



Szczecin, dnia 02.11.2011 r.

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na bufet**  
**w Zespole Szkół Łączności**  
**Szczecin ul. Ku Słońcu 27/30**

**1. INFORMACJE OGÓLNE**

1.1 Zespół Szkół Łączności w Szczecinie, ul. Ku Słońcu 27/30 ogłasza **przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 67,27 m<sup>2</sup>** (w tym: 33,63 m<sup>2</sup> – jadalnia; 20,01 m<sup>2</sup> – bufet; 13,63 m<sup>2</sup> – magazyn) w siedzibie szkoły przy ul. Ku Słońcu 27/30 na okres 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy z możliwością przedłużenia na rok kolejny.

1.2 Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

1.3 **Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia)**, w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętąką oferenta, z napisem:

**„Przetarg na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na bufet.”**

1.4 **Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.**

1.5 Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej oraz aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **w formie oryginału lub kopii** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

1.6 **Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.**

1.7 **Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po uzgodnieniu z Wydziałem Oświaty Urzędu Miasta Szczecin.**

**2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

2.1 Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 67,27 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na bufet.

**2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Cenę minimalną za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu ustala się w wysokości 10 zł netto/miesięcznie.**

Do kwoty tej doliczony zostanie 23% podatku VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

**2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłatę za zużycie energii, gazu, ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzenia ścieków zgodnie z wskazaniem liczników. Za wywóz śmieci obowiązywać będzie opłata ryczałtowa.**

Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną zmianie począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu.

**2.4 Oferent zobowiązany jest do:**

- profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.

### **3. SKŁADANIE OFERT**

**3.1 Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Ku Słońcu 27/30 w terminie do 25.11.2011 r. godz. 12.00.**

**3.2 Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.**

**3.3 Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.**

### **4. OTWARCIE OFERT**

**4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.11.2011 r. o godz. 13.00 w siedzibie szkoły przy ul. Ku Słońcu 27/30.**

**4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.**

**4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:**

- Dane oferentów
- **Informacje o cenie ofert**

### **5. ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:**

**5.1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1. podlega odrzuceniu.**

**6. Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.**

7. **Strony zawrą umowę** na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
8. **Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.**
9. **Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.**
10. **Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać u p. Barbary Lachowickiej – kierownika administracyjno-gospodarczego w Zespole Szkół Łączności przy ul. Ku Słońcu 27/30 w godzinach 8.30 – 13.30; tel. 91-48-48-056 wew. 400; e-mail: [szkola@zsl.szczecin.pl](mailto:szkola@zsl.szczecin.pl).**  
W dziale gospodarczym będzie można odebrać materiały przetargowe i umówić się na wizję lokalną pomieszczenia.
11. **Niniejsze ogłoszenie oraz wszelkie dodatkowe dokumenty dostępne są na stronie internetowej Zespołu Szkół Łączności pod adresem [www.zsl.szczecin.pl/strony/przetargi/bufet](http://www.zsl.szczecin.pl/strony/przetargi/bufet).**

*Dyrektor szkoły*  
*mgr inż. Bartosz Stolarczuk*