

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie przy ul. Mechanicznej, stanowiących działki numer 9/4, 10/4, 11/10 z obrębu ewidencyjnego numer 4173 oraz działki numer 10/5, 11/11 z obrębu ewidencyjnego numer 4173.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz.572) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin:

- 1) położonej w Szczecinie przy ulicy Mechanicznej, w obrębie ewidencyjnym numer 4173, stanowiącej działki numer 9/4, 10/4, 11/10 o łącznej powierzchni 2238 m²,
- 2) położonej w Szczecinie przy ulicy Mechanicznej, w obrębie ewidencyjnym numer 4173, stanowiącej działki numer 10/5, 11/11 o łącznej powierzchni 2351 m², z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. zabudowa usługowa.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie każdej nieruchomości oddzielnie lub łącznie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone są w Szczecinie przy ulicy Mechanicznej i stanowią działki niezabudowane:

1) o numerach ewidencyjnych 9/4, 10/4, 11/10 z obrębu ewidencyjnego numer 4173 o powierzchni 2238 m², dla której księga wieczysta jest w trakcie regulacji (do Sądu Rejonowego Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych został złożony wniosek o urządzenie dla działek nowej jednej księgi wieczystej),

2) o numerach ewidencyjnych 10/5, 11/11 z obrębu ewidencyjnego numer 4173 o powierzchni 2351 m², dla której księga wieczysta jest w trakcie regulacji (do Sądu Rejonowego Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych został złożony wniosek o urządzenie dla działek nowej jednej księgi wieczystej).

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żydowce osiedle” w Szczecinie uchwalony Uchwałą Rady Miasta Szczecina XXXII/918/21 z dnia 19 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dn. 22 listopada 2021 r., poz. 4944). Działki położone są w terenie elementarnym oznaczonym symbolem D.K.1024.U z przeznaczeniem terenu: zabudowa usługowa. Dopuszcza się usługi w zakresie:

- a) oświaty,
- b) kultury,
- c) zdrowia, opieki społecznej,
- d) handlu o powierzchni sprzedaży do 200m²,
- e) obsługi firm i klientów,
- f) gastronomii.

Na działce nr 11/10 znajdują się ruiny po budynku mieszkalnym, natomiast na działce nr 11/11 ogrodzenie z siatki na słupach.

W sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Oświaty, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych oraz gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., PSG Sp. z o.o., ENEA Operator Sp. z o.o.).

Nieruchomość składająca się z działek nr 9/4, 10/4 i 11/10 z obr. 4173 posiada formalno-prawnie dostęp do drogi publicznej powiatowej – ulicy Mechanicznej (dz. nr 10/3 z obr.4173) oraz gminnej - ulicy Pabianickiej (dz. nr 9/3 z obr.4173). W przypadku lokalizacji zjazdu w obszarze działki oznaczonej nr 11/9 z obr. 4173 o użytku „Tp” należy ustanowić służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez tą działkę na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr 9/4, 10/4 i 11/10 z obr. 4173.

Nieruchomość składająca się z działek nr 10/5 i 11/11 z obr. 4173 posiada formalno-prawnie dostęp do drogi publicznej powiatowej – ulicy Mechanicznej (dz. nr 10/3 z obr.4173).

Rada Osiedla Żydowice-Klucz pozytywnie zaopiniowała zbycie ww. niezabudowanych nieruchomości gruntowych przy ul. Mechanicznej w Szczecinie.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta Szczecina gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 8 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

