

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Gocław-Strzałowska 25” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2015 r. poz. 199, zm. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/1116/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 stycznia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Gocław-Strzałowska 25” w Szczecinie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Gocław-Strzałowska 25” w Szczecinie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,105 ha, położony w granicach administracyjnych osiedla Golęcino-Gocław, w granicach działki nr 2/12 z obrębem 3091, przy ulicy Strzałowskiej 25, ograniczony:

- 1) od północy - posesją wolną od zabudowy;
- 2) od wschodu - ulicą Strzałowską;
- 3) od południa - dojazdem do klasztoru Sióstr Karmelitanek Bosych przy ulicy Strzałowskiej 26 b;
- 4) od zachodu - posesją zabudowy przy ul. Pokoju 1.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem planu, będący integralną częścią uchwały.

4. Obszar planu obejmuje teren elementarny o symbolu P.G.4001.UZ o powierzchni 0,105 ha.

§ 2. Przedmiotem planu jest teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Gocław-Strzałowska 25” w Szczecinie w skali 1 : 1000 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XVI/470/12 z dnia 26 marca 2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1. Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje jeden teren elementarny, dla którego ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Teren elementarny oznaczony jest na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) P - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Północ;
- 2) G - litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Gołęcino-Goławy;
- 3) 4 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
- 4) 001 - liczba oznaczająca numer terenu elementarnego w planie;
- 5) symbol przeznaczenia terenu użyty w planie oznacza: UZ - teren zabudowy usług zdrowia.

3. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia inżynierskie.

4. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **inżynierskie urządzenia sieciowe** - urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydroformie, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, mnichy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczająca położenie lica głównej bryły budynku;
- 4) **powierzchnia zabudowy** – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych,

- b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;
- 5) **reklama wbudowana** – element wyposażenia elewacji/budynku lub urządzenie służące reklamie; reklamą wbudowaną nie jest szyld;
- 6) **reklama wolno stojąca** – samodzielny obiekt służący reklamie; reklamą wolno stojącą nie jest szyld;
- 7) **System Zieleni Miejskiej (SZM)** - ciągła struktura przestrzenna, wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zieleni oraz fragmenty terenów otwartych i zainwestowanych, zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. SZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach;
- 8) **szyld** – tablica lub urządzenie, umieszczone na budynku lub działce, zawierające: np. nazwę, logo, informacje o zakresie działalności prowadzonej w miejscu oznaczenia.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu elementarnego

§ 6. Teren elementarny P.G.4001.UZ

1. Ustalenia funkcjonalne :

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług zdrowia;
- 2) dopuszcza się usługi w zakresie pomocy społecznej.

2. Ustalenia ekologiczne :

- 1) cały obszar planu objęty jest Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50 % działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w zakresie cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych;
- 4) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu :

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy, na wysokości powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej:
 - a) wykuszy, balkonów, gzymsów wieńczących: maksymalnie do 1,2 m,
 - b) innych elementów programu architektonicznego nie ujętych w lit. a: maksymalnie do 0,7 m;

