



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 6 lipca 2023 r.

**Pan Patryk Jaskulski**  
**Pan Przemysław Słowik**  
**Radni Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.397.2023.KK

Dotyczy: interpelacji numer 5071

*Szanowni Państwo Radni*

W odpowiedzi na interpelację nr 5071 informuję, że działka nr 3/14 z obr. 1030, stanowiąca przedmiotową nieruchomość nie jest odgródzona od działki nr 3/15, która bezpośrednio graniczy z budynkiem i infrastrukturą Komendy Wojewódzkiej Policji. Istnieje zatem ryzyko dostępu osób postronnych na teren KWP. Szczególny charakter tego terenu i wymogi wynikające z ustaw (reżim prawny obowiązujący na terenach zamkniętych), niewątpliwie ograniczają swobodę działania i wymuszają odpowiednie działania właściciela, jak również determinują sposób zagospodarowania terenów przyległych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na udostępnionym terenie na tyłach Filharmonii i sprawnego funkcjonowania KWP, Komenda rekomenduje montaż ogrodzenia o wysokości 3 m, oddzielającego teren jednostki policji od strefy rekreacji.

Mając powyższe na względzie oraz w związku z planowanym udostępnieniem mieszkańcom Szczecina oraz turystom w celach rekreacyjnych terenu zielonego położonego w rejonie ulic Zygmunta Starego i Teofila Starzyńskiego za uzasadnione uznano konieczność uzyskania opinii KWP.

Z uwagi na obowiązki wynikające z przepisów art. 91 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji, w oparciu o stanowisko Komendy Głównej Policji, nie wniósł zastrzeżeń do zamiaru zbycia przez Gminę Miasto Szczecin nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 3/15.

W tej sytuacji nie zachodzi konieczność wystąpienia z wnioskiem o opinię do KWP w sprawie możliwości zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 3/15 z przeznaczeniem wynikającym z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Park Żeromskiego” w Szczecinie z przeznaczeniem terenu pod usługi czy mieszkalnictwo.

Jednocześnie informuję, iż w chwili obecnej, mając na uwadze stanowisko KWP, nie ma możliwości udostępnienia tego terenu ze względów bezpieczeństwa.

*z* 

Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska