



Szczecin 2019-05-29

Nasz znak: WMIRSPN-VI.1431.3.2019.MK
UNP: 30536/WMIRSPN/-XXIII/19

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej w zakresie służebności przechodu i przejazdu przy ul. Bogusława X 44, położonej w kwartale nr 21 w Szczecinie

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 6 maja 2019 r., Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości tut. Urzędu ponownie informuje, że nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Bogusława X 44 nigdy nie miała ustanowionej służebności, ponieważ ul. Ks. Bogusława X (na odcinku od pl. Zamenhoffa do pl. Zgody) posiadała status drogi publicznej do 2005 roku, co oznacza, że budynek Wspólnoty również posiadał dostęp do drogi publicznej i nie było potrzeby ustanowienia służebności gruntowej.

Powyższe oznacza, że w dniu 13 lipca 2004 r. mieszkanie zostało **wykupione przez Pana nie wraz ze służebnością, lecz z dostępem do drogi publicznej** przy ul. Ks. Bogusława X. Tym samym przypominamy, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bogusława X 44 nie straciła służebności, lecz dostęp do drogi publicznej, w wyniku zmiany kategorii drogi uchwałą nr XLIII/825/05 RM z dn. 27.09.2005 r., która wyłączyła z ruchu część ulicy Bogusława X na odcinku od pl. Zamenhoffa do pl. Zgody.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” przyjętym uchwałą nr XXIII/596/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” w Szczecinie, nieruchomość przy ul. Ks. Bogusława X 44 ma zapewnioną obsługę komunikacyjną w następujący sposób:

- 1) cała droga w formie ciągu pieszego,
- 2) w granicach terenu dopuszcza się ruch rowerów, ruch pojazdów służb komunalnych, straży pożarnej, policji, pogotowia ratunkowego itp., a także ruch pojazdów dostawczych i **pojazdów mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowej, o ile brak będzie możliwości dojazdu od „wnętrza” zabudowy tworzącej przyległe kwartały.**

Z uwagi na to, że dostęp nieograniczony do drogi publicznej jest możliwy od wnętrza kwartału, zasadny jest wykup przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Ks. Bogusława X 44