- 3) linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, przedsionków, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 4) linie zabudowy nie ograniczają sytuowania niekubaturowych obiektów budowlanych, w tym inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 5) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % działki budowlanej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej od 0,01 do 1,2;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy oblicza się jako iloraz sumy powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonych po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych (z wyłączeniem tarasów i balkonów) do powierzchni działki budowlanej; do obliczania powierzchni poddasza przyjmuje się powierzchnię po jego obrysie zewnętrznym
- 9) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m, z zastrzeżeniem pkt 13 lit.a;
- 10) ustala się sposób mierzenia wysokości zabudowy od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych, gospodarczych i garaży podziemnych) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów i urządzeń technicznych takich jak np.: infrastruktura telekomunikacyjna, maszynownie dźwigów oraz wyjścia na dach, pomieszczenia dla obsługi parkingu, o ile parking znajduje się na dachu);
- 11) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 20 stopni, maksimum 35 stopni, z zastrzeżeniem pkt 13 lit.a;
- 12) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej;
- 13) w budynku o wartościach zabytkowych, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje:
 - a) zachowanie gabarytu bryły budynku, formy i materiału pokrycia dachu,
 - b) zakaz nadbudowy,
 - c) utrzymanie symetrycznej kompozycji elewacji budynku z ryzalitami i wystawką na osi frontowej,
 - d) zachowanie wejścia frontowego do budynku,
 - e) zachowanie i utrzymanie elewacji w cegle licowej z fakturą i detalem ceglanym - nadproża okienne, blendy, gzyms nad wejściem głównym, profilowane ościeża drzwi, naroża ryzalitów ceramiczne z motywem roślinnym, bonie narożne, gzyms koronujący wystawki,
 - f) zachowanie i utrzymanie rozstawu, wykroju i kształtu otworów okien z podziałem dwu- i czterodzielnym,
 - g) zachowanie i utrzymanie wykroju i kształtu drzwi frontowych z nadświetlem,
 - h) zakaz ocieplania wszystkich elewacji budynku od strony zewnętrznej;
- 14) na elewacji frontowej budynku o wartościach zabytkowych zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych;
- 15) zakazuje się lokalizacji reklam:

- a) wolno stojących,
 - b) wbudowanych w elewację frontową budynku o wartościach zabytkowych;
- 16) na elewacji frontowej budynku o wartościach zabytkowych, dopuszcza się lokalizację jednej tablicy informacyjnej, przy drzwiach wejściowych, związanej z zakresem prowadzonych usług w budynku;
- 17) nakazuje się utrzymanie ogrodzenia frontowego posesji Strzałowska 25;
- 18) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania terenu, wynikających z konieczności zastosowania rozwiązań przejściowych związanych z przebudową lub remontem budynku;
- 19) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 0,105 ha;
- 20) ustalenia kompozycji i form zabudowy obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości :

- 1) w obszarze planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 0,105 ha,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 39 m, liczona wzdłuż ul. Strzałowskiej,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ul. Strzałowskiej zawarty w przedziale od 85 stopni do 90 stopni;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą działek dla urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia komunikacyjne :

- 1) obsługa z ulicy Strzałowskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego oraz przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się – z zastrzeżeniem pkt 6 - umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;
- 3) wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz liczby miejsc postojowych dla rowerów przyjmuje się według poniższej tabeli:

L.p.	obiekt lub teren	minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla samochodów osobowych	minimalny wskaźnik miejsc postojowych (mp) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	minimalny wskaźnik miejsc postojowych (mp) dla rowerów
		1	2	3
1	domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	1mp / 10 łózek	0,5mp / 10 łózek	1mp / 50 łózek
2	przychodnie	2mp / 1 gabiet	1mp / 5 gabinetów	0,2mp / 1 gabinet
3	placówki	1mp /	nie określa się	nie określa się

	opiekuńczo – wychowawcze	5 zatrudnionych		
4	przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	2mp / 25 dzieci	1mp / obiekt	1mp, ale minimum 2mp / 25 dzieci
5	szpitale, kliniki	4mp / 10 łóżek	2mp / 100 łóżek	2mp / 10 łóżek

- 4) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to zaokrągla się go pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 5) ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów stanowi sumę liczb miejsc postojowych obliczoną na podstawie wskaźników z kolumny 1 i 2;
- 6) dla szpitali, klinik, przychodni, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w granicach pasa drogowego.

