

**WYKAZ Nr 26/2026/WMIRSPN/L**  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.  
**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od .....16.03.....2026 r. do .....06.04.....2026 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia<br>i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)                                                                                | Nr działki,<br>obręb            | Pow. działki                | Przeznaczenie<br>nieruchomości           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                   |                                 | Udział w<br>działce         | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości |                                                                                                                                |                                                                                                                                           |
| ul. Kołtąja 23/2<br>pow. <b>92,72 m<sup>2</sup></b><br>Opis: 4 pokoje, kuchnia,<br>łazienka z wc, pom.<br>gospodarcze nr 1 i 2 oraz<br>przedpokój | Nr działki:<br>96<br>Obręb:3026 | <b>291,00 m<sup>2</sup></b> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo     | <b>626 900,00 zł</b>                                                                                                           | <b>37 400,00 zł</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   |                                 | <b>90 / 1000</b>            | Zgodny z charakterem<br>użytkowania      |                                                                                                                                |                                                                                                                                           |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielienia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

Sporządził: **Karolina Jankowska**

**Marzena Oleszyk-Iber**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
**Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji**  
**Stanu Prawnego Nieruchomości**