

UCHWAŁA NR LV/1554/23
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, ustalania ceny nieruchomości oraz warunków udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 oraz 1688) oraz na podstawie art. 198i ust. 1 i art. 198 k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 oraz 2029) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin cenę nieruchomości, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się:

- 1) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia publikacji wzmianki wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 3) w przypadku nieruchomości gruntowej, której użytkownik wieczysty zalega z płatnościami wobec Gminy Miasto Szczecin z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości – jako wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin udziela się na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub,
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub;
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub;
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

§ 3. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w § 2.

§ 4. Bonifikata o której mowa w § 2, przysługuje osobom fizycznym jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) Wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Gminy Miasto Szczecin z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości;
- 2) Nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana jedynie na własne cele, w szczególności nie jest przedmiotem umowy najmu, oraz jest zgłoszona do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963 oraz 2029);

- 3) Nieruchomość, której dotyczy udzielenie bonifikaty, nie może być miejscem prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) Wnioskodawca nie korzystał wcześniej z bonifikaty udzielanej przez Gminę Miasto Szczecin przy zbywaniu nieruchomości lub przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy odrębnych przepisów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska