

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ...../WMIRSPN/2026  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu ..... 12.11.2026 r.

100  
WYKAZ Nr ...../2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

13.05. 03.06.  
tj. od ..... 2026 r. do ..... 2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Swaróżyca 15-oficyny m 12 Pow. 36,01 m <sup>2</sup> Opis: Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr M-12 o pow. 5,23 m <sup>2</sup> .	Nr działki: 2/13 Obręb: 1028	433,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska-mieszkaniowa	230 000,00 zł	24 400,00 zł
		61 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło Błoc Armii Krajowej 17.

1  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamrozik

Sporządził:

1  
Prezesa Zarządu Miasta  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości