
2).....
3).....
(..).....

Uzasadnienie

Rada Gminy w oparciu o przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami) ma prawo do wprowadzenia innych, niż wymienione w ustawie zwolnień przedmiotowych dotyczących podatku od nieruchomości.

Projekt niniejszej uchwały, stanowi wsparcie dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe na terenie gminy, dając im możliwość skorzystania z zwolnienia podatkowego przez okres do 7 lat. Jej celem jest rozwój firm funkcjonujących już na szczecińskim rynku, jak również zachęta przedsiębiorców działających na terenie kraju, do tworzenia nowych zakładów na terenie Gminy Miasto Szczecin.

Zgodnie z wytycznymi Komisji Europejskiej dotyczącymi pomocy regionalnej, na podstawie niniejszej uchwały nie będzie udzielana pomoc w sektorach: węglowym, rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, oraz włókien syntetycznych. W uchwale proponuje się wyłączyć z prawa do zwolnienia inwestycje przeznaczone w całości lub części na stacje paliw, hotele lub podobne obiekty zakwaterowania (z wyłączeniem hoteli o kategorii odpowiadającej pięciu gwiazdkom), usługi gastronomiczne, banki, działalność finansową lub ubezpieczeniową, działalność handlową detaliczną i hurtową oraz w których więcej niż 10% powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom.

Początkowo, efektem dla budżetu Miasta będzie brak dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w wyniku realizacji nowych inwestycji, natomiast w przyszłości nastąpi wzrost dochodów podatkowych wynikający ze zwiększenia przedmiotów opodatkowania na terenie Gminy. Uchwała będzie obowiązywała do dnia 31 grudnia 2020 r. z uwagi na przyjęty przez Komisję Europejską okres obowiązywania przepisów regulujących warunki i zasady udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Przedstawiając powyższe, proszę o przyjęcie uchwały.