6. Ustalenia inżynierskie :

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.G.4001.UZ i w ulicy Strzałowskiej oraz spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu przy czym:
- a) dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
- b) nowe sieci inżynierskie oraz istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenia dla sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 6;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację sieci gazowej;
- 4) system wodociągowy należy realizować:
- a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
- b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 5) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych i lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:
- a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz,
- b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne itp., z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 6) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakazuje się gromadzenie odpadów (w tym medycznych) w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

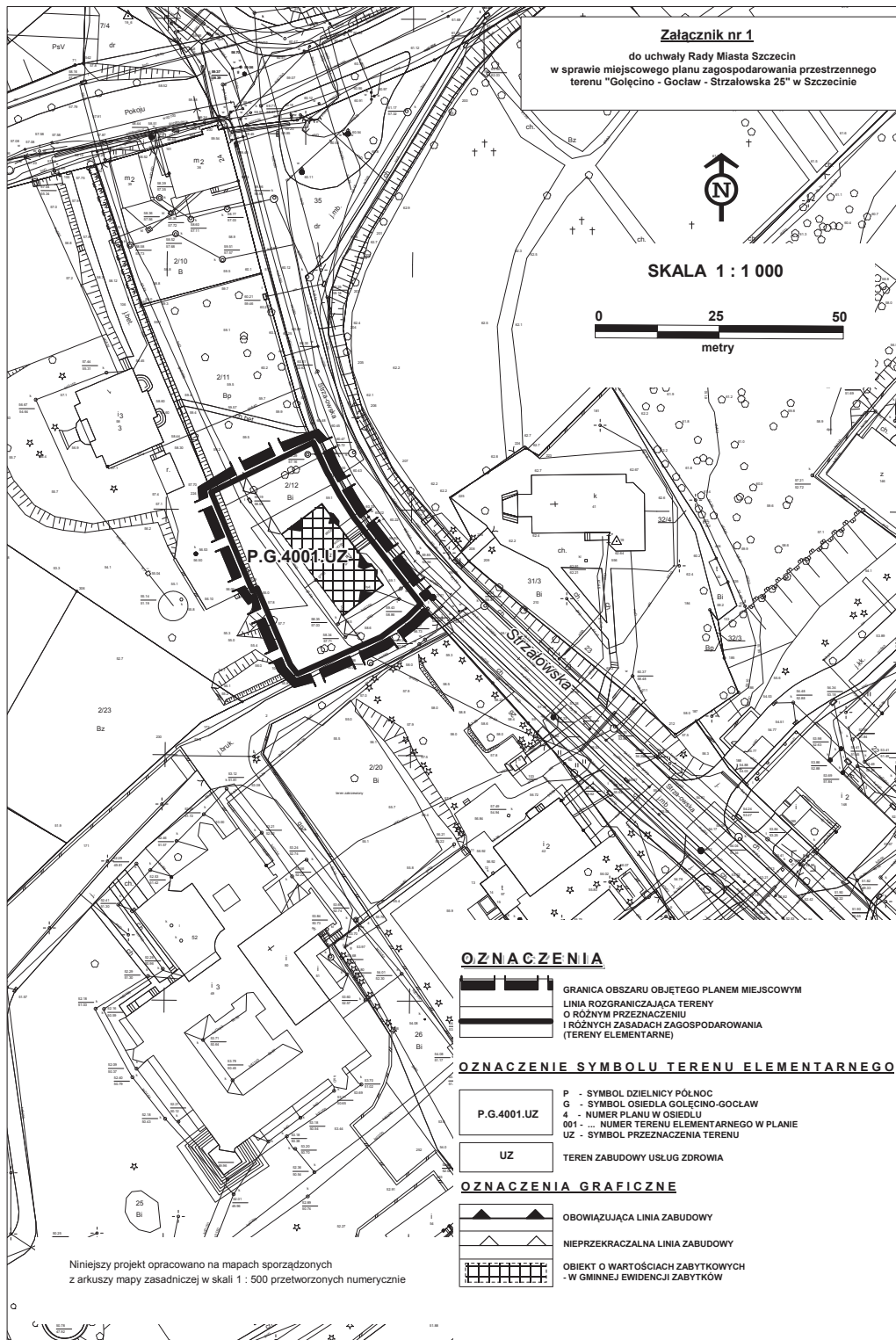
§ 7. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą tracą moc przepisy Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Golęcino-Goćław” uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02.02.2009 r. (Dz.U.W.Zach.Nr 16 poz.665).

