



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 26.10. 2023

Pan Patryk Jaskulski
Radny Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN-III.003.64.2023.AB

Dotyczy: interpelacji nr 5306.

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na interpelację nr 5306 dotyczącą braku drogi pożarowej do budynku przy ul. Szafera 112-126 (działka nr 51/3 z obr. 2008, po tzw. „obrysie”), informuję, że przedmiotowy budynek wspólnoty mieszkaniowej graniczy z gminną działką nr 51/7 z obr. 2008, która w części objęta jest porozumieniem zawartym pomiędzy GMS, a WM. Na podstawie zawartego w 2017 r. porozumienia Gmina zobowiązała się do nieodpłatnego udostępnienia terenu do użytku właścicieli nieruchomości dla potrzeb związanych z prawidłowym funkcjonowaniem nieruchomości do czasu prawnego uregulowania przez WM spraw związanych z przejściem terenu GMS. W oparciu o obowiązujące porozumienie Wspólnota ma prawo zagospodarować teren zgodnie ze swoimi potrzebami po uprzednim pisemnym powiadomieniu Gminy.

Zgodnie z zapisami art. 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. właściciel budynku, obiektu budowlanego jest zobowiązany do przygotowania budynku do prowadzenia akcji ratowniczej. Wytyczne w zakresie dróg pożarowych ujęto w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1039) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Dla działki nr 51/3 z obr. 2008 nie zostały ustanowione służebności gruntowe. Natomiast na działce nr 51/7 z obr. 2008 znajduje się wybudowane włączenie do drogi publicznej od ul. Szafera zapewniające dojazd do budynku służb porządkowych i straży pożarnej.

Z uwagi na obowiązujące ww. przepisy, istnieje możliwość rozszerzenia przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Szafera 112-126 obszaru zawartego porozumienia w celu poprawy dostępu do budynku.

2

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska