



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Daniel Wacinkiewicz**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302  
fax +4891 42 45 207  
dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2021- 08-06

**Pani Agnieszka Kurzawa**  
**Radna Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 122.2021.AG

Dotyczy: zapytania nr 2932

*Szanowna Pani Radna,*

odpowiadając na zapytanie nr 2932 w sprawie nieruchomości usytuowanych w ciągu Deptaku Bogusława uprzejmie wyjaśniam, że Gmina Miasto Szczecin nie posiada budynków na odcinku od Al. Wojska Polskiego do ul. Jagiellońskiej. Właścicielem lub współwłaścicielem budynków było Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o. Po likwidacji SCR majątek przejął TBS Prawobrzeże Sp. z o.o., którego następcą prawnym jest Szczecińskie TBS a tym samym współwłaścicielem w niżej wymienionych nieruchomościach od 04.01.2021r.

Szczecińskie TBS posiada udziały w następujących budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych:

1. Bogusława X 5 – 0,063 udziałów
2. Bogusława X 6 – 0,215 udziałów, budynek po przebudowie i modernizacji
3. Bogusława X 7 – 0,346 udziałów, budynek po przebudowie i modernizacji,
4. Bogusława X 47 – 0,874 udziałów, Spółka planuje sprzedaż posiadanych udziałów,
5. Bogusława X 50 – 0,650 udziałów, wspólnota planuje remont i przebudowę, zakres prac koniecznych do wykonania jest w trakcie ustalania,
6. Bogusława X 52 – narożna kamienica w trakcie robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu i przebudowy, inwestycja wspólna Wspólnoty Mieszkaniowej (w zakresie części wspólnych – elewacja frontowa, klatka schodowa, prześwit bramowy, izolacja ścian i piwnic) oraz Szczecińskiego TBS (adaptacja strychu na cele mieszkaniowe i lokale użytkowe, przebudowy i rozbudowy i nadbudowy budynku z przeznaczeniem na funkcje użytkowe i mieszkalne, w tym dobudowę windy). Planowany termin zakończenia prac - grudzień 2021 r.

Ponadto Spółka STBS jest właścicielem kamienicy przy ul. Bogusława X 49. Aktualnie w trakcie realizacji jest projekt techniczny i wykonawczy remontu, przebudowy i modernizacji kamienicy. Przewidywany termin zakończenia prac projektowych - wrzesień 2021r. Planuje się utworzenie dwóch lokali użytkowych położonych na parterze budynku oraz 16 małych lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem, które będą skomunikowane windą. Inwestycja będzie finansowana z udziałem środków z pożyczki z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w ramach EFIS. Prace powinny być zakończone nie później niż do 2024 roku.

*Z poważaniem,*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
  
**Daniel Wacinkiewicz**