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla obszaru objętego planem.

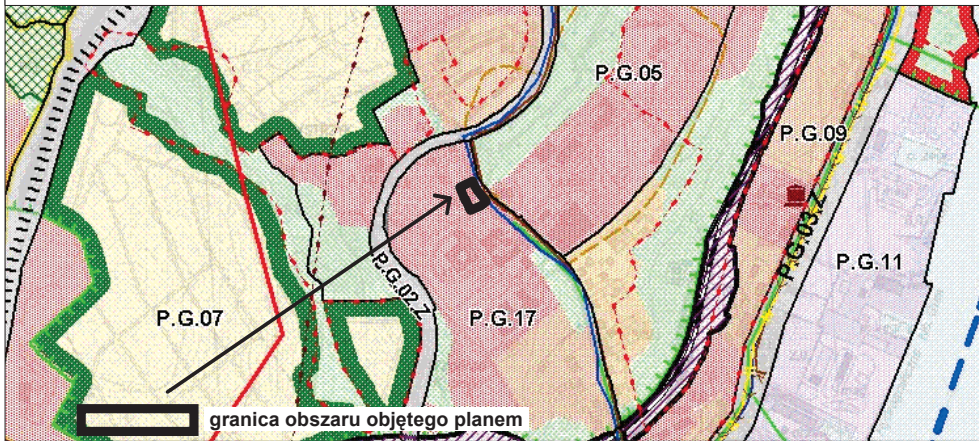
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Szczecin
 z dnia 2015r.



Załącznik nr 2 - do Uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gołęcino - Gocław - Strzałowska 25" w Szczecinie
 Wyrzutek ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin
 Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.
 z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Gołęcino - Gocław - Strzałowska 25"
 skala 1 : 10 000



LEGENDA:
INFORMACJE OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA MIASTA
- GRANICE OMIŃ SĄBIEDNIC
- GRANICE OBIĘDŁI
- GRUNTY LESNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRANICE OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANIMETRYCZNYCH: P - symbol działki, G - symbol osiedla, T - numer parcelki w osiedlu
- GRANICA JEDNOSTKI PLANIMETRYCZNEJ DO UŚCISŁENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAMKNIĘTE
- MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
- FUNKCJE DOMINUJĄCE:**
- WODY ŚRODLĄDOWE
- LASY
- ZIELEN CMENTARNA
- ZIELEN URZĄDZONA
- ZIELEN NATURALNA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- OBSZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ
- ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
- USŁUGI
- OBSZARY, NA KTÓRYCH OPIRZAJĄ SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI PRZEZTAJĄCY POWYŻEJ 2000 m²
- USŁUGI SPORTU I REKREACJA Z DUŻĄ ŁOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
- PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY
- PARKI TECHNOLOGICZNE
- ROLNICTWA PRZESTRZEN PRZEPRODUKCYJNA
- PLANOWANE SKŁADOWISKO REFIKULATU
- TERENY DO ZAŁĘBIENIA
- CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPROJEKOWANĄ SIĘCZĄ HANDLOWYCH O POWIERZCHNI PRZEZTAJĄCY POWYŻEJ 2000 m²
- OBSZAR PRZESZTRZENI PUBLICZNYCH
- ŚCISŁE CENTRUM
- LOTNISKO LOKALNE
- KOMUNIKACJA:**
- ULICE ZBIORCZE
- ULICE GŁÓWNE
- ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSZESZŁONOŚĆ
- DROGI EKSPRESOWE
- AUTOSTRAJ
- WYDZIELONE TERENY POD SST
- WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBNYCH I OSOBOWYCH
- PARKINGI STRATEGICZNE
- TRASY I PETAŁE TRAMWAJOWE STYKOWE TRAMWAJU
- TRASA I PETAŁE SZCZECIŃSKIEGO STYKOWE TRAMWAJU
- WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZEBIADKOWE
- ZAJĘCIE KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

