

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XL/1178/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port ” w Szczecinie pod nazwą „Międzyodrze Port 2”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 roku), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port 2” w Szczecinie zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,89 ha położony w granicach działki nr 29/2 i 29/3 z obrębem 1084 oraz działki 28/6 z obrębem 1084 a także zawiera fragment działki nr 28/5 z obrębem 1084 w Szczecinie przy ulicy Gdańskiej.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje teren elementarny S.M.7027.PU,U o powierzchni 2,89 ha.

§ 2. Przedmiotem planu jest teren z dostępem do akwenów żeglownych przeznaczony pod produkcję, składy, usługi.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port 2” w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 roku) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1.
Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu składa się z terenu elementarnego, dla którego ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) S - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Śródmieście;
- 2) M - litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Międzyodrze – Wyspa Pucka;

- 3) 7 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
- 4) 027- liczba oznaczająca numer terenu elementarnego;
- 5) symbol terenu oznaczający przeznaczenie terenu:
 - a) PU - produkcja, składy, usługi;
 - b) U – usługi m.in.: usługi biurowe, usługi hotelarskie, usługi handlu, usługi wysokich technologii, rzemiosło;

3. Ustalenia formułowane są na poziomie szczegółowym i obowiązują na całym obszarze planu.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia inżynierskie.

5. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) dach zielony - specjalne pokrycie dachu płaskiego urządzone w sposób umożliwiający naturalną wegetację.
- 2) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych – w przypadku zabudowy kubaturowej oznacza wysokość budynku wraz z urządzeniami na dachu (np. kominy, wywietrzniki, reklamy, anteny itp.), w przypadku innych wolno stojących obiektów budowlanych oznacza wysokość najwyższego punktu obiektu mierzoną od poziomu terenu;
- 3) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, mnichy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) pas techniczny – teren przeznaczony dla sieci inżynierskich, w którym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej i nasadzeń zieleni wysokiej. W pasie technicznym dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej oraz utwardzenie terenu nawierzchnią rozbitną.
- 6) powierzchnia zabudowana (powierzchnia zabudowy) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu.

Do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych i innych urządzeń/konstrukcji przeznaczonych dla obsługi niepełnosprawnych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych.

Do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;

- 7) reklama – przekaz w dowolnej formie wizualnej zawierający informację lub wypowiedź, popularyzujący osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- 8) reklama wbudowana – tablica, urządzenie lub inny nośnik informacji wizualnej wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi integralny element kompozycji elewacji;
- 9) reklama wolno stojąca – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wolno stojąca nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;
- 10) tablica informacyjna – tablica umieszczona na elewacji budynku lub wolno stojący pylon o jednorodnej szacie plastycznej, wspólny dla wszystkich podmiotów gospodarczych, zawierający m.in. nazwę instytucji lub firmy, logo, adres, informacje o zakresie prowadzonej działalności;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy - iloraz: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków (liczonych w zewnętrznym obrysie murów, z wyłączeniem tarasów i balkonów), do powierzchni działki budowlanej lub innej jednostki określonej w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu

§ 6. Teren elementarny S.M.7027.PU,U - powierzchnia 2,89 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: produkcja, składy, usługi, w tym usługi handlu o łącznej pow. sprzedaży do 400 m²;
- 2) typ nabrzeża według potrzeb funkcjonalnych;
- 3) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się obecny sposób użytkowania terenu;
- 4) na terenie objętym planem zakazuje się:
 - a) lokalizacji stacji paliw,
 - b) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
 - c) gospodarowania odpadami i produkcji (rodzajów działalności), którym towarzyszy emisja substancji o niskim progu wyczuwalności zapachowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 5 % powierzchni terenu elementarnego;
- 2) część terenu w obszarze zagrożenia powodziowego, oznaczona na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość nowej zabudowy kubaturowej od 12,0 do 26,0 m n.p.t., dopuszcza się zaakcentowanie części zespołu, nadbudowę o pow. do 100 m², o wysokości do 30,0 m n.p.t. (ustalenie dotyczy także kondygnacji technicznych); wysokość budowli, urządzeń i obiektów, wg potrzeb technologicznych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 3,8;
- 5) dachy płaskie i niskie dwuspadowe, dopuszcza się dachy zielone;
- 6) zabudowa wolno stojąca, sytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej teren ul. Gdańskiej (poza granicami zmiany planu), maksymalna szerokość elewacji frontowych do 30,0 m, odległość pomiędzy budynkami co najmniej 15,0 m, minimalna odległość zabudowy od brzegu rzeki Parnicy – 12 m;
- 7) obiekty usługowe o prostej formie architektonicznej, bez balkonów, wykuszy, nadwieszów, tarasów i ozdobnego detalu, z dopuszczeniem reklamy wbudowanej;
- 8) utrzymanie i adaptacja obiektu wraz z otoczeniem, stanowiącego dobro kultury współczesnej - budynek biurowy „Baltony”, tzw. „Grzybek” przy ul. Gdańskiej 40, obiekt oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje:
 - a) utrzymanie bryły obiektu i formy „spodka na walcu”,
 - b) zakaz nadbudowy i rozbudowy,
 - c) zachowanie kompozycji elewacji wraz z detalem i materiałami wykończenia zewnętrznego,
 - d) utrzymanie kompozycji i wykroju otworów okiennych i drzwiowych,
 - e) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej,
 - f) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem odtworzenia w tym samym materiale, rysunku podziałów i przekrojów konstrukcyjnych oraz koloru stolarki oryginalnej;
- 9) dla nowej zabudowy o charakterze stałym obowiązuje:
 - a) realizacja posadzki parteru nowych budynków na poziomie co najmniej 1,85 m n.p.m.,
 - b) projektowanie konstrukcji obiektów inżynierskich, w sposób minimalizujący utratę stateczności w przypadku powodzi,
 - c) stosowanie materiałów budowlanych o zwiększonej odporności na kontakt z wodą (np. cegła ceramiczna, beton, wyroby cementowe, klinkier, terakota, kamień, aluminium, PCV);
- 10) dopuszcza się korekty linii brzegu, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża;
- 11) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji krajobrazu portowego wysp Międzyodrza; obowiązuje utrzymanie widoków z przestrzeni publicznej – ul. Gdańskiej na krajobraz obszarów portowych; ochronę ekspozycji realizują ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oraz zakaz lokalizacji ekranów akustycznych;

- 12) najniższy poziom dostępu technicznego i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w nowej zabudowie, np. stacji transformatorowych, przepompowni, wentylatorni, itp.: 2,0 m n.p.m.;
- 13) dopuszcza się wolno stojące urządzenia i budowle według potrzeb technologicznych m.in.: przeładunkowe, telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, pomieszczenia do gromadzenia odpadów, itp.;
- 14) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków usługowych od strony ulicy Gdańskiej. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku;
- 15) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących, dopuszcza się reklamy wbudowane i tablice informacyjne;
- 16) zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na rusztowaniach i ogrodzeniach, w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 17) parcelacja z zachowaniem dostępu nowo wydzielonej działki do akwenu żeglownego i drogi publicznej;
- 18) wszystkie obiekty na obszarze objętym planem inne niż znaki nawigacyjne, widoczne z wód morskich wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła nie mogą sugerować oznakowania nawigacyjnego oraz utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających. Ustalenie dotyczy także oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy;
- 19) niezależnie od ograniczeń wysokościowych wynikających z pkt 20 ustaleń planu, wszystkie obiekty budowlane o wysokości od 100,00 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze;
- 20) na części obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia dopuszczalnej całkowitej wysokości obiektów budowlanych z uwzględnieniem tzw. obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Szczecin – Dąbie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 21) ustala się szerokość pasa technicznego dla istniejących i nowych sieci wodociagowych i kanalizacyjnych lub urządzeń:
 - a) o szerokości/średnicy do 1,0 m – po 0,5 m z każdej strony od osi rury,
 - b) o szerokości/średnicy powyżej 1,0 m – zgodnie z szerokością/średnicą kolektora, magistrali lub urządzenia.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się scalanie i podział zgodny z liniami rozgraniczającymi teren elementarny;
- 3) w procedurze scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 0,3 ha,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 40,0 m,
 - c) kąt nachylenia granic wydzielonej działki w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego $85^{\circ} \div 100^{\circ}$;

- 4) parametry określone powyżej nie dotyczą działek dla urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z ul. Gdańskiej (poza granicami planu);
- 2) do czasu budowy jezdni wspomagającej dopuszcza się obsługę z jezdni głównej ul. Gdańskiej poprzez dotychczasowe zjazdy, a w przypadku likwidacji zjazdów istniejących poprzez zjazdy projektowane;
- 3) przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się – z zastrzeżeniem pkt 8 - umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;
- 4) wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz miejsc postojowych dla rowerów przyjmuje się według poniższej tabeli:

