

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Południowa – rz. Bukowa 2” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Południowa – rz. Bukowa”(Uchwała Nr VI/136/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 05 marca 2007r.), pod nazwą „Gumieńce – Południowa – rz. Bukowa 2” w Szczecinie, na obszarze dzielnicy Zachód.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

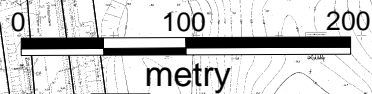
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## Załącznik


do uchwały NR ...../...../13  
Rady Miasta Szczecin z dnia .....2013 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Gumieńce - Południowa - rz. Bukowa 2" w Szczecinie

Rondo Uniwersyteckie

ul. Południowa



### Legenda:

 granica obszaru objętego przystąpieniem

## **Uzasadnienie**

Obszar planu obejmuje fragment osiedla Gumieńce, zlokalizowany w rejonie ul. Południowej. Na obszarze objętym nowym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Południowa – rz. Bukowa” (Uchwała Nr VI/136/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 05 marca 2007r.).

Z wnioskiem o zmianę w planie wystąpił ZWiK oraz Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM, który w związku z planowaną zmianą systemu kanalizacyjnego w przedmiotowym terenie, nie będzie mógł zrealizować przedmiotowej inwestycji gdyż zapisy planu w obecnym brzmieniu uniemożliwiają to.

Kolejny wniosek złożyła firma RE Development Sp. z o.o. z Warszawy, w którym postuluje o zwiększenie powierzchni sprzedaży w terenie elementarnym Z.G.4006.P,U z 1000m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup>. Obecne zapisy planu w znacznym stopniu ograniczają możliwości inwestowania w obrębie własnej nieruchomości firmy.

Proponowane zmiany do planu nie kolidują z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) a ich realizacja nie wpłynie negatywnie na otoczenie, w którym dominuje zabudowa usługowa.