

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Drzetowo – Grabowo – Teatr Polski” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Teatr Polski” zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

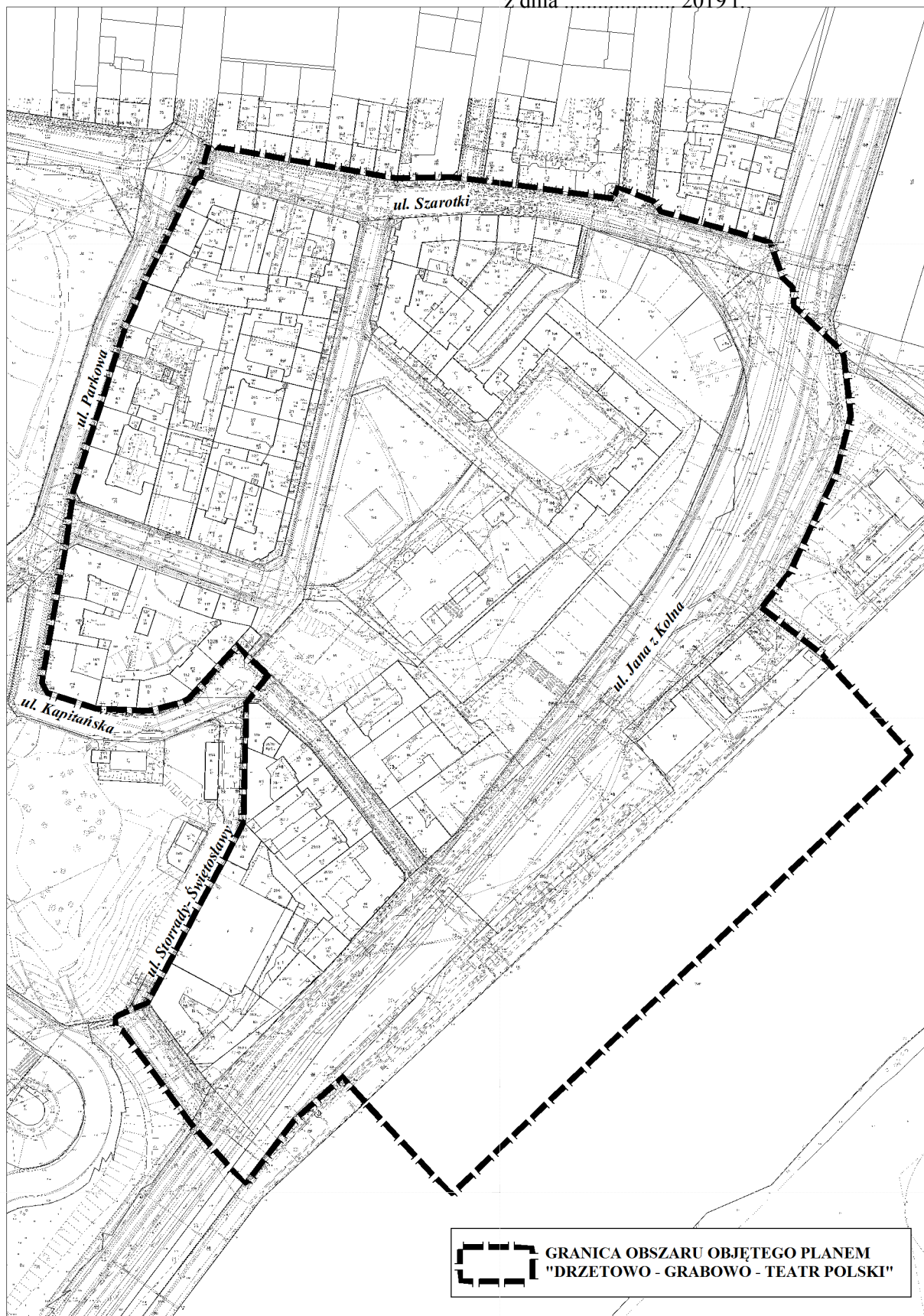
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2019 r.



UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Teatr Polski” w Szczecinie położony jest w osiedlu Drzetowo-Grabowo pomiędzy ulicami: Szarotki (w granicach obszaru objętego planem), Jana z Kolna (w granicach obszaru objętego planem), Storrady-Świętosławy (częściowo w granicach obszaru objętego planem), Kapitańską (częściowo w granicach obszaru objętego planem), Parkową, oraz od strony południowo-wschodniej ograniczony jest Bulwarem Piastowski i rzeką Odrą. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 14 ha.

Na obszarze opracowania znajduje się zespół wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej. W centralnej części obszaru znajduje się budynek Teatru Polskiego wraz z przyległymi skwerami zieleni urządzonej. Obszar prezentuje istotne wartości krajobrazowe i kulturowe. To dawne przedmieście fortyfikacji miasta o czytelnej kompozycji przestrzennej charakterystycznej dla Śródmieścia.

Celem sporządzenia planu jest przywrócenie historycznej kompozycji zabudowy pierzei od strony rzeki i właściwej oprawy Teatru Polskiego oraz uporządkowanie terenów zieleni przy jednoczesnym wskazaniu terenów inwestycyjnych.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przewiduje na tym terenie wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską, w tym usługi kultury. Obszar objęty planem wskazany jest do zorganizowanych działań rewitalizacyjnych.