

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż pomieszczeń nie spełniających wymogu samodzielności lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miasta uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż pomieszczeń (udziału związanego z pomieszczeniem) nie spełniających wymogu samodzielności lokalu, położonych w Szczecinie przy ul.:

- 1) Mazurskiej 24/U6,
- 2) Mazurskiej 43/9c,
- 3) Jagiellońskiej 5/U3,
- 4) Bł. Królowej Jadwigi 38/U2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

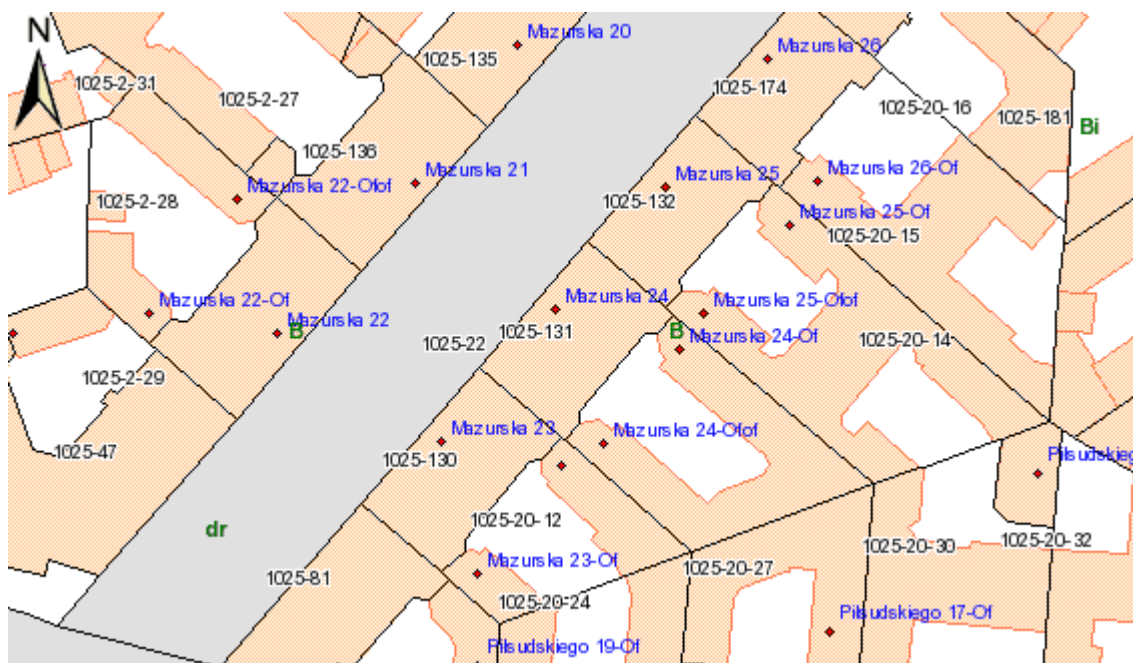
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość zbycia części nieruchomości, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeśli nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Pomieszczenia nie spełniające wymogu samodzielności lokali, wskazane w § 1 nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego też zostaną zbyte na rzecz właścicieli samodzielnych lokali przyległych.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży. Wartości rynkowe pomieszczeń nie spełniających wymogu samodzielności wskazanych w § 1 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostały określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych i wynoszą:

- 1) ul. Mazurska 24/U6 - 27 869,00 zł (1 870,40 zł/m²),
- 2) ul. Mazurska 43/9c - 36 440,00 zł (2 513,010 zł/m²).

Wartości pomieszczeń wskazanych w § 1 pkt 3 i 4 nie zostały dotychczas określone przez rzeczoznawców majątkowych, dlatego można określić jedynie ich wartość szacunkową, tj.:

- 1) ul. Jagiellońska 5/U3 - 2 500 zł/m²,
- 2) ul. Bł. Królowej Jadwigi 38/U2 - 2 000 zł/m².



Mapa poglądowa położenia nieruchomości przy ul. Mazurskiej 24

