

Opis przedmiotu zamówienia

BGM-II.6641.31.2026.KP

I. Zlecam:

Wykonanie czynności wyznaczenia i utrwalenia znakami granicznymi nowo powstałych punktów granicznych działki ewidencyjnej nr **14/3**, położonej w obrębie ewidencyjnym **3021 (Nad Odrą 21)** w Szczecinie, przy **ul. Inwalidzkiej 27**, powstałej w wyniku podziału działki nr 14/2, zatwierdzonego decyzją z dnia 07.07.2026 r. znak: BGM-I.6831.84.5.2025.MM.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pismo znak: WMiRSPN-V.6811.5.2025.MM z dnia 16.07.2026 r.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać wyznaczenie i stabilizację nowych punktów granicznych, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.
2. Zawiadomienie, w zakresie nieruchomości będących własnością Miasta Szczecin lub będących własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Szczecin, należy dostarczyć do BGM. W zakresie granic nieruchomości, na których znajdują się drogi publiczne lub użytki gruntowe o symbolu „dr”, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, niezarządzane przez inne podmioty, właściwym do zawiadomienia, jako gospodarujący nieruchomościami, zgodnie ze swym statutem, jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych). Należy zapoznać się z informacją dotyczącą zawiadamiania stron, zamieszczoną na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin (Biuro Geodety Miasta) pn. „Wskazówki i wyjaśnienia dotyczące zawiadamiania stron przez wykonawców prac geodezyjnych o czynnościach na gruncie”.
3. W przypadku, gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia zmian danych ewidencyjnych, sporządzić odpowiednią dokumentację oraz niezwłocznie poinformować o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
5. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.
6. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia uzgadniać z zamawiającym, kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
7. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:
 - pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
 - sprawozdania technicznego,
 - protokołu wyznaczenia punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),
 - w przypadku stwierdzenia zmian – wykazów zmian danych ewidencyjnych,
8. Przekazać inspektorowi współpracującemu z WMiRSPN kopie:

- protokołu wyznaczenia punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),
- w przypadku stwierdzenia zmian – wykazów zmian danych ewidencyjnych, oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginał),

a także protokół odbioru (podpisany przez Wykonawcę w trzech egzemplarzach).

III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

IV. Termin wykonania prac:

90 dni od podpisania umowy.

V. Załączniki dla Wykonawcy prac:

1. Wydruk mapy poglądowej.
2. Kopia wniosku WMiRSPN-V.6811.5.2025.MM z dnia 16.07.2026 r.

GEODETA MIASTA

Wojciech Wnuk