- LINIE KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE
- TERENY KOLEJOWE
- OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIAZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
- MORSKI TOR WODNY
- ŚRODLĄDOWY TOR WODNY
- GRANICA POMIĘDZY I II STREFĄ PARKOWANIA
- GRANICA POMIĘDZY II I III STREFĄ PARKOWANIA
- TURYSTYKA I SPORT:**
- WAŻNIEJSZE TRASY ROWEROWE
- TRASY KONNE
- TRASY KAJAKOWE
- OBIEKTY SPORTOWE
- INŻYNIERIA:**
- UJĘCIA WODY
- PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY
- TEREN OCHRONY PÓDRĘBNEJ UJĘĆ WODY
- ZBIORNIKI I POMPOWNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
- MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- STACJE REDUKCYJNO - POMAROWE I -STOPNIA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OCZYSZCZALNE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
- RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- TEREN ELEKTROCIĘPŁOWNI
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZEJ NAPIĘCIA 220 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZEJ NAPIĘCIA 220 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KARLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KARLOWO - NAPONOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- CIEPŁOWNIE
- MAGISTRALNE CIEPŁLINE
- PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPŁLINE

- WALY PRZECIWPÓWODZOWE
- PLANOWANE WALY PRZECIWPÓWODZOWE
- POMPOWNE MELIORACYJNE
- PLANOWANE POMPOWNE MELIORACYJNE
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODDĄ
- GRANICE GŁÓWNEJ ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH
- PUNKT OBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH
- STACJE PRZELADUNKOWE ODPADÓW
- INSTALACJA DO PRZEKSZTAŁCANIA, UNIESZKODLIWIANIA LUB ODCYFRU ODPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCĄMI
- OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:**
- OBSZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKOW
- OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKOW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "T" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "W" ŚCISŁEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" CZĘŚCOWEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE PAMIĘCI PRZYRODY OŻYWIENIEJ / NIEDZWIĘDNEJ
- PROPONOWANE PAMIĘCI PRZYRODY OŻYWIENIEJ / NIEDZWIĘDNEJ
- ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
- PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
- SIĘC OBSZARÓW "NATURA 2000"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLIŚK "NATURA 2000"
- PROPONOWANE POMIĘKNIECIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLIŚK "NATURA 2000"
- PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OGRÓDU BOTANICZNEGO ORAZ MNIEJSZYCH TERENÓW OCHRONY BOTANICZNYCH
- OBSZARY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI WIEJSKIEJ F. (SZM)"
- OBSZARY DO REKULTYWACJI
- ZAKAZ ZABUDOWY
- OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Gocław-Strzałowska 25” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

W granicach niniejszego planu brak terenów elementarnych, na których występują inwestycje celu publicznego, w których zapisane zostałyby inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołęcino-Goćław-Strzałowska 25” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265) **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołęcino-Goćław-Strzałowska 25” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnej uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

UZASADNIENIE

Do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino–Goćław-Strzałowska 25” w Szczecinie przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/1116/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 stycznia 2014 r.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp „Golęcino–Goćław- Strzałowska 25” w Szczecinie podjęto na wniosek spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o. o. w Szczecinie. Celem planu miejscowego „Golęcino–Goćław- Strzałowska 25” jest utrwalenie przeznaczenia terenu i budynku przychodni na usługi zdrowia i pomocy społecznej. Wprowadzenie takiej regulacji w planie miejscowym umożliwi mieszkańcom Szczecina korzystanie z usług medycznych świadczonych w dotychczasowej lokalizacji, niezależnie od zmiany właściciela nieruchomości.