L.p.	Obiekt lub teren	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla samochodów osobowych	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla rowerów
		1	2	3
1.	hotele pracownicze	2mp/10 łózek	1 mp/1 obiekt	1 mp/10 łózek
2.	hotele	2,5 mp/10 łózek	1 mp/100 łózek lecz nie mniej niż 1 mp na hotel	2 mp/100 łózek
3.	biura, urzędy, banki	2 mp/100 m ² pow. użytkowej	1 mp/2000 m ² pow. użytkowej	1 mp/100 m ² pow. użytkowej
4.	placę składowe, hurtownie, magazyny	3 mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	1 mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	3 mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie
5.	zakłady produkcyjne	1 mp/5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	1 mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	3 mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie
6.	rzemiosło	1 mp/5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	1 mp/50 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	3 mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie
7.	usługi różne	1 mp/100 m ² pow. użytkowej	1 mp/500 m ² pow. użytkowej	0,3mp/100 m ² pow. użytkowej

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

- 5) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to zaokrągla się go pomijając końcówki wyniku niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 6) ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów stanowi sumę liczb miejsc postojowych obliczoną na podstawie wskaźników z kolumny 1 i 2 powyższej tabeli;
- 7) wymogi w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe nie obowiązują w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy tymczasowego obiektu budowlanego wywołującego potrzeby parkingowe do trzech miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie S.M.7027.PU,U oraz sieci uzbrojenia spoza obszaru planu, w tym w ulicy Gdańskiej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu przy czym:
 - a) dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) nowe sieci inżynieryjne oraz istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenia dla sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 16;
- 3) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację kolektora deszczowego oraz budowę kolektora w terenie elementarnym;
- 5) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
- 6) dopuszcza się budowę rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 7) na działkach budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się dla wód opadowych i roztopowych ich:
 - a) retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów własnych lub w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) odprowadzenie na teren działki z zastosowaniem retencjonowania lub bezpośrednio do gruntu albo wód powierzchniowych,
 - c) odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, o ile istnieją warunki techniczne takiego przyłączenia;
- 8) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, wód powierzchniowych albo kanalizacji po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni połaci dachowych i utwardzonych powierzchni terenu większej niż 1000 m², obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych i roztopowych; ich wtórne wykorzystanie lub odprowadzenie do gruntu, wód powierzchniowych albo kanalizacji po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych; do powierzchni, dla której występuje obowiązek retencji wód opadowych i roztopowych nie wlicza się powierzchni dachu zielonego.
- 10) dopuszcza się realizację podziemnej sieci cieplnej;
- 11) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych i lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:
 - a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz,

- b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne itp., z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) dopuszcza się budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
 - 13) likwidacja stacji transformatorowej SN/nn zlokalizowanej częściowo w terenie S.M.7027.PU,U i w ul. Gdańskiej lub jej przebudowa i przeniesienie w teren S.M.7027.PU,U;
 - 14) ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn oraz realizację sieci elektroenergetycznych;
 - 15) stacje transformatorowe należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów w wydzielonych do tego celu miejscach, zlokalizowanych w granicach terenu elementarnej lub działki budowlanej, zorganizowane w sposób bezpieczny dla środowiska i zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki;
 - 18) na obszarze planu obowiązuje likwidacja sieci, przyłączy, budowli i instalacji infrastruktury technicznej, trwale wyłączonych z eksploatacji.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

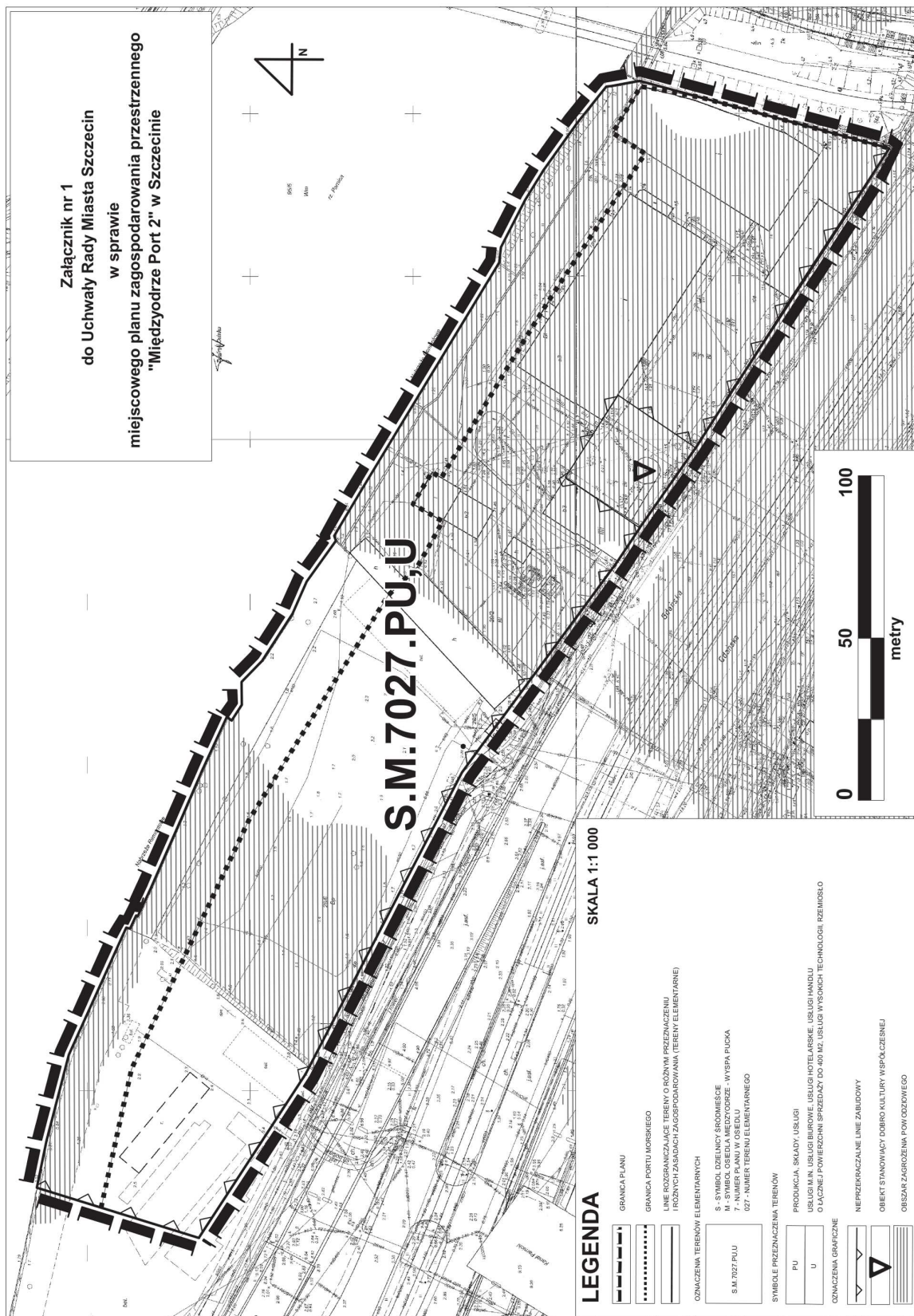
§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla obszaru objętego planem.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 10. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XLII/1055/09 z dnia 14 grudnia 2009 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 stycznia 2010 roku, Nr 2, pozycja 34).

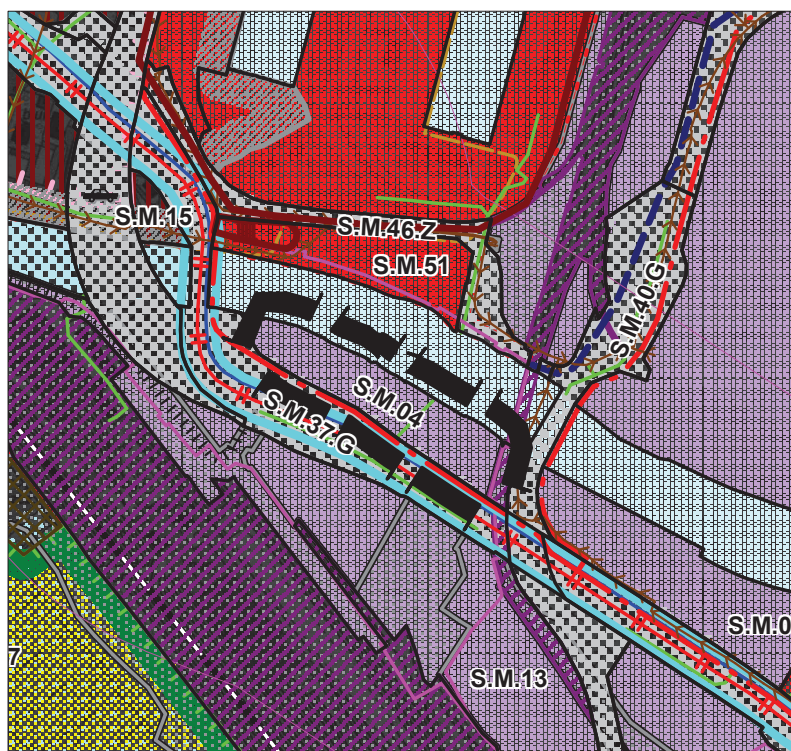
Załącznik Nr nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Szczecin
 z dnia 2015r.



Załącznik Nr 2 ark.1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2015r.

ARKUSZ 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Szczecin
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Międzyodrze Port 2" w Szczecinie.
Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Szczecina (Uchwała nr XVII/470/12 z dnia 26.03.2012 r.)
z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego "Międzyodrze Port 2" w Szczecinie



Załącznik Nr 2 ark.2 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Szczecin
 z dnia 2015r.

LEGENDA:

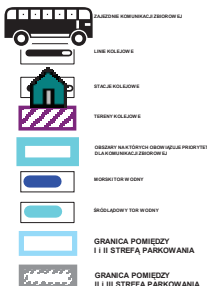
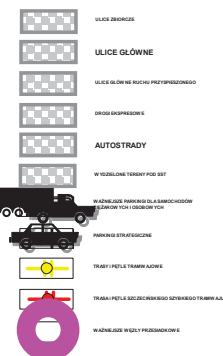
INFORMACJE OGÓLNE:



FUNKCJE DOMINUJĄCE:



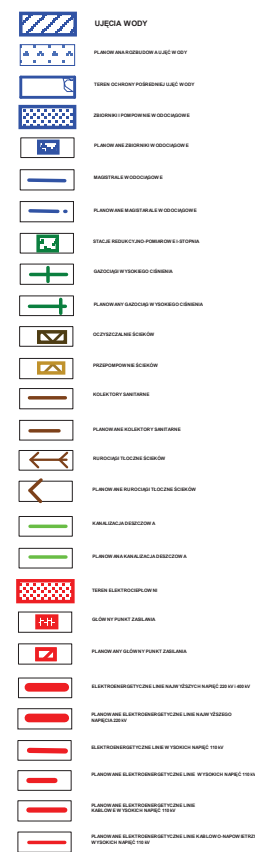
KOMUNIKACJA:



TURYSTYKA I SPORT:



INŻYNIERIA:



OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:



ARKUSZ 2
 skala 1 : 10 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Szczecin
 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 "Międzyodrze Port 2" w Szczecinie.
 Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
 przestrzennego miasta Szczecina (Uchwała nr XVII/470/12 z dnia 26.03.2012 r.)
 z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem
 zagospodarowania przestrzennego "Międzyodrze Port 2" w Szczecinie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Port 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy** :

§ 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują inwestycje, z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczane do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Międzyodrze Port 2**” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 18 lutego 2015 roku do dnia 11 marca 2015 roku wpłynęła jedna uwaga następującej treści:

Niniejszym BCG Szczecin Sp z o.o., właściciel działek 29/2 i 29/3 położonych w Szczecinie przy ul. Gdańskiej 40-42, po zapoznaniu się z projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego „ Międzyodrze Port 2” oświadcza, że nie wnosi uwag.

Uzasadnienie

Teren objęty niniejszym planem zlokalizowany przy ul. Gdańskiej na osiedlu Międzyodrze znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie, który został uchwalony Uchwałą Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 roku.

Celem planu jest dostosowanie ustaleń do obowiązujących przepisów prawa, obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, które zostało znowelizowane Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta z dnia 26 marca 2012 roku. Przedmiotowy plan realizuje dyspozycje obowiązującego Studium w zakresie wskaźników do obliczania liczby miejsc parkingowych dla poszczególnych funkcji. W przedłożonym planie zmianie ulegają, na wniosek właściciela, zasady scalania i podziału nieruchomości.