

UCHAŁA NR XXVIII/571/04
Rady Miasta Szczecina
z dnia 08 listopada 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055); **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 10 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) położone są w szkołach, żłobkach, przedszkolach i innych obiektach niemieszkalnych, tj. w budynkach wzniesionych z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne, bądź w budynkach mieszkalnych przebudowanych na cele niemieszkalne, w których powierzchnia niemieszkalna stanowi co najmniej 80% powierzchni użytkowej budynku, całkowita prywatyzacja takiego budynku może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Miasta.”
- 2) § 25 pkt. 1 lit b otrzymuje brzmienie: „b. 10 lat, gdy nabywca zajmuje lokal na podstawie umowy najmu trwającej nieprzerwanie od 10 lat; najem uważa się za trwający nieprzerwanie, jeżeli:
 - 1) nowy najemca jest zstępnym, wstępnym poprzedniego najemcy lub jednego ze współnajemców i nowa umowa została zawarta w okresie nie dłuższym, niż miesiąc od wygaśnięcia (rozwiązania) poprzedniej,
 - 2) umowa najmu poprzedniego lokalu została wypowiedziana przez wynajmującego albo rozwiązana z jego inicjatywy z przyczyn niezależnych od najemcy i najemcy wskazano bezprzetargowo nowy lokal użytkowy.”

§ 2. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia jej w życie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra