

UCHWAŁA NR XIII/294/11
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 21 listopada 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Rugiańskiej 16 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011r. Nr 117 poz.679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz.732, Nr 187 poz. 1110); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Rugiańskiej 16 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni mieszkaniowej, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę, odpowiadającą kwocie należnej z tytułu sprzedaży, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny, przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej chyba, że bonifikata została zwrócona.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

Załącznik do Uchwały Nr XIII/294/11

Rady Miasta Szczecin

z dnia 21 listopada 2011 r.

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rugiańskiej 16 – dz. 1/4 z obr. 19 Nad Odrą, pow. 3 800 m ² , KW SZ1S/00150576/6 wg udziałów	Cena netto udziału w nieruchomości i gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży (w %)	Bonifikata od ceny netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej (w kwocie)	Kwota netto należna z tytułu sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 273140/301330 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”	1 568 245,83 zł	958 206,26 zł	610 039,57 zł	94%	573 437,19 zł	36 602,38 zł
2.	udział 3760/301330 związany z własnością lokalu nr 18	21 588,21 zł	13 190,51 zł	8 397,70 zł	94%	7 893,84 zł	503,86 zł
3.	udział 3780/301330 związany z własnością lokalu nr 7	21 703,04 zł	13 260,67 zł	8 442,37 zł	94%	7 935,83 zł	506,54 zł
4.	udział 3780/301330 związany z własnością lokalu nr 31	21 703,04 zł	13 260,67 zł	8 442,37 zł	94%	7 935,83 zł	506,54 zł
5.	udział 4650/301330 związany z własnością lokalu nr 10	26 698,19 zł	16 312,73 zł	10 385,46 zł	94%	9 762,33 zł	623,13 zł
6.	udział 3760/301330 związany z własnością lokalu nr 48	21 588,21 zł	13 190,51 zł	8 397,70 zł	94%	7 893,84 zł	503,86 zł
7.	udział 3760/301330 związany z własnością lokalu nr 6	21 588,21 zł	13 190,51 zł	8 397,70 zł	94%	7 893,84 zł	503,86 zł
8.	udział 4700/301330 związany z własnością lokalu nr 9	26 985,27 zł	16 488,14 zł	10 497,13 zł	94%	9 867,30 zł	629,83 zł
	Razem	1 730 100,00 zł	1 057 100,00 zł	673 000,00 zł	94%	632 620,00 zł	40 380,00 zł