

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Świerczewska” w Szczecinie.**

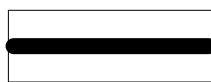
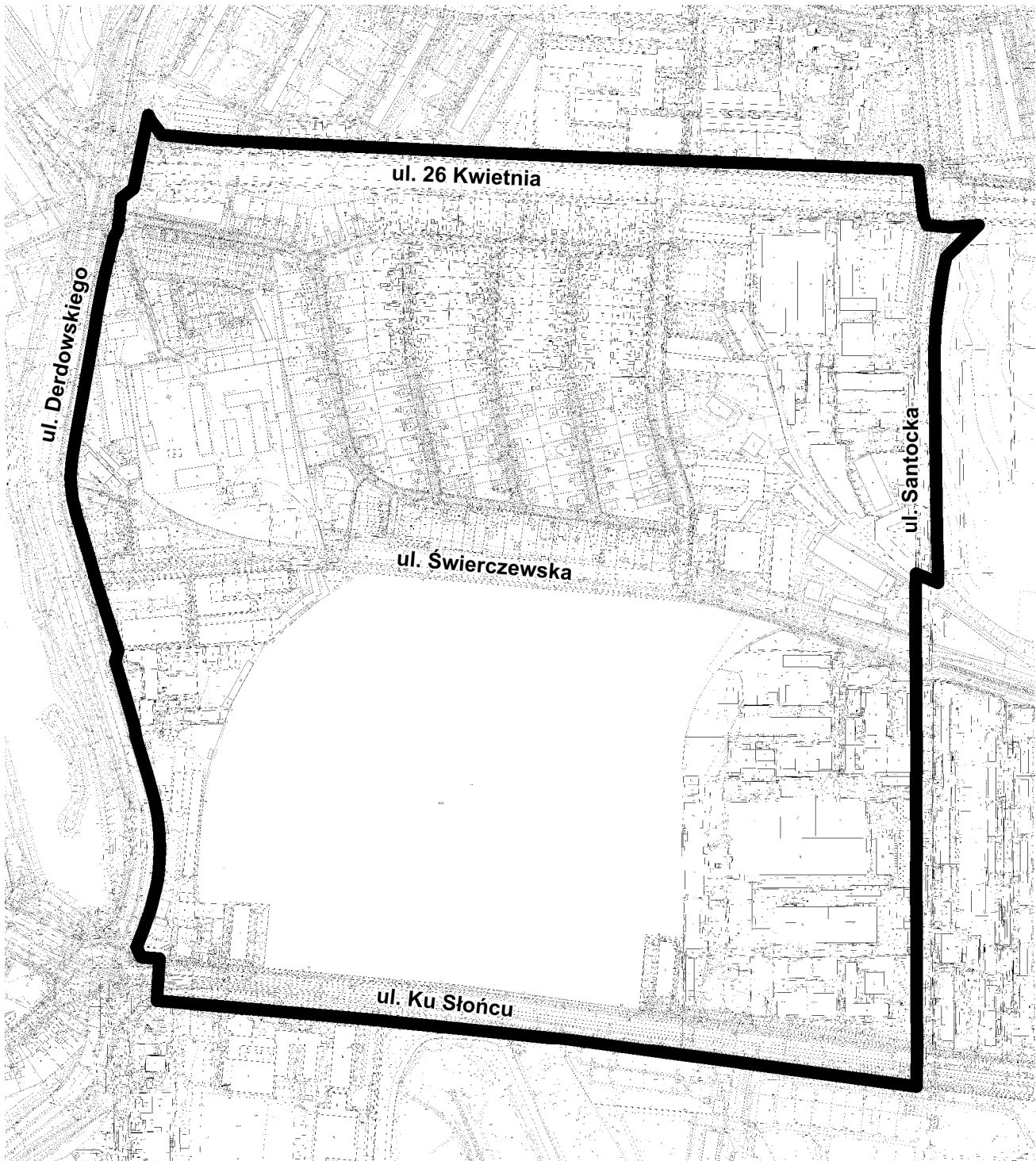
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zm. z 2022 r. poz. 1846), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Świerczewska”, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp  
"Świerczewo - Świerczewska" w Szczecinie

## Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Świerczewska” w Szczecinie położony jest w dzielnicy Zachód, na osiedlu Świerczewo.

Obszar obejmuje powierzchnię ok. 71,76 ha, ograniczony od strony północnej ul. 26 Kwietnia, od wschodu ul. Santocką, od południa ul. Ku Słońcu i od zachodu ul. Derdowskiego. W granicach obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna pomiędzy ulicami Kmiecą, Gronową i Zielonogórką, zabudowa usługowa wzdłuż ul. Derdowskiego i ul. Santockiej oraz tereny zamknięte.

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Świerczewska” w Szczecinie objęty jest:

- uchwałą Nr XXX/802/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Ku Słońcu” w Szczecinie,

- obowiązującą zmianą planu ogólnego K.51 (uchwała nr XVI/554/99 z dnia 12.11.1999 r.), obejmującą ul. 26 Kwietnia,

- obowiązującą zmianą planu ogólnego Z.51 (uchwała nr XLIII/542/98 z dnia 23.02.1998 r.), obejmującą ulice Gronową, Czereśniową i Zielonogórką.

Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, układ komunikacyjny oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Zadaniem planu będzie określenie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym m. in. wprowadzenie ustaleń chroniących istniejącą kameralną enklawę zabudowy jednorodzinnej, wyznaczenie docelowych parametrów ul. Świerczewskiej i określenie parametrów dla zabudowy usługowej.

Projekt planu zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.