



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2024-06-21

**Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 73 .2024.AG

Dotyczy: zapytania nr 188

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na zapytanie nr 188 dotyczące remontu chodników przy ul. Budziszyńskiej, zlokalizowanych na działkach nr 55/23,55/24, 55/25 z obrębem 1076, informuję, że budynki wspólnot mieszkaniowych zlokalizowane są na działkach po tzw. obrysie i tym samym nie spełniają one wymogów umożliwiających prawidłową eksploatację tych nieruchomości. Ich mieszkańcy korzystają z istniejących ciągów komunikacyjnych (w tym chodników stanowiących dojścia do klatek i wewnętrznych dróg dojazdowych). Pomimo podjętych przez zarządcę prób uregulowania kwestii udziału współwłaścicieli przedmiotowych nieruchomości w utrzymaniu użytkowanego terenu gminy, Wspólnoty mieszkaniowe nie mają zawartych ze ZBiLK porozumień na korzystanie z gruntów gminnych, nie są też ustanowione służebności. Tym samym nie partycypują w kosztach ich utrzymania. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Budziszyńskiej 28-28B nie jest zainteresowana zawarciem stosownego porozumienia na korzystanie z przyległego terenu.

Skala niezbędnych do wykonania prac w celu przywrócenia funkcjonalności chodników nie odpowiada zakresowi remontu który ZBiLK można zrealizować w ramach bieżącego utrzymania nieruchomości. Ciągi piesze oraz wewnętrzne drogi dojazdowe wymagają przebudowy w związku z ich fizycznym zużyciem. Działania zmierzające do poprawy stanu technicznego dróg i chodników powinny być poprzedzone sporządzeniem projektu zagospodarowania terenu i obejmować problem remontu kompleksowo.

Z uwagi na rozpiętość działań oraz wysokość niezbędnych nakładów na roboty budowlane pożądane jest także zaangażowanie finansowe wspólnot mieszkaniowych korzystających z ww. infrastruktury komunikacyjnej.

Mając na względzie zasadność rewitalizacji ciągów komunikacyjnych we wskazanym rejonie Gmina Miasto Szczecin wystąpi z inicjatywą przeprowadzenia procedury odpłatnego zbycia działek gminnych (lub ich części) w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w przyległych nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, do ww. działek nr 55/23,55/24, 55/25 z obrębem 1076, w udziałach odpowiadających udziałom w częściach wspólnych. Prezydent Miasta, może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości, na podstawie uchwały Rady Miasta. Obecnie bonifikata może wynosić do 95 % ceny nieruchomości (o wysokości bonifikaty rozstrzyga ostatecznie Rada Miasta Szczecin w formie uchwały).

2

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska