

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego nr 1 położonego w Szczecinie przy Al. Wyzwolenia 63 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej oraz przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, poz. 820) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego nr 1 położonego w Szczecinie przy Al. Wyzwolenia 63 o powierzchni użytkowej 1,74 m² wraz z przysługującym mu udziałem w wysokości 1/1000 części w częściach wspólnych budynków oraz na zbycie udziału w wysokości 1/1000 części w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach 121, 122, 123, 124 z obrębu Śródmieście 26 o pow. 718 m².

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego nr 1 położonego w Szczecinie przy Al. Wyzwolenia 63 dotychczasowemu najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Szczecin jest właścicielem lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego nr 1 położonego w budynku przy Al. Wyzwolenia 63 w Szczecinie.

Nieruchomość ta leży na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawartym w Uchwale Nr XXXIV/998/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 14.10.2013 r., nazwa planu Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia. Nieruchomość położona jest na terenie elementarnym S.P.6002.MW.U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze nr 1 przy Al. Wyzwolenia 63 o powierzchni użytkowej 1,74 m² zlokalizowany jest w kondygnacji piwnicznej budynku usytuowanego na nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach 121, 122, 123, 124 z obrębu Śródmieście 26 o powierzchni 718 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00061059/5. W przedmiotowej nieruchomości, oprócz ww. pomieszczenia, znajduje się 80 lokali mieszkalnych, z czego 67 jest zbytych.

Przedmiotowe pomieszczenie gospodarcze przygotowane jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Andrzeja Lipca, który zajmuje je na podstawie umowy najmu z dnia 24.09.2009 r. zawartej z Panem Tadeuszem Lipcem, zmienionej aneksem nr 1 z dnia 21.06.2012 r. na nazwisko Pana Andrzeja Lipca, a następnie aneksem nr 2 z dnia 21.07.2016 r. Najemca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy najmu, nie posiada zaległości z tytułu opłat związanych z przedmiotowym lokalem, ani nie toczy się względem niego postępowanie zmierzające do rozwiązania umowy najmu.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego nr 1 i ustalono jego cenę wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącą kwotę na poziomie wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10 marca 2017 r., która wynosi 1 000,00 zł., w tym udział w gruncie o wartości 380,00 zł.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie zaś z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania uchwałą Rady Miasta pierwszeństwa w nabywaniu lokali niemieszkalnych ich najemcom. Zatem w przedmiotowej sprawie uzasadnionym jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały w zakresie zbycia przez Gminą Miasto Szczecin lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego oraz przyznania jego najemcy pierwszeństwa w nabyciu.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

